

Zápis ze zasedání

zastupitelstva obce Staré Ždánice ze dne 4. prosince 2017, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice **od 18 hodin**

Zahájení zasedání dne 4. 12. 2017 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 6

tj. p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Josef Holub, p. Zdeněk Štumor, p. Ing. Lenka Horáková

Omluven: p. Lubomír Petříček

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 10

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva obce zahájil pan starosta v 18.00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Dle počtu přítomných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise, schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
4. Zpráva starosty obce
5. Projednání a schválení, že se o jednotlivých bodech bude hlasovat samostatně
6. Projednání a schválení rozpočtového provizoria na rok 2018
7. Projednání a schválení odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků dle nařízení vlády č. 318 ze dne 11. září 2017
8. Projednání a schválení smlouvy s vítězem výběrového řízení na akci „Komunikace – oprava obrubníků, chodníku, vjezdů a vstupů k rodinným domům“
9. Projednání a schválení smlouvy s vítězem výběrového řízení na akci „Sběr, svoz a využití vyseparovaných složek komunálního odpadu z obce Staré Ždánice v letech 2018 – 2019“
10. Projednání a schválení dodatku ke smlouvě č. 81/2 o odvozu komunálního odpadu
11. Projednání a schválení výše poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
12. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – č. IV-12-2014367/VB/01, Staré Ždánice, p. č. 441/1, Uher – rozšíření kNN

13. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml. 9900093328/3/2017
14. Projednání a schválení revokace usnesení ze dne 15. 3. 2017 ve znění – „Zastupitelstvo obce schvaluje nezařazení žádosti firmy EXVER s.r.o., Lihovar 173, Staré Ždánice 533 44, IČO 60933941 pod jednacím číslem 346/2016 do zpracování územního plánu obce Staré Ždánice“
15. Projednání a schválení revokace části usnesení ze dne 13. 4. 2017 ve znění – „Počínaje 14. 4. 2017 zastupitelé nebudou zařazovat další připomínky a podněty do zpracování návrhu nového územního plánu obce Staré Ždánice“
16. Projednání a schválení zařazení pozemků p. č. 1179/1, 1179/2, 1275, 1247, 1214, 1152, 1183, 1151, 1182, 1180 a 1181 k. ú. Staré Ždánice do návrhu územního plánu Staré Ždánice jako plochy RN – rekreace na plochách přírodního charakteru; zastupitelstvo obce bere na vědomí, že zařazení těchto pozemků do návrhu územního plánu vyvolá nutnost pořízení dokumentace SEA – tj. posouzení vlivů na životní prostředí a také zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“
17. Projednání a schválení navrácení lokalit č. 6, 13 a částečně lokality č. 1 dle stávajícího Územního plánu obce Staré Ždánice do nového územního plánu Staré Ždánice
18. Projednání a schválení záměru obce na směnu obecních pozemků č. 449/16 a 450/4.
19. Diskuse
20. Závěr

BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Starosta navrhl zapisovatelku p. Horákovou, do návrhové komise navrhl p. Holuba a p. Štumra. Jako ověřovatele p. Ansoergeho a p. Štumra.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, členy návrhové komise p. Holuba a p. Štumra, jako ověřovatele p. Ansoergeho a p. Štumra.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Starosta informoval přítomné občany, že všechny body zasedání byly projednány na poradě zastupitelů. Doporučil zastupitelům body zasedání schválit.

Hospodaření obce je stabilní. Své závazky plníme v termínech splatnosti. Máme na účtu dostatek finančních prostředků na připravované akce. Dne 1. listopadu 2017 proběhl dílčí audit hospodaření naší obce za rok 2017, který provedli pracovníci Krajského úřadu Pardubice s výsledkem „ Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Starosta seznámil přítomné s činností obce.

Shrnutí vybudovaných investičních i neinvestičních akcí, které zajišťoval obecní úřad a zastupitelé obce:

- rekonstrukce vjezdů k rodinným domkům a poškozených obrubníků od čp. 49 a 50 směrem na Krásnici, směrem Plch a oprava obrubníků a poškozených krajnic v ulici ke kostelu. Byl vybrán zhotovitel, zastupitelé ale neschválili podepsání smlouvy. V současné době je vybrán nový zhotovitel a na tomto zasedání 4. 12. 2017 budou zastupitelé hlasovat o podepsání smlouvy. Realizace proběhne do 30. 6. 2018
- nátěry sloupů veřejného osvětlení a jejich označení je ukončeno
- je schválena vyhláška o zákazu podomního prodeje v obci. Na vjezdech do obce jsou umístěny cedule, kde je informace o tomto zákazu
- pro zvýšení bezpečnosti na přechodu u školy, jsme zajistili instalaci měřičů rychlosti s upozorněním řidičů „Pozor děti, zpomalte“
- na místních komunikacích byla provedena oprava výtluků, dále pak obnova dopravního značení. Provedenou instalací nových značek jsou místní komunikace bezpečnější.
- problémem v naší obci v oblasti dopravy je zvýšený počet automobilů. Samozřejmě bychom si přáli, aby u nás auta nejezdila, ale silnice jsou státní. Spolupracujeme se státní policií, která v naší obci provádí kontroly a uděluje pokuty. Od 13. 3. 2017 do 15. 9. 2017 udělila 19 pokut. Na poradě jsem dostal informaci, abychom vybírali za průjezd nákladních automobilů jedoucích na skládku, jak to dělají ve Chvaleticích a Zdechovicích. Jednal jsem se starostkou z Chvaletic, ta to rázně vyvrátila a řekla, že kdyby to šlo, tak už u silnice vybírá sama. Obdobně je to ve Zdechovicích, kde také za průjezd nic nevybírají. Dále jednáme se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje a ŘSD č. 5 o opravách silnic v obci. Jak jste si jistě všimli, nedávno byla opravena silnice od křižovatky na Stéblovou a do obce. Dále byl naistalován statický box s videodetekcí. Výstup - kolik a jakých aut projede středem obce, bude podkladem k dalšímu jednání v této problematice.

- rekonstrukce budovy obecního úřadu je ukončena. Dále bude provedeno vydláždění dvorku a dokončen vrchní nátěr střechy za vhodných klimatických podmínek.
- připravujeme opravu sochy svatého Marka a po opravě její přemístění do středu obce. Na opravu se začaly odvážet jednotlivé díly a předpoklad dokončení je léto 2018.
- v MŠ jsou provedeny opravy rozvodů teplé a studené vody, výměna potrubí a umyvadel v umyvárnách dětí. Výměna vodovodních baterií, starých pracovních stolů v kuchyni, původních sporáků za jeden nový sporák a konvektomat. Dále jsou provedeny obkladačské a zednické práce. Dokončena je oprava betonové plochy před kuchyní. Výše uvedené úpravy vyplynuly z kontroly Krajské hygienické stanice Pardubice.
- u ZŠ je vybudováno nové oplocení v původním dřevěném rázu. Akce je ukončena.
- opravy v MŠ a ZŠ vyplynuly z kontroly Ochrany a bezpečnosti práce.
- pro mládež je za budovu obecního úřadu vybudované nové workoutové hřiště, na které jsme obdrželi dotaci ve výši 55 procent. Díly jsou vyrobeny z kvalitní a robustní oceli. Toto hřiště jsme doplnili lavičkami a odpadovým košem. Z herních prvků přibyl ještě skákací panák. Jsem velmi rád, že je hřiště využíváno a slouží k odpočinku duše i těla.
- připravujeme projekty na odbahnění obou našich rybníků. Je provedeno potřebné geometrické zaměření. Dále jsou odebrány vzorky bahna a po vyhodnocení můžeme bahno vyvážet na pole. Uložení bahna je zajištěno na základě dohody s AG Klas Křičeň. Tím mohou pokračovat potřebné projektové práce.
- společně s našimi hasiči jsem podal žádost o finanční prostředky na rekonstrukci hasičské zbrojnice na rok 2017. Obdrželi jsme záporné stanovisko. Žádost jsme podali i na rok 2018, ale opět jsme dotaci nedostali.
- před zvažovanou rekonstrukcí hasičské zbrojnice jsme nechali provést statické posouzení stavby a podloží. Byly dva návrhy na rekonstrukci: první - stavět nahoru. Tato varianta není možná na základě hodnocení statika, který to nedoporučil. Druhou variantou je rozšíření dozadu za hasičárnu. V novém prostoru by vzniklo sociální zázemí. To by využívali hasiči, sportovci při akcích na multifunkčním hřišti a dále návštěvníci akcí jako jsou např. rybářské závody, rozsvěcení vánočního stromu apod. Dále by v prostorech vznikla šatna a dílna pro hasiče. Tuto rekonstrukci ještě musí zastupitelé schválit.
- na „Čertůvce“ je vybudované napouštěcí místo pro naše rybníky, které navazuje na obnovené potrubí obnovené v roce 2015. Při budování napouštěcího místa jsme vyzkoušeli potrubí a to je funkční. Po nastoupaní vody v „Čertůvce“ se rybníky začnou plnit. Jak jste si mohli všimnout, rybníky se napouštějí.
- skončila likvidace staveb č. p. 49 a 50. Po geometrickém zaměření zde vzniknou 2 parcely okolo 1000 m² a 2 parcely okolo 800 m², po provedení směny pozemků ještě jedna parcela okolo 1000 m². Je podán návrh na katastrální úřad na zápis těchto nových parcel do katastru nemovitostí. Po zapsání parcel do katastru bude vyvěšen záměr obce na jejich prodej.

- se správou a údržbou silnic Pardubického kraje jsme dojednali nové značení přechodů a zametání krajnic vozovek v obci.
- obecní dům: je provedeno podřezání zdiva v podsklepené části. V sále je provedena pokládka nových parket, je provedena rekonstrukce přísálku a výměna podlahy pod jevištěm. Jsou zakoupeny nové židle do sálu. Za úklid děkuji zastupitelům a členkám SPOZU .

Další již schválené akce jsou:

- zastupitelstvo obce schválilo Program rozvoje obce: rekonstrukce obecního domu č. p. 34, pošty, rekonstrukce chodníků a vjezdů v ulicích vlevo za koňákem a vpravo před koupalištěm, rekonstrukce vjezdu do hasičské zbrojnice, provedení opravy hrází a odbahnění rybníků koňák a koupaliště

Starosta poděkoval za vykonanou práci zastupitelům, obecnímu úřadu, členkám SPOZU, hasičům, sportovcům, myslivcům, pracovníkům ZŠ a MŠ, za spolupráci Agrodružstvu KLAS Křičeň a firmám a pracovníkům, kteří pro nás pracovali.

Na závěr zprávy starosty obce starosta uvedl:

„Vážení občané, dovoluji mi, abych touto cestou za celé zastupitelstvo obce a pracovníky obecního úřadu popřál vám všem krásné prožití vánočních svátků a mnoho zdraví, štěstí, spokojenosti a úspěchů v osobním i pracovním životě do roku 2018.“

BOD 5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ, ŽE SE O JEDNOTLIVÝCH BODECH BUDE HLASOVAT SAMOSTATNĚ

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo, že se o jednotlivých bodech usnesení bude hlasovat samostatně.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO PROVIZORIA NA ROK 2018

Starosta informoval přítomné, že po zpracování rozpočtu bude na dalším zasedání koncem února 2018 schválen rozpočet na rok 2018.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Pan Holub informoval, že se v minulosti mezi zastupiteli hovořilo o zpracování rozpočtu na příští rok do konce roku stávajícího. Pan starosta odpověděl, že jsou správné obě varianty - jak rozpočtové provizorium, tak rozpočet na následující rok.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2018; budou placeny nezbytné a pravidelně se opakující výdaje.

Pro: p. Hyhlík, p. Ansorge, p. Štumor, p. Ing. Horáková (4)

Proti: p. Ing. Korunka, p. Holub (2)

Zdržel se: 0

BOD 7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ODMĚN ČLENŮ ZASTUPITELSTEV ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÍCH CELKŮ DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 318 ZE DNE 11. ZÁŘÍ 2017

Vláda vydala Nařízení vlády č. 318 ze dne 11. září 2017 o odměnách zastupitelů, kde jsou navrženy částky. Částky jsou rozděleny podle počtu obyvatel obce. Výše odměn: pro neuvolněné členy zastupitelstva: starosta – 27.571 Kč, místostarosta 24.814 Kč, předseda výboru zastupitelstva – 2.754 Kč, člen výboru zastupitelstva – 2.298 Kč.

K tomuto bodu proběhla diskuse. P. Holub zmínil, že nepamatuje, že by se za volební období 3x navyšovaly odměny zastupitelů. Uvedl, že bude hlasovat proti tomuto navýšení.

P. Ing. Korunka uvedl, že tato změna souvisí se zvyšováním mezd ve státní správě a že hlasování je nutné, protože od 1. 1. 2018 nabývá toto nařízení účinnosti. Občané vznesli připomínky, zda je vhodné odsouhlasit maximální částku dle tohoto nařízení. P. starosta uvedl, že úspory jsou již v tom, že v obci je funkce starosty a místostarosty neuvolněná.

Občané se dotazovali na celkovou sumu navýšení částky odměn od 1. 1. 2018 oproti stávajícím odměnám. P. Ing. Korunka uvedl, že tuto informaci dodá po skončení zasedání. Dále uvedl, že s ohledem na realizované investiční i neinvestiční akce v současném volebním období, si zastupitelé tuto výši odměny zaslouží.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle Nařízení vlády č. 318 ze dne 11. září 2017 výši odměn od 1. 1. 2018 pro neuvolněné členy zastupitelstva: starosta – 27.571 Kč, místostarosta 24.814 Kč, předseda výboru zastupitelstva – 2.754 Kč, člen výboru zastupitelstva – 2.298 Kč.

Pro: p. Hyhlík, p. Ing. Korunka, p. Ansorge, p. Ing. Horáková (4)

Proti: p. Holub (1)

Zdržel se: p. Štumor (1)

BOD 8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA AKCI „KOMUNIKACE – OPRAVA OBRUBNÍKŮ, CHODNÍKU, VJEZDŮ A VSTUPŮ K RODINNÝM DOMŮM“

Starosta informoval, že na tuto akci bylo vypsáno výběrové řízení, ve kterém bylo osloveno šest firem. Čtyři firmy podaly nabídku. Nejnížší nabídku podala firma STAVO KAMENÍK s.r.o. za cenu Kč 747.937,26 bez DPH.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Jedná se o opravu obrubníků od č. p. 49 a 50 na straně, kde není chodník směrem na Krásnici a od „Mlynářovy vily“. Vjezdy na druhé straně směrem k Plchu. Nejedná se o stranu, kde byly zbudované chodníky.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na akci „Komunikace – oprava obrubníků, chodníku, vjezdů a vstupu k rodinným domům“ s vítězem výběrového řízení firmou STAVO KAMENÍK s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice n. L., IČO: 04460723 za cenu Kč 747.937,26 bez DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA AKCI „SBĚR, SVOZ A VYUŽITÍ VYSEPAROVANÝCH SLOŽEK KOMUNÁLNÍHO ODPADU Z OBCE STARÉ ŽDÁNICE V LETECH 2018 – 2019“

Jedná se o pytlový svoz. Firma, která jej zajišťovala, podala výpověď – nejenom naší obci ale většině obcí, se kterými měla uzavřené smlouvy. Bylo vypsáno výběrové řízení, ve kterém bylo osloveno pět firem. Nabídku podaly dvě firmy. Komise vybrala firmu SOP a.s., Pardubická 1630, 535 01 Přelouč, IČO: 60913843, která nabídla nejnižší cenu tj. 100.704 Kč bez DPH.

Firma nabídla dvě varianty: A – 1x měsíčně odvoz papíru a plastů za cenu 100.704 Kč bez DPH, B – 2x měsíčně odvoz papíru a plastu za cenu 246.912 Kč. Zastupitelé na poradě tuto věc projednávali a rozhodli se pro variantu A.

Občané se dotazovali, kolik stál pytlový svoz nyní. P. Ing. Korunka informoval, že náklady na separovaný odpad byly 72.675 Kč (z toho pytlový svoz 49.680 Kč). Svoz prováděla firma FLOR Sezemice, která tuto činnost omezila. Částka, která se vrací do obecního rozpočtu zpět za separovaný odpad (odměna od společnosti EKO-KOM), je odvislá od množství vyseparovaného odpadu. Toto množství se v obci snižuje.

Tetra paky se budou sbírat spolu s plasty. Plechovky (tj. kovový odpad) je možné ukládat na čističku (podle obecní vyhlášky). Nyní probíhá jednání, o přistavení dvou zvonů (jeden u hasičárny, druhý u obchodu) na kovový odpad (drobný kovový odpad z domácností, plechovky od potravin a nápojů, nádoby od kosmetiky, hliníková víčka apod. neznečištěné nebezpečnými odpady) které by se vyvážely 1x za čtvrt roku.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy ve variantě „A“ na akci „Sběr, svoz a využití vyseparovaných složek komunálního odpadu z obce Staré Ždánice v letech 2018 – 2019“ s vítězem výběrového řízení firmou SOP a.s., Pardubická 1630, 535 01 Přelouč, IČO: 60913843 za cenu 100.704 Kč bez DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ DODATKU KE SMLOUVĚ Č. 81/2 O ODVOZU KOMUNÁLNÍHO ODPADU

Pan starosta sdělil, že v dodatku se jedná o to, že by svozy komunálního odpadu byly 1x za 14 dní celoročně. Dle průzkumu p. starosty a místostarosty jsou popelnice občanů při týdenním svozu velmi málo zaplněné a v některých je odpad, který tam nepatří (elektroodpad, plasty, papír, apod.). Dle průzkumu se v okolních obcích (př. Plch, Dolany, Libišany, Podůlšany) odváží odpad rovněž 1x za 14 dní a svozy jsou v této frekvenci postačující.

Zastupitelé se přiklánějí k frekvenci 1x za 14 dní.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Občané zmiňují zápach v letním období při svozu 1x za 14 dní. P. starosta s místostarostou vyjednali pro občany, kteří požadují odvoz 1 x týdně, možnost uzavření smlouvy o odvozu každý týden. Občan by za tuto službu nad rámec svozu zajištěného obcí zaplatil v roce 2017 částku 1.938 bez DPH.

Paní Skalská seznámila přítomné, že si na vlastní náklady provedla šetření mezi občany ohledně problematiky frekvence svozu komunálního odpadu. Zúčastnilo se 55 čísel popisných z cca 212 č. popisných v obci. Dále informovala o dotazníku, který distribuovala mezi občany. 41 čísel popisných (tj. **75 % vzorku dotazovaných**) se údajně vyjádřilo pro zachování minimálně stávajícího stavu. Paní Skalská poskytne výsledky průzkumu zastupitelům. Dotázala se, co se sleduje snížením frekvence svozu – př. úspora a jaké budou výše poplatků, pokud se odsouhlasí frekvence 1x za 14 dní celoročně. Paní Skalská vyzvala zastupitele, aby naslouchali občanům a nerozhodovali „od stolu“.

P. starosta a p. místostarosta reagovali takto: cena za svoz se zvyšuje a v budoucnu se výrazně navýší. Občané platí za popelnice ročně 550 Kč, obec za každého občana za svoz komunálního odpadu doplácí ročně 150 Kč. Zachování výše poplatku pro občany tj. 550 Kč, je jeden z důvodů pro úpravu frekvence svozu. Starosta mj. zmínil i to, že obec doplácí ročně na kanalizaci za jednoho občana cca 250 Kč. Nyní je cena za skládkování 1.234 Kč bez DPH, v roce 2024 bude navýšení 1.600 Kč za tunu. Občané mohou nyní použít ke svozu více popelnic. Většina občanů řádně třídí a je to znát na množství komunálního odpadu. V současné době jsou na základě průzkumu popelnice v obci při svozu 1 x týdně plné cca z 25 – 50 % objemu.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1/2018 ke smlouvě č. 81/02 o naskládání s odpady v obci Staré Ždánice ze dne 28. 3. 2002 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: p. Hyhlík, p. Ing. Korunka, p. Ansorge, p. Ing. Horáková (4)

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub, p. Šturm (2)

BOD 11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝŠE POPLATKU ZA PROVOZ SYSTÉMU SHROMAŽDOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

K tomuto bodu proběhla diskuse. Občané se dotazovali, jaká je úspora na poplatku, když se odsouhlasila frekvence svozu 1x za 14 dní. Starosta uvedl, že částka se nedá jednoznačně určit. Velký podíl na ceně za svoz odpadu má množství tun odvezeného odpadu, který se nedá přesně určit.

Nyní je možnost vyvézt více popelnic. Druhou variantou je možnost, že se bude vyvážet pouze jedna popelnice za vyšší částku, než je nyní poplatek na občana (př. 2000 Kč). Poplatek je potom na popelnici nikoliv na občana.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že zůstává v platnosti Obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Sazba poplatku pro poplatníka činí 550 Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 12. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – Č. IV-12-2014367/VB/01, STARÉ ŽDÁNICE, P. Č. 441/1, UHER – ROZŠÍŘENÍ KNN

P. Uher vlastní parcelu vedle p. Jaromíra Krátkého.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – č. IV-12-2014367/VB/01, Staré Ždánice, p. č. 441/1, Uher – rozšíření kNN a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 13. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Č. SML. 9900093328/3/2017

Přípojka plynu panu Jozífovi zasahuje na obecní pozemek (cca 30 cm). Je to parcela vedle p. Josefa Fišery.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. 9900093328/3/2017 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 14. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ REVOKACE USNESENÍ ZE DNE 15. 3. 2017 VE ZNĚNÍ – „ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE NEZAŘAZENÍ ŽÁDOSTI FIRMY EXVER S.R.O., LIHOVAR 173, STARÉ ŽDÁNICE 533 44, IČO 60933941 POD JEDNACÍM ČÍSLEM 346/2016 DO ZAPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ ŽDÁNICE“

Pan starosta sdělil, že danou problematiku zastupitelé projednávali na poradě. Revokované usnesení nebylo v rozporu se zákonem. Jedná se o pozemky podél pískníku Oplatil. Pozemky by byly zařazeny jako RN tj. rekreace na plochách přírodního charakteru. Pro tuto změnu je nutné mít vypracovanou studii o vlivu na životní prostředí. Zastupitelé tento bod projednávají z důvodu, aby došlo v co nejkratší době ke schválení nového územního plánu. Původní rozhodnutí zastupitelé udělali proto, aby urychlili schválení územního plánu. Za současné situace, přišli majitelé pozemků s tím, že ve veřejném projednání využijí svoji poslední možnost a budou projednání připomínkovat. V takovém případě hrozí výrazné pozdržení schválení územního plánu. Nyní mají zastupitelé k dispozici rozpracovaný harmonogram schvalování územního plánu, ve kterém je zahrnutá už i SEA (studie o vlivu na životní prostředí). Po schválení tohoto usnesení je vysoká šance, že ve veřejném projednání nebude územní plán připomínkovaný. Dle harmonogramu je šance, že územní plán bude schválen v srpnu roku 2018.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení usnesení ze dne 15. 3. 2017 ve znění – „Zastupitelstvo obce schvaluje nezařazení žádosti firmy EXVER s.r.o., Lihovar 173, Staré Ždánice 533 44, IČO: 60933941 pod jednacím číslem 346/2016 do zapracování územního plánu obce Staré Ždánice“

Pro: p. Hyhlík, p. Ing. Korunka, p. Ansorge, p. Štumor, p. Ing. Horáková (5)

Proti: p. Holub (1)

Zdržel se: 0

BOD 15. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ REVOKACE ČÁSTI USNESENÍ ZE DNE 13. 4. 2017 VE ZNĚNÍ – „POČÍNÁJE 14. 4. 2017 ZASTUPITELÉ NEBUDOU ZAŘAZOVAT DALŠÍ PŘIPOMÍNKY A PODNĚTY DO ZAPRACOVÁNÍ NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ ŽDÁNICE“

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení usnesení ze dne 13. 4. 2017 ve znění – „Počínaje 14. 4. 2017 zastupitelé nebudou zařazovat další připomínky a podněty do zapracování návrhu nového územního plánu obce Staré Ždánice.“

Pro: p. Hyhlík, p. Ing. Korunka, p. Ansorge, p. Štumor, p. Ing. Horáková (5)

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

BOD 16. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZAŘAZENÍ POZEMKŮ P. Č. 1179/1, 1179/2, 1275, 1247, 1214, 1152, 1183, 1151, 1182, 1180 A 1181 K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE DO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ ŽDÁNICE JAKO PLOCHY RN – REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU; ZASTUPITELSTVO OBCE BERE NA VĚDOMÍ, ŽE ZAŘAZENÍ TĚCHTO POZEMKŮ DO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYVOLÁ NUTNOST POŘÍZENÍ DOKUMENTACE SEA – TJ. POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A TAKÉ ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“

Pan starosta sdělil, že na základě SEA bude možné zařadit pozemky jako plochy RN.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení pozemků p. č. 1179/1, 1179/2, 1275, 1247, 1214, 1152, 1183, 1151, 1182, 1180 A 1181 k. ú. Staré Ždánice do návrhu územního plánu Staré Ždánice jako plochy RN – rekreace na plochách přírodního charakteru; zastupitelstvo obce bere na vědomí, že zařazení těchto pozemků do návrhu územního plánu vyvolá nutnost pořízení dokumentace SEA – tj. posouzení vlivů na životní prostředí a také zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

Pro: p. Hyhlík, p. Ing. Korunka, p. Ansorge, p. Štumr, p. Ing. Horáková (5)

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

BOD 17. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ NAVRÁCENÍ LOKALIT Č. 6, 13 A ČÁSTEČNĚ LOKALITY Č. 1 DLE STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ ŽDÁNICE DO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ ŽDÁNICE

Pan starosta sdělil, že dané pozemky vlastní majitelé, kteří je koupili za platného územního plánu, kdy plochy jsou určeny k bydlení. Majitelé tam chtějí stavět. V návrhu nového územního plánu nejsou pozemky určeny pro bytovou výstavbu. Toto schválení je vhodné, aby nebyla porušena práva vlastníků pozemků a aby se obec vyhnula případným právním postihům.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje navrácení lokalit č. 6, 13 a částečně lokality č. 1 dle stávajícího územního plánu obce Staré Ždánice do nového územního plánu Staré Ždánice.

Pro: p. Hyhlík, p. Ing. Korunka, p. Ansorge, p. Štumr, p. Ing. Horáková (5)

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

18. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU OBCE NA SMĚNU OBEČNÍCH POZEMKŮ Č. 449/16 A 450/4.

Jedná se o pozemky za hasičárnou. Po směně bude možné projít po obecním pozemku podél „Čertůvky“ k „Notkovým“. Výměna bude provedena ve výměře „metr za metr“.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce Staré Ždánice na směnu obecních pozemků 449/16 a 450/4.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

19. DISKUSE

Další diskuse se týkala velkého provozu a průjezdu nákladních vozidel a kamionů. P. V. Zvěřina upozornil na vjezd těchto vozidel do zákazu. Dále informoval, že kontaktoval policii v Lázních Bohdaneč. Navrhuje umístit foto pasti a zachycené přestupky předat policii. Silnice nepatří obci a toto řešení není možné. K tomuto bodu proběhla diskuse.

Občané se dotazovali na to, o jaké dotace obec v letošním roce žádala a jak byla úspěšná. Žádalo se o dotaci na hasičárnu. Dotaci jsme nedostali. Ohledně odbahnění rybníků: aktuálně nedosahujeme na podmínky dotace. Nyní je rozjednaná dotace na kompostéry. Dotace ve výši 55 % obec získala na vybavení sportovní zóny za obecním úřadem. Obec nadále sleduje a bude sledovat vypsané dotace. V případě vypsaní vhodné dotace bude žádat.

P. Holub se dotázal, jak pokračuje zřízení kontaktního místa Czech POINT. P. starosta informoval, že na základě usnesení zastupitelů obec podnikla příslušné kroky. Nyní čeká na vypsaní termínu na školení obsluhy Czech POINT.

Další diskuse se týkala rekonstrukce pošty a obecního domu. Občané podali dotaz ohledně „Pošta partner“. Po prvním jednání obec nepřistoupila na výzvu Pošta partner. Pošta údajně bude hledat partnera ve výběrovém řízení. Dle informace pošty nyní nehrozí to, že by ve Starých Ždánicích zavřela pobočku.

P. Hájek navrhuje, zda by bylo možné umístit zrcadlo při výjezdu od obecního úřadu k bytovce č. p. 166. P. starosta podnět zaznamenal.

20. ZÁVĚR

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a popřál hezké a pohodové vánoční svátky a hodně zdraví a spokojenosti v roce 2018. Poté ukončil zasedání v 20.01 h.

Staré Ždánice 4. 12. 2017

Zapisovatel: p. Horáková



Jaroslav Myhlík

starosta obce

Ověřovatelé: p. Ansorge, p. Šturm

