

Zápis ze zasedání č. 18/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 9. září 2020, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 9. 9. 2020 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub,
p. Ing. Lenka Horáková, Mgr. Petr Veverka

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 7

BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně svoláno. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Od minulého zasedání jsem provedl následující rozpočtová opatření:

č. 5/2020 ze dne 14. 8. 2020.

Jedná se o příspěvek ve výši 838.750,- Kč za podíl obce na kompenzačním bonusu v důsledku Covid-19. I přes tento příspěvek se očekává roční propad v příjmech našeho rozpočtu vlivem nižšího výběru daní okolo 2 mil. Kč.

č. 6/2020 ze dne 18. 8. 2020

Jedná se o dotaci ve výši 47.000,- Kč na volby do zastupitelstva Pardubického kraje a 1/3 Senátu Parlamentu České republiky.

Ing. Korunka přečetl zprávu starosty obce.

Od posledního řádného zasedání jsme se v obci věnovali opravám vjezdů k č. p. 1,17,20,29 a chodníku na pozemku p. č. 644. Akce byla dokončena a řádně a včas předána.

Podářilo se nám díky významné pomoci našich hasičů a pana Břízy dotáhnout vodu na hřbitov. Voda je již provozněna.

Obdrželi jsme informaci formou veřejné vyhlášky o zahájení řízení ohledně omezení dopravy nad 12 tun. V této vyhlášce je negativní stanovisko dopravní policie i Správy a údržby silnic. K vyhlášce jsme podali a zaslali námitku a připomínku.

Připravujeme výběrové řízení na rekonstrukci a odbahnění našich rybníků. Na rekonstrukci jsme obdrželi podmíněný příslib dotace ve výši max. 2,7 mil. Kč. Přípravu a realizaci výběrového řízení jsme zadali právníkovi Mgr. Zdeňkovi Tomášovi za cenu bez DPH 24 tis. Kč., administraci projektu jsme zadali paní ing. Jitce Řezáčové ze společnosti 2KJ s.r.o., za cenu bez DPH 10 tis. Kč. Předpokládaný termín realizace akce je rok 2021.

Připravujeme realizaci akce přírodní zahrada v MŠ Staré Ždánice, na kterou jsme obdrželi dotaci ve výši 257 tis. Kč. Realizaci bude provádět vítěz výběrového řízení firma Hřiště hrou, s.r.o. za nejnižší nabídnutou cenu 305.927,- Kč. Akce bude dokončena do 31. 10. 2020.

Podali jsme žádost o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice, která byla vypsána MAS RKH (Místní akční skupina Region Kunětická hora). Zároveň jsme zjistili, že dotaci pro rok 2021 na tuto

rekonstrukci neobdržíme od GŘ HZSČR (Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR), protože v Pardubickém kraji nebude podpořen žádný projekt týkající se hasičských zbrojnic. Zahájili jsme uzavírání smluv o odvádění a čištění odpadních vod a dohodu o úhradě nákladů. Tyto smlouvy již byly uzavřeny se všemi občany, kteří se aktuálně potýkají s poruchou. Výjimkou je čp. 92, jehož obyvatelé i přes naše velké snahy odmítli smlouvu podepsat a nepustili zástupce provozovatele kanalizace na pozemek, aby mohla být řešena jejich porucha případně odpojen či opraven provizorní kabel napájení. Situaci řešila i Policie ČR s doporučením, aby se obec jako provozovatel v tomto případě obrátila na právní pomoc. To jsme jako obec učinili. Bohužel náklady na tyto služby se následně rozpočtou do ceny poplatku a uhradí je tedy všichni občané. Tato situace mě velmi mrzí, ale pro dohodu jsme udělali maximum. Nyní musíme hlavně zajistit, aby byly ze strany čp. 92 dodržovány příslušné zákony a nedošlo vlivem nezodpovědného chování těchto obyvatelů k újmě na zdraví či majetku.

Starosta předal slovo panu místostarostovi.

Místostarosta informoval o těchto skutečnostech: byl vybudován nový sloupek naproti Fišerům u zastávky. Došlo k rozbočení jedné větve, která byla spojena s jinou větví směrem na Krásnici, kde docházelo vlivem vysokých teplot k výpadkům proudu. Oprava se zdařila, jističe zatím nepadají. V ulici Na psinku jsou se všemi majiteli kromě č. p. 92 podepsány odběratelské smlouvy. Jsou zakresleny náčrtky, kudy se kabely povedou, a je sepsán způsob konkrétního napojení. Práce by měly začít v příštím týdnu.

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Holuba a p. Petříčka.

USNESENÍ 2020/41:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Holuba a p. Petříčka

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Pan starosta se zeptal, zda má někdo návrhy k doplnění programu. Pan Holub navrhl do programu zahrnout bod „Řešení k provedení elektroinstalace pro řídicí jednotku tlakové kanalizace, která je umístěna na pozemku č. st. 115, katastrální území Staré Ždánice (754781) č. p. 92“.

USNESENÍ 2020/42:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
1. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Převzetí budoucí příjezdové komunikace na p. č. 145/20 v k. ú. Staré Ždánice

4. Záměr pronájmu obecního bytu v budově základní školy č. p. 33
5. Smlouva o odvozu a likvidaci odpadních vod se společností VODA CZ SERVICE s.r.o. , IČ: 27545547
6. Územní studie „Lokalita č. 4 - Staré Ždánice“, kterou zpracovala společnost ARCHAPLAN s.r.o. - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Bratří Štefanů 973/63a, Hradec Králové s datem zpracování 26. 8. 2020
7. Řešení k provedení elektroinstalace pro řídicí jednotku tlakové kanalizace, která je umístěna na pozemku č. st. 115, katastrální území Staré Ždánice (754781) č. p. 92
8. Diskuse
9. Závěr

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. PŘEVZETÍ BUDOUCÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE NA P. Č. 145/20 V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE

Spolumajitelé komunikace nás požádali, aby obec převzala cestu, kterou budou budovat. Žádost dorazila 3. 4. 2020, následně jsme obdrželi i projekt cesty. Důvod žádosti je ten, že pokud budou spolumajitelé vlastníky cesty i po kolaudaci, budou platit poplatek za vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Pokud bude majitelem obec, tento poplatek se nebude muset platit. Bod byl projednáván na poradě. Dle projektanta má povrch vydržet 15 let. Nebylo by dobré, kdyby obec musela do cesty ihned investovat. V obci je několik jiných obecních cest, které potřebují rekonstrukci. Bylo projednáno, že by se uzavřela z nynějšími vlastníky nájemní smlouva na 50 let s tím, že budou cestu udržovat.

USNESENÍ 2020/43:

Zastupitelstvo obce schvaluje převzetí cesty, která bude vybudována na pozemku p. č. 145/20 v k. ú. Staré Ždánice, do vlastnictví obce za následujících podmínek:

- cesta bude převedena bezúplatně,
- cesta bude vybudována dle předloženého projektu vyhotoveného společností VECTURA Pardubice, s.r.o., číslo zakázky 406-19-DSP,
- cesta bude řádně zkolaudována,
- se současnými spolumajiteli cesty bude uzavřena nájemní smlouva na dobu minimálně 50 let, kdy se ze spolumajitelů stanou nájemci a budou mít mimo jiné povinnost cestu řádně udržovat a opravovat.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje, že vybuduje lampy veřejného osvětlení na této cestě, pokud bude spolumajiteli a investory cesty zabudováno elektrické vedení k tomuto osvětlení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 5. ZÁMĚR PRONÁJMU OBECNÍHO BYTU V BUDOVĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLY Č. P. 33

Obdrželi jsme žádost od naší občanky paní Valentové, která by chtěla pronajmout obecní byt. Jedná se o byt v základní škole. K bodu proběhla diskuse. Pan ředitel s pronájmem problém nemá, ale požaduje, aby byla řešena majetko - právní odpovědnost. Dále je nutné vyřešit opatření v souvislosti s COVID-19. Z jednání se omluvil kvůli nemoci. Proběhla diskuse. Máme informaci, že v dohledné době nebude školní byt potřeba. O jeho pronájem nemá zájem žádný z pedagogických pracovníků. Obec musí stanovit cenu podle mapy nájemného. Výši ceny bude obec konzultovat s odborníkem, aby byla v souladu se zákonem.

USNESENÍ 2020/44:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání adresného záměru pronájmu obecního bytu v budově základní školy č. p. 33 pro paní Anetu Valentovou za následujících podmínek:

- cena pronájmu dle mapy cen nájemného,
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou s délkou trvání maximálně 12 měsíců,
- bude vyřešena hmotná zodpovědnost ve vztahu ke školnímu majetku,
- budou vyřešena opatření v souvislosti s COVID-19.

Adresný záměr je odůvodněn skutečností, že paní Valentová je zaměstnancem Základní a mateřské školy ve Starých Ždánicích a v případě, že by ukončila pracovní poměr, není na její pracovní pozici náhrada.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Hyhlík (1)

BOD 6. SMLOUVA O ODVOZU A LIKVIDACI ODPADNÍCH VOD SE SPOLEČNOSTÍ VODA CZ SERVICE S.R.O. , IČ: 27545547

Jedná se o odpadní vody, které musíme odvážet z naší čistírny odpadních vod. S touto společností máme uzavřenu servisní smlouvu. Firma nám nabídla výhodnější podmínky na odvoz kalů, než jsme měli doposud. Nyní platíme za odvoz 1 m³ 263 Kč, firma nabídla cenu 260 Kč.

USNESENÍ 2020/45:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o odvozu a likvidaci odpadních vod se společností VODA CZ SERVICE s.r.o., IČ: 27545547 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. ÚZEMNÍ STUDIE „LOKALITA Č. 4 - STARÉ ŽDÁNICE“, KTEROU ZPRACOVALA SPOLEČNOST ARCHAPLAN S.R.O. - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, BRATŘÍ ŠTEFANŮ 973/63A, HRADEC KRÁLOVÉ S DATEM ZPRACOVÁNÍ 26. 8. 2020

Jedná se o území směrem na Krásnici po levé straně (před jízdárnou). Majitelka chce pozemek prodat, ale podmínkou prodeje je zpracovaná územní studie. Ta řeší především příjezdové cesty. Obec nemá právo do této záležitosti vstupovat, ale musí ji vzít na vědomí.

USNESENÍ 2020/46:

Zastupitelstvo Obce Staré Ždánice bere na vědomí zpracovanou Územní studii „Lokalita č. 4 - Staré Ždánice“, kterou zpracovala společnost ARCHAPLAN s.r.o. - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Bratří Štefanů 973/63a, Hradec Králové s datem zpracování 26. 8. 2020.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. ŘEŠENÍ K PROVEDENÍ ELEKTROINSTALACE PRO ŘÍDÍCÍ JEDNOTKU TLAKOVÉ KANALIZACE, KTERÁ JE UMÍSTĚNA NA POZEMKU Č. ST. 115, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STARÉ ŽDÁNICE (754781) Č. P.

92

Starosta vyzval pana Holuba, aby k bodu, který navrhl na jednání, podal vysvětlení. Ten uvedl, že provizorní přípojka na p. č. 92 není bezpečná a nemá revizní zprávu. Pan Holub přečetl vyjádření revizního technika, kterého si jeho rodina zaplatila na revizi zařízení. Závěr zprávy zní: nutno provést opravy stavby a díla. Proběhla dlouhá a bouřlivá diskuse. Pan Holub se dotázal, proč obec provizorní připojení za 6 měsíců od zapojení nezabezpečila. Pan starosta uvedl, že se s místostarostou, revizním technikem a dalším smluvním partnerem (stavební práce) snažili zjednat nápravu, ale byli majiteli p. č. 92 vykázáni z pozemku. Diskutovalo se o tom, zda je majitel pozemku povinen podepsat smlouvu na odvod odpadních vod, přistoupit na připojení na vlastní zdroj elektřiny, jakým způsobem by měla obec opravovat, ...

V rámci tohoto bodu jednání by se měla řešit oprava tohoto konkrétního provizorního řešení napájení. Majitel by měl obec pustit na pozemek, aby provedla opravu. Do konce roku by měl za rok 2020 zaplatit poplatek. Od příštího roku by měl mít podepsanou smlouvu na odvádění odpadních vod.

Jeden z přítomných občanů uvedl, že smlouvu projednával se svým právníkem a údajně není dostatečně zpracovaná (zejména stanovení lhůt oprav vůči odběrateli). Starosta uvedl, že smlouva byla projednávána s Ministerstvem zemědělství a vyhovuje jeho znění. Smlouvu vytvářela firma, která se touto problematikou zabývá. Jiný občan jmenoval další nedostatečnosti smlouvy - pravidelné kontroly zařízení apod.

Starosta uvedl (jako odpověď na připomínku občana), že obec nikoho nenutí připojit se na vlastní elektriku. Pokud bude ale v některém místě oprava centrálního napájení dražší než vlastní zdroj elektřiny, navrhne majiteli tento způsob připojení. Obec přípojku zbuduje na svoje náklady. Pokud s tím odběratel nebude souhlasit, musí si zajistit odvod odpadních vod jiným legálním způsobem. Obec nechce, aby ostatní občané dopláceli na to, že si jiný občan postaví hlavu (náklady za opravu se promítají do výše poplatku za odvod splašků).

Starosta zdůraznil, že obec provede připojení na vlastní elektriku pouze těm majitelům, kde je oprava centrálního připojení drahá a neefektivní. Netýká se to vlastníků, kde centrální připojení funguje, nebo je jeho oprava jednoduchá, efektivní a cenově výhodnější než napojení na vlastní zdroj elektřiny vlastníka. Pokud si některý vlastník zbuduje připojení na vlastní náklady, bude dostávat kompenzaci za spotřebovanou elektřinu.

Jeden z přítomných občanů uvedl, že v revizní zprávě, kterou předložil pan Holub, chybí termín, dokdy má být oprava zajištěna. Uvedl, že je nutné domluvit termín, aby majitel obec pustil na pozemek za účelem opravy. Pokud tak neučiní, přebírá na sebe zodpovědnost za nedostatečné zajištění provizorního řešení. Starosta požadoval, aby pan Holub přednesl přesné znění usnesení, protože tento bod navrhl na jednání. Po delší diskusi se dohodlo znění usnesení.

USNESENÍ 2020/47:

Zastupitelstvo obce schvaluje uvedení provizorního kabelu na parcele č. 115 v k.ú. Staré Ždánice do stavu dle platných předpisů a norem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Ing. Korunka (1)

Zastupitelé se rozhodli doplnit další usnesení v rámci tohoto bodu.

USNESENÍ 2020/48:

Usnesení uvedené výše platí pouze v případě, že vlastník pozemku umožní provozovateli opravu v termínu stanoveném provozovatelem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Ing. Korunka (1)

BOD 9. DISKUSE

Místostarosta informoval o skutečnosti, která nastala po „Rozloučení s prázdninami“. U vstupu na akci byly cedule informující, že se budou pořizovat fotografie za účelem propagace dění v obci. Místostarosta fotografie sdílel na Facebooku, kde poděkoval všem, kteří se na akci podíleli. Jedna z osob, která se akce zúčastnila, si nepřála, aby byly fotky s ní zveřejněny a volala na Policii. Dnes místostarostovi volala Policie České Republiky a ověřovala, zda byla akce označena tak, že na ní bude pořizován fotografický materiál. Místostarosta fotografie z Facebooku odstranil.

K tomuto proběhla diskuse. Přítomní se shodli, že pokud někdo zastává k obecním akcím pro děti takovýto postoj (je zveřejněna informace, že se bude fotit), neměl by se akce účastnit.

Jeden z přítomných občanů se dotázal na situaci s dopravou. Stěžoval si na velký provoz nákladních aut a na to, že Policie v této věci málo koná. Ptal se, zda by firmy, jejichž nákladní auta jezdí přes

vesnici, nepomohli s údržbou silnic. Starosta uvedl, že s firmami je obec v kontaktu, žádá je o podporu a dary. Jediný, kdo podporuje je firma CEMEX, která občas daruje obci kamenivo. Omezení nákladní dopravy dopravní policie ani SUS nepovolili. Obec rozporovala zamítnutí žádosti o omezení nákladní dopravy. Nyní čekáme na vyjádření. V obci bylo instalováno větší množství nových dopravních značek a značení. K tomuto bodu proběhla diskuse.

Další dotaz se týkal technoparty konané v červenci. Starosta uvedl, že bylo provedeno měření hluku. Náklady na měření hluku (24.000,- Kč) zaplatí naše obec společně se Srchem, Dolany a Stéblovou. Obec podá sousedskou žalobu na majitele pozemku. Na žalobě nyní pracuje právník.

Další bod se týkal jízdy koní po komunikaci. Občan upozornil, že spolu s velkou frekvencí nákladní dopravy je to nebezpečné. Dále poukázal na nedostatečný úklid komunikace od koňského trusu. Rovněž by ho zajímalo, kam majitel odvádí splašky od koní. Starosta uvedl, že obdobný dotaz byl již v minulosti. Obec zjišťovala možnosti, ale nemá kompetence toto řešit.

Pan Veverka řekl, že by bylo dobré nastříkat silnice u autobusových zastávek žlutou barvou. Toto je v plánu. Budou se stříkat i přechody. Prozatím bude kvůli dlouhému termínu dodávky materiálu odložen nástřik speciálního povrchu na silnici č. 333. Tento nástřik je nutné dělat v teplém a suchém počasí.

Další připomínka se týkala parkování aut na chodnících. Občan navrhl cedule typu „Chodník patří chodci“. Starosta přislíbil, že toto se bude v dohledné době řešit.

Další diskuse se týkala dodatkových tabulek u nového značení „STOP“ v křižovatce od Krásnice a Podůlšan.

BOD 10. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19.40 h.

Staré Ždánice 9. 9. 2020

Zapisovatel: p. Ing. Horáková

Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Petříček, p. Holub