

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PARDUBICE,
JIRÁSKOVA 20, 532 02 PARDUBICE



1746/HPU/2023-HPUH

Datová schránka dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: ÚZSVM/HPU/1732/2023-HPUH/VI

NV – informace obcím

VYŘIZUJE: Vlček Milan

ÚTVAR: 5083

TELEFON: +420 467 002 728

E-MAIL: Milan.Vlcek@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 24.2.2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážený pane primátore,
vážená paní starostko,
vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, připadne nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - seznam nedostatečně identifikovaných vlastních

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - ř.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl státní	Podíl jinovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Danělková Růžena	Tomkova 1423, Smíchov, 15000 Praha	2197104606	1	1 3836		orná půda		Staré Zámčice 754781, č. 109 199			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Josif František	Č.p. 59, 53344 Staré Zámčice	2197245606	4	60 2009		vodní plocha		Staré Zámčice 754781, č. 612 301			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Josif František	Č.p. 59, 53344 Staré Zámčice	28162091010	4	60 279		ostatní plocha		Staré Zámčice 754781, č. 115 570			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Petrček Vladav	Č.p. 44, 53345 Píh	2197292606	2	72 1178		vodní plocha		Staré Zámčice 754781, č. 612 303			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Půlpán František	Č.p. 16, 53345 Píh	2293410606	2	72 1178		vodní plocha		Staré Zámčice 754781, č. 612 303			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Součková Marie	adresa neznámá	2197131606	1	1 5314		trvalý travní porost		Staré Zámčice 754781, č. 131 219			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Šmídová Jana	adresa neznámá	2197135606	1	1 125		trvalý travní porost		Staré Zámčice 754781, č. 132 222			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Valášková Marie	Odlehá 558, Vosočany, 15000 Praha	2197137606	1	1 4501		orná půda		Staré Zámčice 754781, č. 112 225			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Voděška Josef	Č.p. 16, 53345 Píh	2197244606	2	60 2009		vodní plocha		Staré Zámčice 754781, č. 612 301			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Voděška Josef	Č.p. 16, 53345 Píh	28162095010	2	60 279		ostatní plocha		Staré Zámčice 754781, č. 115 570			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Voděška Josef	Č.p. 16, 53345 Píh	2197339606	1	6 36		dobytčí prostor		Staré Zámčice 754781, č. 612 329			
Pardubice	Staré Zámčice	Staré Zámčice	OFO		Voděška Josef	Č.p. 16, 53345 Píh	2197339606	1	6 109		ostatní plocha		Staré Zámčice 754781, č. 135 329			



vyřazeno : 2.3.2023

signováno : 1.1.2024