

S m l o u v a

o odvádění a čištění odpadních vod

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon“) a podle Vyhlášky 428/2001 (dále jen „Vyhláška“) mezi smluvními stranami:

PROVOZOVATEL:

Obec Staré Ždánice, sídlem Staré Ždánice 11, 533 44 Staré Ždánice, IČ: 00274321,
zastoupen starostou obce ing. Martinem Korunkou
Tel. : 466 510 570
e-mail : podatelna @starezdanice.cz
Bankovní spojení: 224182130/0300

(dále jen „Provozovatel“)

Obec Staré Ždánice je vlastníkem a provozovatelem kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v katastrálním území Staré Ždánice.

ODBĚRATEL:

Název firmy /Jméno a příjmení/Titul:

Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:

Ulice:

Obec:

IČ/datum narození:

DIČ:

Tel : e-mail :

Bankovní spojení :

Vlastník přípojky (je-li odlišný od osoby vlastníka připojené nemovitosti)

Název firmy /Jméno a příjmení/Titul:

Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:

Ulice:

Obec:

IČ/datum narození:

DIČ:

Tel : e-mail :

Bankovní spojení :

(dále jen „Odběratel“)

Spoluvlastnictví

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílů na odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označovány též jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý též jako „Smluvní strana“.

Adresa pro doručování (liší-li se od adresy sídla nebo trvalého pobytu):

Název firmy /Jméno a příjmení/Titul:

Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:

Ulice:

Obec:

Telefon:

Mobil:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při odvádění a čištění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti uvedené v odstavci 2. tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba připojená přípojkou na kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“):

Adresa Odběrného místa:

Obec Staré Ždánice

Ulice

č.p.

PSČ

Evidenční místo Odběru:

3. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude zjišťováno výpočtem podle prováděcího předpisu k zákonu o VAK (směrná čísla roční potřeby vody), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu, zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou nemovitost.
4. Smluvní strany se dohodly, že přípustné limity znečištění odváděných odpadních vod budou limity množství a znečištění odpadní vody, které jsou stanoveny v Kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění. Kanalizační řád je přístupný na webových stránkách Provozovatele.
5. Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí dle sdělení odběratele:
.....

II. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

1. Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli podle množství vypouštěných odpadních vod. Toto množství bude zjišťováno podle čl. I, odst. 3 této Smlouvy.

Ceny stočného jsou k dispozici v sídle Provozovatele.

Cena bude oznámena odběratelům na úřední desce obecního úřadu do 45 dnů po skončení zúčtovacího období. Zúčtovací období končí k 31.12.

2. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli formou ročních plateb, a to nejpozději do 31. října.

Odběratel provede úhradu stočného:

- v hotovosti
- bezhotovostním převodem

Bankovní spojení Odběratele:

Bankovní spojení Provozovatele: 224182130/0300

V případě prodlení Odběratele s plněním peněžitého závazku je Provozovatel oprávněn vyúčtovat Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Provozovatele na náhradu vzniklé škody v plné výši. Vedle smluvní pokuty má Provozovatel, v případě prodlení Odběratele s úhradou peněžitého závazku, nárok i na úhradu úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

III. Povinnosti a práva Provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou odvádět kanalizační odpadní vody Odběratele vzniklé nakládáním s vodou.

2. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je vlastníkem kanalizací a ČOV pro veřejnou potřebu a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací.

3. Provozovatel je povinen uzavřít písemnou smlouvu o odvádění odpadních vod s Odběratelem.

4. Provozovatel je oprávněn přerušit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případě živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo přípojky nebo při ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5. Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu míry znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace.

6. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení:

- při provádění plánovaných oprav, udržovacích prací,
- neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k vnitřní kanalizaci,
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení na kanalizaci,
- při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
- v případě prodlení Odběratele s placením stočného po dobu delší než 30 dnů.

IV. Povinnosti a práva Odběratele

1. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě, dále změna v počtu trvale žijících osob v daném odběrném místě.
3. Odběratel je povinen umožnit v odůvodněných případech Provozovateli na základě jeho výzvy přístup k vnitřní kanalizaci a kanalizační přípojce, zejména za účelem zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod. Porušení této povinnosti je důvodem pro přerušování odvádění odpadních vod kanalizací.
4. Odběratel je povinen umožnit trvalé napojení čerpací šachty na vlastní zdroj elektrické energie v případě závažné poruchy na elektrickém vedení Provozovatele, kdy oprava obnovení dodávek elektrické energie prostřednictvím Provozovatele bude vzhledem k očekávaným nákladům neekonomická a nevhodná.
5. Odběratel se zavazuje řídit se ustanoveními Kanalizačního řádu, které stanovují podmínky pro zajištění řádného a bezporuchového provozu čerpacích šachet na jednotlivých přípojkách kanalizace. V případě zjištění poškození zařízení čerpací šachty na přípojce Odběratele, které bylo prokazatelně způsobeno Odběratelem, veškeré náklady spojené s uvedením čerpací šachty do řádného provozu hradí Odběratel. Opravu zařízení čerpací šachty zajistí vždy Provozovatel.
6. Odběratel se zavazuje v případě havárie umožnit provozovateli napojení na svůj zdroj elektrické energie

V. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod

1. Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných odpadních vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství vypouštěných odpadních vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování odváděných odpadních vod.

VI. Způsob stanovení stočného, fakturace

1. Cena a forma stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma stočného je uveřejněna prostřednictvím Obecního úřadu.
2. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu účtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
3. Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem zaplacení příslušné částky na pokladně Provozovatele nebo připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na platebním kalendáři s příslušným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VIII. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět ke konci kalendářního čtvrtletí s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
4. Uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
5. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení kanalizační přípojky.
6. V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového provozovatele kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti elektronickou cestou na kontaktní e-mail Odběratele, pokud je tento e-mail uveden v kontaktních údajích. Provozovatel i Odběratel obdrženou e-mailovou komunikaci potvrdí druhé straně e-mailovou odpovědí s potvrzovacím textem o doručení. Pokud kontaktní e-mail Odběratele není uveden v této smlouvě Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo vlastního obecního doručovatele, na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy článek I.
2. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona a vyhlášky a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
5. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné

míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

6. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.

7. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

8. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které uvedl v této Smlouvě. Osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, telefonní číslo a e-mailová adresa za účelem plnění práv a povinností dle této Smlouvy a právních předpisů, které na smluvní strany v souvislosti s touto Smlouvou dopadají. Osobní údaje bude zpracovávat Provozovatel, přičemž tyto údaje bude shromažďovat, používat a uchovávat. Osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze osobám, o kterých tak stanoví právní předpisy. Odběratel má právo na přístup k osobním údajům, na opravu osobních údajů a další práva uvedená v § 21 zákona o ochraně osobních údajů. Podpisem této Smlouvy Odběratel potvrzuje, že byl se všemi právy uvedenými v § 21 zákona o ochraně osobních údajů detailně seznámen a že mu již před uzavřením této Smlouvy byly známy veškeré informace uvedené v § 11 odst. 1 věta první zákona o ochraně osobních údajů.

9. Odběratel tímto dává v souladu s § 5 zákona o ochraně osobních údajů Provozovateli, jako správci údajů, souhlas ke shromažďování osobních údajů vyplývajících z této Smlouvy, k jejich zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících, a také k vedení agendy o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy, a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

V Starých Ždánicích dne _____

Obec Staré Ždánice
Provozovatel

Odběratel