



Star

16. 11. 2020

Ing. Martin Korunka

Starosta obce Staré Ždánice

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás v souvislosti s obdrženou smlouvou „Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod“.

Nezpochybňujeme povinnost mít uzavřenou výše uvedenou smlouvu a jsme připraveni smlouvu podepsat, jsme však přesvědčeni, že do výše uvedené smlouvy nepatří článek IV odst. 4. a potvrzuje to zároveň níže uvedené právní stanovisko.

Zároveň se nám nelíbí postoj vedení obce v případě nepodepsání výše uvedené smlouvy a vyhrožování občanům, že budou od kanalizace odpojeni. Nikdo z občanů nezpůsobil problémy, kterými zdůvodňujete budoucí povinnost přepojení na vlastní zdroj elektřiny.

Žádáme o Vaše písemné vyjádření v zákonné lhůtě.

Děkujeme a s pozdravem



Příloha: Právní stanovisko

PRÁVNÍ STANOVISKO

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v § 8 odst. 5 ukládá vlastníkům a provozovatelům veřejné infrastruktury povinnost umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění.

Soudy se již v minulosti věnovaly otázce platby za připojení, kterou obec vyžadovat nesmí.

Zde však nejde o platbu, ale závazek učinit v budoucnu na žádost obce určité stavebně technické řešení, které sejme z obce coby provozovatele část jeho odpovědnosti za provoz tlakových čerpadel.

Je tak třeba posoudit, zda jsou zde důvody odepřít napojení k infrastruktuře ve vlastnictví obce pro „kapacitní a technické možnosti vodovodu a kanalizace“.

Pokud jde o připojení k vodovodu, tak určité základní technické požadavky stanovuje prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. tj. zejména zachování tlakových poměrů stávajícího vodovodu. Technické a kapacitní možnosti pro napojení kanalizace však nejsou v právních předpisech stanoveny. Obvykle tedy takové kapacitní a technické podmínky stanovuje a posuzuje daná obec jako vlastník kanalizace. V těchto případech tak je možné, aby postupem uzavření smlouvy podle stavebního zákona obec zavázala stavebníka vybudovat nebo se podílet se na řešení, které zlepší tyto technické

poměry připojení.

Ani zde by ovšem nemělo dojít ke svévoli. Tj. obec by měla mít jasně stanovené technické a kapacitní řešení kanalizace, veřejně dostupné, které by se nemělo, pro již napojené odběratele, v budoucnu měnit.

Ve vašem případě máme za to, že ustanovení smlouvy čl. IV odst. 4 jde nad rámec zákonného obsahu smlouvy o připojení a odběru dle zákona o vodovodech a kanalizacích a obec jej není oprávněna vynucovat.

Současně, smluvní ujednání, které dává provozovateli kanalizace jako zde silnější smluvní straně možnost kdykoli v budoucnu rozhodnout – značně subjektivně – o tom, že část jeho povinnosti k provozu kanalizace bude přenesena včetně nákladů na odběratele, by mohlo být vnímáno jako neplatné.