

Zápis ze zasedání

zastupitelstva obce Staré Ždánice ze dne 21. září 2015, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice **od 18 hodin**

Zahájení zasedání dne 21.9.2015 v 18 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Josef Holub, p. Rudolf Kolbaba, p. Luboš Petříček, p. ing. Lenka Horáková

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 19

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva obce zahájil p. starosta v 18 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a podle počtu přítomných zastupitelů je usnášení schopné. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny námítky.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise, schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
4. Zpráva starosty obce
5. Projednání a schválení, že se o jednotlivých bodech bude hlasovat jednotlivě
6. Projednání a schválení termínu inventarizace a majetku obce a schválení inventarizačních komisí
7. Projednání a schválení vyvěšení záměru obce na prodej stavebních parcel na parcelách číslo 637, 342/27, 1440, 1439, 76/4, 76/2 a 76/1
8. Projednání a schválení žádosti pana Vitocha na pronájem obecních pozemků
9. Projednání a schválení obnovy chodníků v parku, vybudování sjezdu k ČOV
10. Projednání a schválení obnovy a opravy původního napájení obecních rybníků a schválení zhotovitele
11. Přihlášení obce do systému Czech POINT
12. Prezentace firmy REALMA o těžbě písku v katastrálním území Staré Ždánice
13. Diskuse
14. Závěr

BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Pan starosta navrhl doplnit do programu zasedání tyto body:

- Projednání přihlášení obce do systému Czech POINT

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ

ZAPISOVATELE

Starosta navrhl zapisovatelku p. Horákovou, do návrhové komise navrhl p. Petříčka a p. Kolbabu, jako ověřovatele p. Ansorgeho a p. Holuba.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, členy návrhové komise p. Petříčka a p. Kolbabu, jako ověřovatele p. Ansorgeho a p. Holuba.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Starosta informoval občany, že všechny body jednání programu byly projednány na poradě v měsíci srpnu a září.

V měsíci září bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele obnovení napájení rybníků. Do výběrového řízení se přihlásily čtyři firmy: p. Ptáček, p. Bednarčík, p. Šanda a Miroslav Majetková a.s. Dne 16. září zastupitelé vybrali jako vítěze výběrového řízení firmu p. Ptáčka za cenu Kč 252.165,- včetně DPH.

V programu zasedání se bude hlasovat o prodeji stavebních parcel po domech č.p. 49 a 50 a o jejich zaměření. Obecní úřad proto oslovil realitní kanceláře, ke zjištění obvyklé tržní ceny v lokalitě Staré Ždánice. Zastupitelstvu bylo sděleno, že ceny pozemků se pohybují od 650,- Kč do 850,- Kč za m² u zasíťovaného pozemku.

P. starosta informoval občany, že do programu zasedání opakovaně začlenil bod na obnovu chodníku v parku a sjezdu k bytovce č. p. 166. Obecní úřad obdržel petici občanů na zhotovení dlážděných chodníků v parku.

Na poradách zastupitelstvo diskutovalo zavedení služby Czech POINT na obecním úřadě Staré Ždánice.

P. starosta vyzval občany k úklidu chodníků před jejich domy. Obec na podzim zajistí zametení krajnic vozovky ve spolupráci se Správou a údržbou silnic.

Na hřbitově bylo nainstalováno čerpadlo k napouštění vody.

V MŠ bylo zajištěno oplechování střechy budovy a odvětrání kuchyně. Dále bylo zajištěno přepažení prostoru před vchodem do školky směrem ke kuchyni brankou, aby nedocházelo k útěku dětí. Toto přepažení provedla firma p. Pavelky Staré Ždánice 13 - pouze za náklady na materiál. P. starosta vyjádřil poděkování.

Dále p. starosta poděkoval dobrovolným hasičům obce při odstraňování události po velkém dešti u obecního domu a po velkém větru ve školce.

Obec má na účtu dostatek finančních prostředků na zmiňované akce.

V nejbližší době se budou konat tyto společenské události:

3. 10. - beseda se staršími spoluobčany

10.10. - rybářské závody

24.10. - vítání občánků

24.10. - vyřezávání dýní

BOD 5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ, ŽE SE O JEDNOTLIVÝCH BODECH BUDE HLASOVAT JEDNOTLIVĚ

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili, že se o jednotlivých bodech programu bude hlasovat jednotlivě.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ TERMÍNU INVENTARIZACE MAJETKU OBCE A SCHVÁLENÍ INVENTARIZAČNÍCH KOMISÍ

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení inventarizace k 31.12.2015 a schvaluje složení inventarizačních komisí ve složení:

Obecní úřad: pan Ansorge, paní Horáková, paní Pokorná

Obecní dům: pan Ansorge, paní Horáková, paní Pokorná

Hasičská zbrojnice: pan Petříček, pan Holub, pan Štěpánek

Základní škola: pan Korunka, pan Kolbaba, pan Spejchlík, paní Kollmanová

Mateřská škola: pan Korunka, pan Kolbaba, paní Zetková, paní Zvěřinová A., paní Holubová

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VYVĚŠENÍ ZÁMĚRU OBCE NA PRODEJ STAVEBNÍCH PARCEL NA PARCELÁCH Č. 637, 342/27, 1440, 1439, 76/4, 76/2 A 76/1

Starosta informoval občany, že pozemek bude rozdělen na 5 parcel. U čekárny bude parcela o výměře cca 1000 m², dále tři parcely o výměře cca 620 m² a naproti Voženílkům parcela o výměře cca 1000 m². Zastupitelé oslovili několik realitních kanceláří, aby zjistili cenu obvyklou ve Starých Ždánicích. Starosta doporučil cenu Kč 650,- za m², v případě více zájemců vybrat vyšší nabídku. V prosincovém zasedání by bylo možné schválit první zájemce o parcely.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

P. Pokorná uvedla, že pozemky bude nutné ocenit reálnou hodnotou. Pozemky musí být vyjmuty z inventur a musí být oceněny reálnou hodnotou.

Občané navrhují případné zbudování dětského hřiště nebo sportovního areálu v případě, že nebudou zájemci o koupi těchto pozemků.

Pozemky nebude obec zasítovat.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru obce na prodej stavebních parcel č. 1, č.2, č.3, č.4 a č.5 na parcelách č. 637, 342/27, 1440, 1439, 76/4, 76/2 a 76/1. Minimální cena Kč 650,- za m². Bude prodáno nejvyšší nabídce. Příloha - plán stavebních parcel. Po geometrickém zaměření stavebních parcel bude vyvěšeno do 30.11.2015.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI PANA VITOCHA NA PRONÁJEM OBECNÍCH POZEMKŮ

Starosta přečetl občanům dopis od p. Vitocha, kde uvádí, že má zájem rovněž o pronájem pozemku 342/1 (jako celek, využívat bude pouze část). Celkově má zájem o pozemky cca 3000 m².

K tomuto bodu proběhla diskuse. Občané se dotazovali, k jakému účelu má být pozemek užíván. Dle informace od p. Vitocha – k rekreaci. P. Korunka informoval přítomné, že ve smlouvě bude uvedeno, že pozemek může být využíván v souladu se zákonem.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecních pozemků p. č. 345/81, 406/43, 636/3, 342/1 v katastrálním území Stéblová za Kč 30.000,- ročně a pověřuje starostu smlouvu podepsat. Užívání do 31.12.2018.

Pro: 5

Proti: p. Holub

Zdržel se: p. Hyhlík

BOD 9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ OBNOVY CHODNÍKŮ V PARKU, VYBUDOVÁNÍ SJEZDU K ČOV

Starosta informoval občany, že tento návrh byl podpořen peticí občanů na zhotovení dlážděných chodníků. Petici podepsalo přes 80 občanů. K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje obnovu chodníků v parku povrch zámková dlažba a vybudování sjezdu k bytovce č. p. 166 po obecním pozemku povrch zámková dlažba. Pověřuje starostu vypsát výběrové řízení na zhotovitele akce. Vypsání výběrového řízení je 30.9.2015. Podání nabídek je do 31.1.2016 Termín realizace bude duben, květen a červen 2016.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: p. Kolbaba, p. Holub, p. Korunka

BOD 10. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ OBNOVY A OPRAVY PŮVODNÍHO NAPÁJENÍ OBECNÍCH RYBNÍKŮ A SCHVÁLENÍ ZHOTOVITELE

Starosta informoval, že proběhlo výběrové řízení na zhotovitele této akce. Do tohoto výběrového řízení se přihlásily čtyři firmy. P. Roman Ptáček nabídl cenu Kč. 252.165,- včetně DPH, p. Bednarčík cenu Kč 342.500,- včetně DPH, p. Šanda nabídl cenu Kč 292.069,80 včetně DPH, dále Miroslav Majetková cenu Kč 278.298,- včetně DPH. Zastupitelé vybrali firmu p. Romana Ptáčka za cenu Kč 252.165,- včetně DPH, Staré Ždánice 223, IČO 881113326

P. Starosta informoval občany podrobněji o stavu stávajícího potrubí. V celkové délce bude 270 m nového potrubí, 381 m potrubí je původní a zachovalé. Po celé délce bude 10 revizních šachet na pročištění a kontrolu.

V této akci nebude rekonstruováno/zhotoveno odběrné místo (stavidlo). Na zhotovení odběrného místa bude nutné vyhotovit projekt.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení obnovy původního napájení obecních rybníků a schvaluje zhotovitele vítěze výběrového řízení pana Romana Ptáčka, Staré Ždánice 223, IČO: 88111326. Cena díla je Kč 252.165,- včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. PŘIHLÁŠENÍ OBCE DO SYSTÉMU CZECH POINT

Starosta informoval, že tento bod zastupitelé na poradách projednávali.

Obec musí požádat o zahrnutí do vyhlášky na místo zprostředkovatele Czech POINT. Dále je nutné mít povinné technické zařízení. Obsluha musí projít školením, které je zdarma.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce odročuje bod „Přihlášení obce do systému Czech POINT“ na zasedání měsíce prosince 2015.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub, p. Horáková

BOD 12. PREZENTACE FIRMY REALMA O TĚŽBĚ PÍSKU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ STARÉ ŽDÁNICE

P. starosta přivítal pana Ing. Mgr. Jana Cholastu, ředitele společnosti Realma Pískovna Dolany. Ten požádal zastupitele obce o možnost prezentace záměru těžby štěrkopísků v k. ú. Staré Ždánice.

Proběhla prezentace včetně diskuse.

BOD 13. DISKUSE

Občané se dotazovali na stav demolice objektů č. p. 49 a 50. Delší dobu se na demolici nepracuje. Starosta informoval občany, že stavba by měla být odstraněna do 30.9.2015. Za každý den prodlení je pokuta Kč 3.000,-. P. Ansorge informoval občany o telefonátu s p. Novotným. Větší část peněz nebyla za demolici zaplácena.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

BOD 14. ZÁVĚR

P. Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19:53 hodin.

Staré Ždánice 21.09.2015

Zapisovatel: p. Horáková
Horáková!

Jaroslav Hyhlík

starosta obce

Ověřovatelé: p. Ansorge a p. Holub

Ansorge Holub

Hyhlík