

## **Zápis ze zasedání č. 34/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice**

ze dne 27. července 2022, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

**Zahájení zasedání ze dne 27. 7. 2022 v 18.00 hodin**

**Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 6**

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Josef Holub, p. Mgr. Petr Veverka

Omluven: p. Ing. Lenka Horáková, p. Lubomír Petříček

**Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 4**

### **BOD 1. ZAHÁJENÍ**

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Počet přítomných zastupitelů je pět, dva zastupitelé jsou omluveni. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

### **BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE**

Pan starosta navrhl jako zapisovatele p. Ansorgeho, jako ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

#### **USNESENÍ 2022/34:**

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatele p. Ansorgeho, ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu. Nikdo se nepřihlásil. Poté starosta navrhl schválit program, tak jak byl vyvěšen na úřední desce.

#### **USNESENÍ 2022/35:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Pronájem obecní hospody
5. Pronájem obecních zahrad
6. Závěr

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 4. PRONÁJEM OBECNÍ HOSPODY**

Starosta přítomným sdělil, že záměr byl řádně vyvěšen. Konstatoval, že jsme obdrželi dvě nabídky. Na základě toho se v pondělí 25.7.2022 v 18.00 hod. sešla výběrová komise ve složení předseda p. Hyhlík a členové komise p. Veverka, p. Petříček, p. Horáková a p. Ansorge. Přisedící byl p. starosta, výběrová komise byla v tomto složení.

Dále p. starosta popsal průběh výběrového řízení. Otevřeli jsme doručené obálky, přičemž nás zajímalo jednak, nabídková cena, podnikatelský záměr a reference. Výběrová komise vybrala jako vítěze zájemce p. Dědice, který nabídnul částku pronájmu 5000Kč, zatím co druhý zájemce p. Bachvarov nabídl částku 2200Kč.

Závěr výběrové komise je, navrhnout zastupitelstvu uzavřít nájemní smlouvu s p. Romanem Dědicem za cenu nájmu 5000Kč za měsíc a to od 1.9.2022.

Poté požádal o slovo p. Hyhlík který požádal o doplnění této věty do smlouvy. „Nájemce si bude hradit náklady na spotřebovanou energii, odpady a odvod splašků, které si bude nájemce hradit zvlášť.

Dále p. Hyhlík sdělil přítomným, že rozstříhával obálky, kdy obě byly zalepené a řádně označené. Pan Dědic tam měl napsáno 5000 Kč a pan Bachvarov 2200Kč. Ostatní povídání kolem bylo vesměs podobné u obou zájemců.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

#### **USNESENÍ 2022/36:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor ve vlastnictví obce v přízemí domu č.p.34 v k. ú. Staré Ždánice sloužící k provozování obecní hospody.

Jedná se o kuchyň o rozměrech 4,5 x 4,5 m<sup>2</sup>, lokál o rozměrech 8,5 x 4,6 m<sup>2</sup>, malá místnost o rozměrech 3,9 x 4,6 m<sup>2</sup> a společné užívání chodby a WC v přízemí domu. Tyto prostory budou pronajaty od 1. 9. 2022 panu Romanovi Dědicovi, adresa Staré Ždánice 1, IČ 61048631, za cenu nájmu 5000,- Kč/měsíc, V ceně nájmu nejsou zahrnuty náklady na energie odpady odvod splašků, které si nájemce bude hradit zvlášť. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřít příslušnou nájemní smlouvu.

**Pro:** 4

**Proti:** 0

**Zdržel se:** p. Holub

## **BOD 5. PRONÁJEM OBECNÍCH ZAHRAD**

Jedná se zahrady vedle bytovky za telefonní ústřednou. Obec vypsala záměr o pronájmu. Než tento záměr Obec vypsala, nechala si udělat posudek Realitní kanceláří na možné ceny nájmu v naší oblasti. Realitní kancelář nám sdělila, že za zahradu v naší oblasti by se cena mohla pohybovat mezi 5 až 8 Kč/m<sup>2</sup> za měsíc. Vypsali jsme tedy záměr s nejnižší cenou 5 Kč/m<sup>2</sup> za měsíc. Nižší cenu bychom neuměli zdůvodnit.

Jedná se o dvě části zahrady. Jedna část pozemku má výměru 162 m<sup>2</sup>. Je to část zahrady, která přímo sousedí s plotem, kde bydlí rodina Šimková.

Hned vedle této části zahrady je druhá část pozemku, která má výměru 338 m<sup>2</sup>.

Na tyto dvě části pozemku byl vypsán záměr. Na záměr jsme obdrželi celkem tři nabídky.

Výběrová komise zasedla v pondělí 25. 7. 2022 v 18.00hod. Předsedou komise byla p. Lenka Horáková a členové komise byli p. Petříček, p. Veverka, p. Hyhlík, p. Ansorge a přisedícím byl p. starosta. Komise rozdělala obálky, přičemž zájemci byli p. Pavel Šimek, p. Jordan Kuzmanov a Bohuslava Chamolová.

P. Jordan Kuzmanov měl jako jediný zájem o pozemek větší, který byl v tomto záměru označen jako pozemek „A“. V nabídce ovšem nabídl částku 3 Kč/m<sup>2</sup>. To výběrová komise vyhodnotila jako nesplnění zadání. Pro tento pozemek o výměře 338 m<sup>2</sup> označen jako „A“ nebyl vybrán nájemce. O druhý pozemek označen jako „B“ o výměře 162 m<sup>2</sup> projevíli zájem dva zájemci. Nabídka přišla od p. Pavla Šimka, který nabídl cenu 3 Kč/m<sup>2</sup>. To opět výběrová komise vyhodnotila jako nesplnění zadání.

Druhá byla p. Bohuslava Chamolová, která obecně reagovala na kompletně vyvěšený záměr. Podle úsudku komise splnila podmínky a byla vyhodnocena jako vítězka nájmu tohoto pozemku.

K danému bodu proběhla diskuse.

Pan starosta navrhl rozdělit tento bod do dvou usnesení, kdy každé usnesení se bude týkat jednotlivé vyznačené části parcely.

### **USNESENÍ 2022/37:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku ve vlastnictví obce p. č. 342/21 v k. ú. Staré Ždánice o výměře 162 m<sup>2</sup> označené v záměru zveřejněném dne 27. 6. 2022 písmenem „B“. Pozemek bude pronajat paní Bohuslavě Chamolové, bytem Staré Ždánice 103 za cenu 5,-Kč/měsíc.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřít příslušnou nájemní smlouvu.

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **USNESENÍ 2022/38:**

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání záměru pronájmu části obecního pozemku p. č. 342/21 v katastrálním území Staré Ždánice, jako zahradu o výměře 338 m<sup>2</sup>, která je v návrhu záměru označena písmenem „A“ za min. cenu pronájmu 5Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Pro: 5

Proti: 0

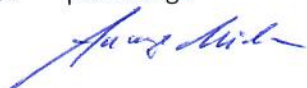
Zdržel se: 0

### 17. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.32 h.

Staré Ždánice 27. 7. 2022

Zapisovatel: p. Ansorge



Ověřovatelé: p. Hyhlík, p. Veverka



Ing. Martin Korunka

starosta obce