

**O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A**  
**č. 2/2006**

**o závazných částech územního plánu obce Staré Ždánice**

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice schválilo na svém zasedání dne 22.11.2006 územní plán obce Staré Ždánice a usneslo se vydat, na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Č Á Š T P R V N Í**

**Ú v o d n í u s t a n o v e n í**

**Článek 1**  
**Účel vyhlášky**

1. V souladu s ustanovením § 29 stavebního zákona vymezuje tato vyhláška závazné části Územního plánu obce Staré Ždánice ( dále jen ÚPO ), které určují základní zásady uspořádání území a koncepci územního rozvoje obce.
2. Vyhláška stanovuje funkční využití ploch, jejich uspořádání, a určuje základní regulaci území, t.j. základní podmínky pro umisťování staveb, vymezuje územní systém ekologické stability

**Článek 2**  
**Rozsah platnosti**

1. Vyhláška platí pro správní území obce Staré Ždánice, vymezené hranicemi katastrálního území Staré Ždánice.
2. Vyhláška je závazná pro Obecní úřad Staré Ždánice, všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.
3. Aktualizace elaborátu bude prověřována v návaznosti na funkční období zastupitelstva. Dojde-li k požadavkům na změny funkčního využití ploch menšího rozsahu, lze pořídit změny elaborátu. Budou-li požadavky rozsáhlejší, přistoupí se k vypracování nové územné plánovací dokumentace

**ČÁST DRUHÁ**  
**Závazná část územního plánu**  
**Článek 3**

1. Závazná část územního plánu obce Staré Ždánice je uvedena v příloze této vyhlášky s názvem „Závazná část územního plánu obce Staré Ždánice – regulativy územního rozvoje“. Tato příloha, která obsahuje 13 stran, je nedílnou součástí této vyhlášky.

**ČÁST TŘETÍ**  
**Závěrečná ustanovení**

**Článek 4**  
**Uložení dokumentace a účinnost vyhlášky**

1. Schválený územní plán je uložen na Obecním úřadu ve Starých Ždánicích, na Magistrátu města Pardubic, stavebním úřadu, oddělení územně správním a oddělení územního plánování, dále pak na Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje.
2. Tato vyhláška nabývá účinnosti 15 dnem po vyhlášení.

.....  
starosta



.....  
místostarosta

Potvrzení o vyvěšení vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů (razítko a podpis odpovědné osoby)

Vyvěšeno dne: 23 - 11- 2006

Sejmuto dne: 11 - 12- 2006

## **Příloha č.1 - Závazná část územního plánu obce Staré Ždánice – regulativy územního rozvoje**

### **1. Základní ustanovení plánu funkčního využití území - vymezení zastavitelného území**

Území je členěno do tří základních kategorií

- (1) území zastavěné
- (2) území zastavitelné
- (3) území nezastavitelné

- (1) **Území zastavěné** je území, zahrnující pozemky, na nichž byly v době zpracování územního plánu (5/2006) umístěny trvalé stavby (stavby hlavní) a dále pozemky, na něž bylo vydáno a je k tomuto datu v platnosti územní rozhodnutí o umístění stavby nebo stavební povolení. U pozemků v obytném území, skládajících se ze zastavěné plochy, nádvoří a zahrady se pro účely této vyhlášky postupuje tak, jakoby se jednalo o jeden zastavěný pozemek.
- (2) **Území zastavitelné** jsou plochy vymezené tímto územním plánem k zastavění, tzn. území pro jehož stavební využití je možno dle platného územního plánu vydat územní rozhodnutí o umístění stavby nebo stavební povolení. Vymezení zastavitelného území je stanoveno - zaznamenáno v grafické části ÚPO.
- (3) **Území nezastavitelné** jsou plochy, které nejsou tímto územním plánem určeny k zastavění, tzn. území, v jehož rámci je nutno pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení pořídit, projednat a schválit změnu územního plánu. Území nezastavitelné náleží do ploch, jež jsou v plánu funkčního využití území označeny jako: - pole (orná půda), - louky (TTP) - vodní toky a vodní plochy, - lesy, - plochy nelesní zeleně a izolační zeleně.

### **2. Urbanistická koncepce - limity funkčního využití území dle jednotlivých funkčních zón**

- (1) Plán funkční zónace (využití území) je vyhotoven v měřítku 1 : 5 000 pod číslem výkresu B2 a zahrnuje katastrální území (v jehož rozsahu platí závazné funkční regulace) Staré Ždánice. Tato příloha stanoví členění řešeného území na funkční plochy, resp. využití ploch a jejich uspořádání.

Nově navrhované stavby a stavební změny dokončených staveb a zařízení nesmí svým charakterem odporovat specifikaci typických, resp. přípustných funkcí v dané zóně. V případě pochybností o zařazení navrhované stavby, která není definována v přípustném ani nepřípustném využití, rozhodne o její specifikaci příslušný stavební úřad.

- (2) Celé katastrální území Staré Ždánice je zahrnuto do *ochranné zóny nadregionálního biokoridoru*, jejímž účelem je podpora koridorového efektu - všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky i společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v této zóně, jsou chápány jako součást nadregionál. biokoridoru. Z tohoto pohledu není přípustné v území *mimo zastavěné území obce* zavádění geograficky nepůvodních druhů živočichů či výsadba geograficky nepůvodních druhů rostlin a kultivarů, resp. jakákoliv změna využití území snižující stupeň ekologické stability tohoto území, a v *zastavěném-zastavitelném území obce* nově zřizovat střediska živočišné výroby s chovem nad 200 ks zvířat, střední až velké zdroje znečišťování ovzduší či stavby a provozy s toxickými látkami.
- (3) *Specifikace funkční regulace v územích zastavěných a zastavitelných podle jednotlivých funkčních ploch - řešené území je návrhově řešeno členěním do funkčních ploch:*

1. Plochy smíšené zástavby venkovského typu
2. Plochy obytné zástavby venkovského typu
3. Plochy smíšeného jádrového území malých sídel
4. Plochy sportovně rekreační
5. Plochy veřejné zeleně (park, hřbitov)
6. Plochy dopravy
7. Plochy specifických aktivit
8. Plochy podnikatelských aktivit smíšeného charakteru
9. Plochy zemědělské výroby
10. Plochy ZPF (orná půda, TTP, zahrady, sady.....)
11. Plochy PUPFL (les)
12. Plochy vodní toky a plochy
13. Plochy ochrany stabilizace přírodních systémů (biokoridor, biocentrum)
14. Plochy protierozních opatření – izolační zeleň

Zásady funkčního uspořádání území graficky vymezuje hlavní výkres, zpracovaný v měřítku 1: 5 000.

#### (4) Charakteristika jednotlivých funkčních ploch

##### 1. Plochy smíšené zástavby venkovského typu

jsou charakterizovány způsobem bydlení venkovského typu se zázemím užitkových zahrad a chovem zvířat (připuštny chovy zvířat u kterých nedochází k ohrožení zdravých životních podmínek a vzniku zdravotních rizik), s možnou vazbou na zařízení výroby převážně zemědělského charakteru.

##### *Funkční využití*

- přípustné:*
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (rodinné domy, které svým vzhledem a účinky na okolí nenarušují obytné i životní venkovské prostředí) s možností přidružených zahrad a chovu hospodářského zvířectva
  - obchodní a ubytovací zařízení, zařízení stravovacích služeb či služby nevýrobního charakteru přidružené k rodinnému domu
  - řemeslnické provozy a výrobní služby s vazbou na rodinný dům
  - výrobní zařízení (převážně zemědělská) splňující podmínky pro provozování stacionárních zdrojů znečišťování, zařízení zpracování a výkupu zemědělské produkce, zahradnictví
  - odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
  - obslužné komunikace zajišťující napojení jednotlivých staveb
  - technická infrastruktura sloužící obsluze území
  - zeleň liniová a plošná, vodní plochy
- nepřípustné:*
- služby a podnikatelské aktivity, které svými účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach a znečišťování vod apod.) překročí limity uvedené v platných právních předpisech.<sup>1)</sup>

2. *Plochy obytné zástavby venkovského typu* zahrnují obytné území venkovského charakteru s převládající nízkopodlažní obytnou zástavbou soliterních objektů.

##### *Funkční využití:*

- přípustné:*
- bydlení v rodinných domech s možností přidružených zahrad
  - maloobchod, zařízení stravovacích služeb, služby nevýrobního charakteru
  - administrativní a správní zařízení, kulturní a zdravotní zařízení, ubytovací zařízení do 10 lůžek
  - stavby pro bydlení nízkopodlažní (max. dvě nadz. podlaží, jedno podz. podlaží a podkroví)
  - sportovní plochy (stavby a zařízení pro sport) vymezené jako součást obytného prostředí ve smyslu doplňkového vybavení obytné zóny
  - odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
  - komunikace pěší, cyklistické, motorové (zajišťující napojení jednotlivých staveb)
  - technická infrastruktura sloužící obsluze území
  - zeleň liniová a plošná, vodní plochy
- podmíněné:*
- omezený chov hospodářského zvířectva, tzv. malé domácí hospodaření (samozásobitelský chov zvířat pro vlastní potřebu, neohrožující svými pachovými emisemi a hospodářským provozem život v obytné zóně a sousedské vztahy)
- podmínka:* mohou být připuštny pouze takové chovy zvířat u kterých nedochází k ohrožení zdravých životních podmínek a vzniku zdravotních rizik
- řemeslnické provozy s vazbou na rodinný dům, nenarušující svým vlivem obytné prostředí
- podmínka:* mohou být připuštny pouze ty provozy, kde nedochází k ohrožení zdravých životních podmínek a vzniku zdravotních rizik
- nepřípustné:*
- podnikatelské aktivity, které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, a ořesy, vibrace, prach, zápach a znečišťování vod apod.) překročí limity uvedené v platných právních předpisech.<sup>1)</sup>

##### 3. Plochy smíšeného jádrového území malých sídel

slouží pro zařízení vybavenosti, pro umístění komerčních aktivit a pro bydlení.

##### *Funkční využití*

- přípustné:*
- smíšená vybavenost nevýrobního charakteru:
    - administrativní a správní zařízení, kulturní a zdravotní zařízení
    - obchodní zařízení, zařízení stravovacích služeb, ubytovací zařízení
  - bydlení v rodinných domech, popř. bytových domech, které svým vzhledem a účinky na okolí nenarušují obytné i životní prostředí centra obce

- vodní díla (vodohospodářské stavby, vč. všech souvisejících staveb a ostatních objektů)
- nepřípustné:*
- stavby pro individuální rekreaci
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro výrobu a skladování, (skladové areály).

## 7.2 Funkční využití, typ II – s vazbou na vodní plochu Oplatil,

- přípustné:*
- smíšená vybavenost nevýrobního charakteru s vazbou na vodní plochu Oplatil:
    - stavby specifického určení pro specializované služby v provázanosti na vodní plochu, tj. doplňkové služby volnočasových aktivit nerušících vodní-rybníční hospodářství apod.
    - obchodní zařízení, zařízení stravovacích služeb, ubytovací zařízení
  - služby nevýrobního charakteru
  - odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
  - zařízení technické infrastruktury
  - komunikace pěší, cyklistické, motorové
  - zeleň liniová a plošná, vodní plochy
- nepřípustné:*
- stavby pro bydlení, stavby pro individuální rekreaci
  - stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby (podnikatelské aktivity výrobního charakteru)

## 8. Plochy podnikatelských aktivit smíšeného charakteru

slouží pro umístění zařízení výroby a služeb (areály, souvisle zastavěné plochy, volné plochy).

### Funkční využití

- přípustné:*
- stavby výroby a služeb, zařízení pro velkoobchod, řemeslnické provozy, zahradičství
  - zařízení technické infrastruktury
  - odstavná místa a garáže, čerpací stanice pohonných hmot
  - stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
  - komunikace pěší, cyklistické, motorové (obslužné, zajišťující napojení jednotlivých staveb)
  - zeleň liniová a plošná, vodní plochy
  - zařízení stravovacích a ubytovacích služeb, sloužící potřebě funkčního využití
- nepřípustné:*
- stavby a zařízení které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach a znečišťování vod a pod.) překročí limity uvedené v platných právních předpisech <sup>1)</sup>
  - těžká průmyslová výroba, stavby a zařízení koncentrované zemědělské živočišné výroby.

## 9. Plochy zemědělské výroby slouží pro umístění zařízení zemědělské velkovýroby.

### Funkční využití

- přípustné:*
- stavby rostlinné a živočišné výroby, vč. staveb koncent. zemědělské výroby – max. 200 ks
  - obslužné komunikace pěší, cyklistické, motorové
  - zeleň liniová a plošná
  - stavby výroby a služeb, sklady (ve vazbě na zemědělské provozy)
  - technická infrastruktura sloužící obsluze území
- nepřípustné:*
- stavby a zařízení které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace) překročí limity uvedené v platných právních předpisech <sup>1)</sup>
  - těžká průmyslová výroba

**10. Plochy ZPF (orná půda, TTP, zahrady, sady)** – plochy zemědělského půdního fondu slouží pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě: plochy orné půdy, trvale travní porosty, pastviny, zahrady a sady mimo současně zastavěné území, vyhl. č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### 10.1 Funkční využití: plochy ZPF – trvale travní porosty, pastviny, zahrady, sady

- přípustné:*
- pěstování travního porostu (TTP, pastviny, zahrady)
  - zemědělských produktů (sady), pěstování zeleniny a ovoce (zahrady)
  - liniové, plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí....) dle územních systémů ekologické stability (ÚSES), krom zalesnění
  - liniové stavby sítí technického vybavení
- nepřípustné:*
- zástavba objekty, skládkování.

### 10.2 Funkční využití: plochy ZPF – orná půda

- přípustné:*
- pěstování zemědělských plodin na kultivovaných pozemcích
  - liniové stavby sítí technického vybavení
  - liniové, plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny dle ÚSES krom zalesnění
- nepřípustné:*
- výstavba objektů, skládkování

- sportovní plochy místního charakteru
  - služby nevýrobního charakteru
  - odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
  - komunikace pěší, cyklistické, motorové
  - technická infrastruktura sloužící obsluze území
  - zeleň liniová a plošná, vodní plochy
- nepřípustné:* - zemědělské stavby a zařízení, zařízení a stavby pro výrobu a skladování
- služby a podnikatelské aktivity, které svými účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach a znečišťování vod apod.) překročí limity uvedené v platných právních předpisech.<sup>1)</sup>

#### **4. Plochy sportovně rekreační** slouží pro sportovně rekreační plochy a zařízení.

##### *Funkční využití*

- přípustné:* - zařízení volného času sloužící rekreaci a oddechu
- plochy upravené pro sportovní využití, objekty a zařízení sloužící sportu
  - zařízení stravovacích a ubytovacích služeb, v přímé vazbě na výše uvedené objekty
  - odstavná stání a garáže pro potřeby funkčního využití, v přímé vazbě na výše uvedené objekty
  - zeleň liniová a plošná, vodní plochy
  - komunikace pěší, cyklistické a motorové
  - technická infrastruktura sloužící obsluze území
- nepřípustné:* - stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.

#### **5. Plochy veřejné zeleně**

slouží pro nevázanou rekreaci, pro zkvalitnění životního prostředí (veřejné parkové plochy, hřbitov).

##### *Funkční využití*

- přípustné:* - zeleň liniová a plošná (intenzivně udržovaná zeleň se zahradnickou úpravou)
- nezastavěné plochy volnočasových aktivit
  - komunikace pěší, cyklistické
  - vodní díla (vodohospodářské stavby vč. všech souvisejících staveb a ostatních objektů)
  - zařízení sloužící rekreaci a oddechu (zařízení pro živelnou neorganizovanou hru)
  - technická infrastruktura sloužící obsluze území
- podmíněně:* - veřejné pohřebiště (hřbitov)
- podmínka:* pouze v provázanosti na stávající areál hřbitova, přípustnost konkrétních souvisejících staveb a zařízení veřejného pohřebiště (především církevních-sakrálních) určí příslušné orgány dle platné legislativy v samostatném řízení
- nepřípustné:* - skládkování.

#### **6. Plochy dopravy** slouží pro zajištění extrazonální a interzonální dopravy včetně dopravních služeb.

##### *Funkční využití*

- přípustné:* - zařízení veřejné dopravy, vč. všech souvisejících staveb a ostatních objektů
- komunikace motorové, cyklistické, pěší (vč. obytných zón dle ČSN736110)
  - odstavná a parkovací stání
  - plochy souvisejícího technického vybavení, zařízení technické infrastruktury
  - zeleň liniová a plošná
- nepřípustné:* - ukládání odpadu.

#### **7. Plochy specifických aktivit** slouží pro zajištění specifického funkčního využití.

##### *7.1 Funkční využití, typ I – s vazbou na krajinu*

- přípustné:* - stavby a zařízení specifického určení přírodě blízkého rázu, např. zařízení pro jezdecký sport (jízďárna), mini ZOO-zahrada, jezdecká krajina, parkur, kynologické cvičiště, cyklokros...
- plochy a zařízení volnočasových aktivit
  - zařízení řemeslných i doplňkových služeb pro potřebu funkčního využití a obsluhu návazných zón
  - zařízení technické infrastruktury
  - komunikace pěší, cyklistické, motorové (zajišťující napojení jednotlivých staveb)
  - odstavná místa a garáže
  - zatravněné plochy, sady, zahrádky, pastviny
  - veřejná zeleň, zeleň liniová a plošná, zeleň izolační.....
  - terénní úpravy specifické

### 3. Urbanistická koncepce - základní limity uspořádání rozvojových lokalit a jejich charakteristika (vč. omezení změn v užívání staveb)

- (1) Lokality rozvojových možností – charakteristika vybraných lokalit vč. základních regulačních prvků na katastrálním území Staré Ždánice
- 1) LOKALITA č. 1 (rozloha 1,65 ha) – *plochy obytné zástavby venkovského charakteru* • SEVEROZÁPAD
- území navazující na zastavěné území obce, v současnosti pole
  - návrh nízkopodlažní zástavby rodinných domů vhodných do venkovského prostředí (tj. rodinných domů, které svým vzhledem a účinky na okolí nenarušují obytné i životní venkovské prostředí)
  - zástavbu koncipovat jako obytnou skupinu s organicky provázanými účelovými prvky (charakter obytné zóny korespondující rovněž ve smyslu dopravně inženýrském a právním) a s vyloučením zbytné dopravy
  - respektovat navržený obslužný komunikační systém
    - hlavní přístupovou komunikaci realizovat ze stávající silnice III/32316 s přímou návazností na místní systém obslužných komunikací současné zástavby
    - při silnici III/32316 chodník pro pěší
    - zástavbou respektovat trasu polní cesty vedlejší (dle KPÚ)
  - zástavbou respektovat stávající trafostanice
  - při silnici III/ 32316 nezastavitelný pás izolační zeleně od silniční komunikace
- 2) LOKALITA č. 2 (rozloha 0,48 ha) - *plochy obytné zástavby venkovského charakteru* • SEVER
- území navazující na zastavěné území obce, v současnosti pole
  - návrh nízkopodlažní zástavby rodinných domů
  - zástavbu koncipovat jako obytnou skupinu s organicky provázanými účelovými prvky (charakter obytné zóny korespondující rovněž ve smyslu dopravně inženýrském a právním) a s vyloučením zbytné dopravy, především pak v provázanosti na sousední zónu sportovně-rekreačních aktivit
  - respektovat navržený obslužný komunikační systém
    - hlavní přístupovou komunikaci realizovat ze stávající silnice III/32312 s přímou návazností na místní systém obslužných komunikací současné zástavby
- 3) A - LOKALITA č. 3 (rozloha 1,80 ha, vč. obslužné komunikace ozn.III.) - *plochy sportovně rekreační*
- částečně zamokřené území při místní vodoteči Čertůvka, návrhem vymezené pro areál sportovních a volnočasových aktivit (v současnosti louka, pole)
  - v území lze umístit stavbu sportovního zařízení, především sportovních hracích ploch včetně všech ostatních objektů a souvisejících staveb (komplex víceúčelových sportovišť přístupných široké veřejnosti)
  - v území lze umístit stavbu poskytující stravovací služby a doplňkové služby (zázemí sportovišť a hřišť)
  - v území lze umístit stavbu technického vybavení
  - zástavbu koncipovat ve spojitosti se sousední obytnou zónou jako jednu skupinu s organicky provázanými účelovými prvky
    - v této souvislosti vymezit společný veřejný mikroprostor funkčně provázaný se zónou č.2, s charakterem obytné zóny ve smyslu dopravně inženýrském a právním
  - zástavbu koncipovat ve smyslu komplexní rehabilitace a zobytnění daného území v návaznosti na revitalizaci vodoteče Čertůvky, s funkčním propojením ve vzájemné provázanosti s lokalitou č.3.1
  - respektovat navržený obslužný komunikační systém
    - hlavní přístupovou obslužnou komunikaci realizovat ze stávající silnice III/32312 s přímou návazností na místní systém obslužných komunikací současné zástavby
    - respektovat pěší propojení s lokalitou č. 3.1
  - zástavbou respektovat stávající trafostanici v jižním cípu území při silnici III/323 16
- B - LOKALITA č. 3.1 (rozloha 1,45 ha) - *plochy veřejné zeleně*
- návazné území na lok. č. 3 při vodoteči Čertůvka, vymezené pro veřejné parkové úpravy se začleněním komplexní revitalizace této vodoteče
  - komplexní rehabilitace daného prostoru s cílem vytvoření rekreačního prostředí
  - revitalizační opatření vodního toku Čertůvka, resp. kultivovaná intravilánová úprava, která vodní tok zapojí do veřejných parkových úprav s záměrem zobytnění a oživení veřejného prostoru
  - řešením respektovat provázanost s lokalitou č.3 a č.4
  - vícefunkční řešení jako součást protipovodňové ochrany

*Případné změny kultur uvnitř ZPF budou povolovány podle platných předpisů (zákon č. 334/1992 Sb., zákon č. 50/1976 Sb. v platném znění).*

#### **11. Plochy PUPFL** slouží pro lesnické hospodářství na lesní půdě.

*Funkční využití*

*přípustné:* - pěstování dřevin

*podmíněné:* - lesnické účelové komunikace

- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách

- liniové vedení inženýrských sítí v nezbytně nutné míře

*nepřípustné:* - narušování vodního režimu, půdního krytu

- skládkování

*Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze uvolnit pro jiné využití (tj. provést odnětí z PUPFL), protože tento územní plán nenavrhuje změnu využití lesních pozemků a orgány státní správy lesů příslušné podle § 47 až 49 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání tohoto územního plánu nedaly souhlas k odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

#### **12. Plochy vodní toky a plochy** slouží pro zajištění vodohospodářské funkce území.

*Funkční využití*

*přípustné:* - vodní hospodářství:

- vodohospodářské stavby vč. všech souvisejících staveb a ostatních objektů

- stavby souvisejícího technického vybavení

- rybníční hospodářství (chov ryb)

- doplňkové volnočasové aktivity, které nenaruší vodní a rybníční hospodářství

*nepřípustné:* - nové technické úpravy vodních toků a vodních ploch, které ruší jejich přirozený charakter

- stavby zhoršující průtok vodního toku.

**13. Plochy ochrany stabilizace přírodních systémů (biokoridor, biocentrum)** slouží výlučně pro tvorbu a ochranu systémů ekologické stability ve smyslu zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*Funkční využití*

*přípustné:* - soustava společenstev přirozené vegetace (biokoridory, biocentra, interakční prvky)

- lesy s přirozenou dřevinou skladbou

- louky s přirozenou druhovou pestrostí bylinných druhů

- vodní plochy s revitalizací vodotečí a pobřežních vodních ploch

- mokřady, louky, krajinná zeleň

*nepřípustné:* - urbanizace území (vyjma křížení liniovou stavbou sítí technického vybavení) či narušování ekostabilizační funkce zóny

- orná půda

- monokultura lesa

- ukládání odpadu

**14. Plochy protierozních opatření – izolační zeleň** slouží pro zajištění ochrany území z pohledu omezení vodní eroze a omezení negativních dopadů silnice D11 (tj. krajinářská opatření k vytvoření pohledových a částečně i hlukových bariér mezi zastavěným územím jednotlivých obcí a dálnicí)

*Funkční využití*

*přípustné:* - zatravnění

- vzrostlá zeleň (dřeviny s přirozenou druhovou skladbou, zápoj dřevin souvislý místy dosahující neprůchodnosti)

- zřízení izolačních pásů zeleně podél dálnice

- specifické terénní úpravy

*nepřípustné:* - jakékoliv stavby

- (4) *Pro účely této vyhlášky se rozumí pod pojmem **liniová a skupinová nelesní zeleň, liniová doprovodná zeleň** – dřevinná vegetace, resp. dřeviny (stromy a keře) rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině i v obcích (tj. v zastavěném území obce) na pozemcích mimo lesní pozemky.*

<sup>1)</sup> (např. zákon č. 20/1966 Sb., o péči a zdraví lidu; zákon č. 17/1992 Sb.; vyhláška č. 89/2001; vyhláška č. 20/2001 Sb.)

- 4) LOKALITA č. 4 (rozloha 2,31 ha) - *plochy obytné zástavby venkovského charakteru* • STŘED
  - území v zastavěném území obce (v současnosti zahrada, pole)
  - návrh nízkopodlažní zástavby rodinných domů
  - zástavbu koncipovat jako obytnou skupinu s organicky provázanými účelovými prvky: charakter obytné zóny se společným veřejným mikroprostorem (korespondující rovněž ve smyslu dopravně inženýrském a právním) a s vyloučením zbytné dopravy
  - respektovat navržený obslužný komunikační systém
    - hlavní přístupovou komunikaci realizovat ze stávající silnice III/32312
    - při silnici III/32312 chodník pro pěší
    - nutno respektovat provázanost (pěší propojení) s lokalitou č.3.1
- 5) LOKALITA č. 5 (rozloha 0,29 ha) - *plochy obytné zástavby venkovského charakteru* • ZÁPAD
  - území navazující na zastavěné území obce, resp proluka v současné zástavbě, v současnosti pole
  - návrh nízkopodlažní zástavby rodinných domů
  - zástavbou respektovat původní – historickou cestu
- 6) LOKALITA č. 6 (rozloha 3,83 ha) - *plochy obytné zástavby venkovského charakteru* • JIHOZÁPAD I.
  - území navazující na zastavěné území obce, v současnosti pole
  - návrh nízkopodlažní zástavby rodinných domů
  - zástavbu koncipovat jako obytnou skupinu s organicky provázanými účelovými prvky
  - charakter obytné zóny se společným veřejným mikroprostorem, korespondující rovněž ve smyslu dopravně inženýrském a právním, s vyloučením zbytné dopravy
  - respektovat navržený obslužný komunikační systém
    - hlavní přístupová komunikace, charakterově vymezená jako obytná zóna s veřejným mikroprostorem, bude realizována v provázanosti na obslužnou komunikaci v současné době realizované zástavby rodinných domů a na stávající silnici III/3237
    - nutno respektovat komunikační provázanost s lokalitou č.7
  - zástavbou respektovat trasu polní cesty vedlejší (dle KPÚ)
- 7) LOKALITA č. 7 (rozloha 0,91 ha)- *plochy obytné zástavby venkovského charakteru* • JIHOZÁPAD II.
  - území navazující na zastavěné území obce, v současnosti pole
  - návrh nízkopodlažní zástavby rodinných domů
  - hlavní přístupová komunikace (charakter obytné zóny) bude realizována v návaznosti na stávající obslužnou komunikaci, dopravně nutno respektovat provázanost s lokalitou č.6
  - zástavbou respektovat trasu polní cesty vedlejší (dle KPÚ)
- 8) A - LOKALITA č. 8 (rozloha 1,78 ha) • CENTRUM
  - území navazující na zastavěné území obce, v současnosti pole
  - v plošném vymezení lokality není zahrnuta obslužná komunikace, resp. obytná ulice pod označením II.
 LOKALITA č. 8, část A (rozloha 0,58 ha) - *plochy smíšeného jádrového území malých sídel*
  - **zástavbou respektovat a zachovat dálkové průhledy na kostel sv. Václava**
  - návrh nízkopodlažní zástavby objekty k bydlení, max. 2 nadzemní podlaží (resp. přízemí + podkroví)
  - v návaznosti na objekt mateřské školy lze v území umístit stavbu s vícefunkčním využitím (sociální bydlení, služby..)
  - zástavbu koncipovat jako obytnou skupinu s organicky provázanými účelovými prvky s charakterem obytné zóny se společným veřejným mikroprostorem
  - charakter obytné zóny korespondující rovněž ve smyslu dopravně inženýrském a právním, s vyloučením zbytné dopravy
  - respektovat navržený obslužný komunikační systém
    - hlavní přístupová komunikace bude realizována v provázanosti na stávající obslužnou komunikaci
    - nutno respektovat komunikační provázanost s lokalitou č.8, část B
  - zástavbou respektovat provázanost s lok. č.8.1

- LOKALITA č. 8, část B (rozloha 1,20 ha) - *plochy obytné zástavby venkovského charakteru zástavbou respektovat a zachovat dálkové průhledy na kostel sv. Václava*
  - **charakterem zástavby plně akceptovat dominantu kostela sv. Václava**
  - návrh nízkopodlažní zástavby objekty k bydlení: vesnických rodinných domů (přízemí + podkroví, max. výška hřebene 7 m)
  - zástavbu koncipovat jako obytnou skupinu s organicky provázanými účelovými prvky s charakterem obytné zóny se společným veřejným mikroprostorem
  - charakter obytné zóny korespondující rovněž ve smyslu dopravně inženýrském a právním, s vyloučením zbytné dopravy
  - respektovat navržený obslužný komunikační systém
    - hlavní přístupová komunikace bude realizována v provázanosti na obslužné komunikace lokalit: č. 8, část A a č. 8.2
    - nutno respektovat pěší komunikační provázanost s lokalitou č.7
  - zástavbou respektovat provázanost s lok. č.8, část A, a lok. č. 8.1, č. 8.2
- B - LOKALITA č. 8.1, (rozloha 0,35 ha) - *plochy veřejné zeleně*
- návazné území na lok. č. 8 při hřbitovním areálu, vymezené pro veřejné parkové úpravy
  - komplexní rehabilitace daného prostoru se záměrem vytvoření rekreačního prostředí: cíl zobytnit a oživit veřejný prostor
  - nutno respektovat pěší propojení s centrem obce
  - řešením respektovat přímou funkční provázanost s lokalitou č.8
  - vícefunkční řešení:
    - částečně lze řešit jako součást pohřebiště
    - plochy a zařízení volnočasových aktivit přístupných široké veřejnosti
    - veřejný mikroprostor obytné zóny
- C - LOKALITA č. 8.2 (rozloha 1,35 ha) - *plochy specifických aktivit, typ I (s vazbou na krajinu)*
- území zasažené ochranným pásmem ČOV, vymezené pro stavby specifického určení přírodě blízkého rázu, např.:
    - jezdecká krajina, parkur, kynologické cvičiště, mini ZOO – zahrada
    - zatravněné plochy, sady, zahrádky veřejná zeleně
    - zařízení pro jezdecký sport, zařízení technické infrastruktury
  - respektovat navržený obslužný komunikační systém
  - nutno respektovat provázanost s obytnou zástavbou lokality č.8
- 9) LOKALITA č. 9 (rozloha 0,5 ha) - *plochy obytné zástavby venkovského charakteru • SEVEROVÝCHOD*
- území navazující na zastavěné území obce, v současnosti pole
  - návrh nízkopodlažní zástavby rodinných domů při silnici III/323 7
  - zástavbou respektovat stávající trafostanici
- 10) LOKALITA č. 10 (rozloha 2,69 ha) - *plochy obytné zástavby venkovského charakteru • VÝCHOD*
- v plošném vymezení lokality není zahrnuta obslužná komunikace pod označením IV.
  - území vymezené současnou zástavbou a návrhovou zástavbou podnikatelských aktivit při navržené přeložce silnice II/333 , v současnosti pole
  - návrh nízkopodlažní zástavby rodinných domů
  - zástavbu koncipovat jako obytnou skupinu s organicky provázanými účelovými prvky s charakterem obytné zóny se společným veřejným mikroprostorem (charakter obytné zóny korespondující rovněž ve smyslu dopravně inženýrském a právním)
  - izolační zeleň dělicí zónu od sousední zóny podnikatelských aktivit
  - respektovat navržený obslužný komunikační systém:
    - hlavní přístupovou obslužnou komunikaci realizovat v přímé vazbě na místní systém obslužných komunikací současné zástavby, jako propojení jádra obce (křižovatka s místní komunikací k mateřské škole) se zástavbou v koncové poloze tzv. Nové Ždánice při silnici II/333
- 11) LOKALITA č. 11 (rozloha 3,19 ha) - *plochy podnikatelských aktivit smíšeného charakteru*  
 LOKALITA č. 12 (rozloha 1,48 ha) - *plochy podnikatelských aktivit smíšeného charakteru*
- v plošném vymezení lokality č. 11 není zahrnuta obslužná komunikace pod označením IV.
  - území navazující na navrženou přeložku silnice II/333 , v současnosti pole, sady a zahrady
  - plocha určená k rozvoji výrobní činnosti a služeb

- **zástavbou nutno respektovat nové trasování silnice II/333 (přeložka silnice)**
- návrh nízkopodlažní zástavby s polyfunkční náplní určené pro soukromopodnikatelskou činnost
- v území nelze umístit zemědělské stavby
- v území lze umístit stavby pro řemeslnou výrobu a skladování, servisy, opravy, garáže, odstavné a parkovací plochy nákladní i osobní dopravy (autobusů), čerpací stanice pohonných hmot
- v území lze umístit sběrný dvůr tříděného odpadu
- v území lze umístit plochy k rozvoji služeb motoristům, včetně všech ostatních souvisejících či doplňkových služeb k hlavní funkční náplni (možnost umístění dopravní vybavenosti a služeb), ostatní vybavení a související služby vč. technické zázemí
- ve vazbě na dominantní funkční využití lze v území umístit stavbu stravovacího zařízení a ubytovacího zařízení (provázanost funkcí)
- respektovat navržený obslužný komunikační systém
- lokalita bude od všech ploch pro bydlení (stávajících + navržených) oddělena pásem izolační zeleně

12) LOKALITA č. 13 (rozloha 0,16 ha) - *plochy obytné zástavby venkovského charakteru*

- území v zastavěném území obce, v současnosti pole
- návrh nízkopodlažní zástavby staveb k bydlení

13) LOKALITA č. 14 (rozloha 1,25ha) - *plochy specifických aktivit, typ II, s vazbou na vodní plochu Oplatil*

- území vymezené pro stavby specifického určení pro specializované služby v provázanosti na vodní plochu: doplňkové služby volnočasových aktivit nerušících vodní-rybníční hospodářství
- v území lze umístit stavby pro služby a vybavenost nevýrobního charakteru, technické zázemí:
  - stavby specifického určení pro specializované služby rybářům (sportovní klub, rybářský klub)
  - obchodní zařízení, zařízení stravovacích služeb, ubytovací zařízení (např. „rybárna“....)

14) LOKALITA č. 15 (rozloha 4,35 ha) - **území nezastavitelné: PUPFL**

- území mimo zastavěné území obce, v současnosti pole a TTP: **návrh zalesnění**

#### 4. **Koncepce dopravy**

- (1) Uspořádání, kategorizace a územní vazby sítě komunikací pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu musí odpovídat výkresové části územního plánu č. B2, vyjma naznačených obslužných komunikací uvnitř návrhových lokalit.
- (2) Pro obsluhu navržených lokalit rozvoje budou realizovány místní přístupové a obslužné komunikace s ohledem na rozhledové poměry a přijatelné příčné profily. *Nové komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 7308 - veškeré přístupové komunikace budou navrhovány v profilech a s únosností pro příjezd požární techniky.*
- (3) Plochy stanovené územním plánem pro nové komunikace nebudou dočasně využity pro jiné účely –
  - respektovat trasu dálnice D11 severně od Starých Ždánic, včetně všech souvisejících objektů a staveb
  - územně chránit trasu navržené přeložky silnice II/333 jihovýchodně od obce, vč. všech souvisejících objektů a staveb

#### 5. **Koncepce technického vybavení**

Uspořádání, kategorizace a územní vazby sítě technické infrastruktury musí odpovídat výkresové části územního plánu č. B3 a č. B4.

##### 5.1 **Elektrorozvody**

- (1) Elektrorozvody budou napojeny na stávající vrchní síť systému VN 35 KV. Pro realizaci navrhované zástavby se předpokládá částečné přeložení stávajících rozvodů a postupné vybudování nových trafostanic:
  - *územně chránit plochy navržených TS*
  - *respektovat ochranná pásma všech energetických zařízení (pouze v nutných a odůvodněných případech přistoupit k přeložkám)*
  - *v ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:*

- *zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé nebo výbušné látky,*
- *vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3 m,*
- *provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.*
- *v ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.*

(2) Veškeré záměry konsultovat s VČE a.s. - Hradec Králové /provozní správa jih.

## 5.2 Zásobování vodou, kanalizace, vodní toky

- (1) Obec má realizovaný vlastní vodovod (napojení na VSVČ), který je možno rozšiřovat dle potřeb zástavby:
- *doplnění vodovodní sítě v místě nové zástavby (v dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č.428/2001, ČSN 755401, TNV 755402)*
  - *návrh je nutné provést ve smyslu specifik a zvyklostí VAKu Pce, a.s.*
  - *vodovody budou navrženy dle ČSN 730873 na hodinové maximální množství (cca 5,5 l/s), tj. profil cca DN 90 mm (při 1,0 m/s), což vyhoví ČSN 730873- požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m<sup>2</sup>*
  - *potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.*

(2) Likvidace splaškových vod je nyní u každého objektu samostatně jímkami na vyvážení nebo biologickými septiky, event. DČOV, v obci je vybudována dešťová kanalizace.

V současné době je zpracovaná dokumentace ke stavebnímu povolení pro čištění odpadních vod:

- *návrh předpokládá vybudování tlakové splaškové kanalizace v časovém termínu 2006*
- *doplnit kanalizační síť v místě nové zástavby, realizace nové zástavby bude podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s nařízením vlády č. 61/2003*
- *likvidace odpadních vod výroby řešit dle příslušných vládních nařízení*
- *likvidaci odpadních vod zemědělské výroby řešit samostatně dle příslušných vládních nařízení*
- *pro návrhové období územně hájit prostor možné výstavby dílčích a centrálních čerpacích stanic, včetně přístupových koridorů (komunikace, přípojky inž. sítí), ČOV*
- *do doby výstavby nadřazených stokových systémů realizovat likvidaci odpadních vod u stávajících objektů stávajícím způsobem.*

(3) Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb., o vodách, a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam vodních toků a způsob provádění činnosti souvisejících se správou vodních toků.

(Při projektování výsadby stromů a keřů u biokoridorů nutno zachovat min. jednostranný přístup - u biokoridorů situovaných na zatrubněném melioračním zařízení je navrženo odtrubnění včetně následné revitalizace dotčených melioračních svodů).

(4) Vodní toky - územím prochází tok Opatovický kanál, vodoteč Čertůvka.

## 5.3 Zásobování teplem a plynem

- (1) Po obci je proveden rozvod STL plynovodu, do nových rozvoj. lokalit budou tyto rozvody plynu rozšířeny:
- *při realizaci plynofikace je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma pro plynárenská zařízení stanovená zákonem*
  - *v případě realizace záměrů dotýkajících se ochranných a bezpečnostních pásem nutná konzultace s dodavatelem plynu*
- (2) Vytápění zástavby v obci orientovat na plynofikaci, popř. na jiné ekologické zdroje:
- *vytápění objektu řešit pomocí ekologické energie*
  - *stavební obvodové konstrukce nově navrhovaných objektů realizovat podle ČSN 730540/1994.*

## 5.4 Telekomunikace, radiokomunikace

- (1) Správním územím prochází telekomunikační vedení dálkové sítě. Dané území je plně kabelizované.
- (2) Správním územím prochází provozovaný RR směr vojenské správy:
- *průběhy uvedených RR tras nutno respektovat*

- veškeré záměry v blízkosti průběhu RR tras, tj. veškerou stavební činnost v prostoru ochranného pásma RR směru vojenské správy bude předložena VUSS Pardubice k vydání stanoviska.

## 6. Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- (1) Veškerá stavební činnost v řešeném území musí respektovat navržený ÚSES a jeho ochranná pásma:
  - celé katastrální území Staré Ždánice je zahrnuto do *ochranné zóny nadregionálního biokoridoru*
  - *mimo zastavěné území obce* není přípustné zavádění geograficky nepůvodních druhů živočichů či výsadba geograficky nepůvodních druhů rostlin a kultivarů
  - *v zastavěném - zastavitelném území obce* není přípustné nově zřizovat střediska živočišné výroby s chovem nad 200 ks zvířat, střední až velké zdroje znečišťování ovzduší či stavby a provozy s toxickými látkami.
- (2) Pro zajištění funkčnosti navrženého systému ekologické stability jsou v plochách vymezených územním plánem jako *plochy ochrany a stabilizace přírodních systémů* (tj. biocentra a biokoridory) a jejich nejbližším okolím do vzdálenosti cca 50 m (mimo zastavěné - zastavitelné území) stanoveny tyto zásady:
  - v plochách biokoridorů a biocenter není povolena realizace staveb či zpevněných ploch, s výjimkou inženýrských sítí
  - není přípustné *rozšiřovat plochy orné půdy* a není přípustné *zmenšovat plochy lesů*
  - nutno vyloučit technicistní úpravy vodních toků a *změny vodního režimu*
  - nutno zamezit splachům z orné půdy
  - při projektování výsadby stromů a keřů u biokoridorů nutno zachovat min. jednostranný přístup (doporučena skupinová výsadba vč. doplnění oboustranného zatravněného pásu podél vodotečí v šíři 20 m)
  - u biokoridorů situovaných na zatrubněném melioračním zařízení je navrženo odtrubnění včetně následné revitalizace dotyčných melioračních svodů.
- (3) V rámci pozemkových úprav postupně vyčleňovat plochy pro doplňování interakčních prvků ÚSES.

## 7. Ochrana krajiny

Volná krajina nebude oplocována mimo sady, zahrady a pastviny určené pro chov dobytka.

## 8. Lokalizace vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav

- (1) Za veřejně prospěšné stavby se vyhláší
  - 1) **Přeložka silnice II/333** (ozn. I.), včetně všech ostatních objektů a souvisejících staveb.
  - 2) Navržené obslužné komunikace - obytné ulice (ozn. II.-IV.), **křižovatka** místní komunikace k MŠ.
  - 3) **Kanalizační systém** (stavba) dle zvolené koncepce a příslušné dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, včetně všech ostatních objektů a souvisejících staveb.
  - 4) **Trafostanice** (T1 – T2) dle zvolené koncepce **včetně napojovacích tras vedení VN**.
  - 5) **Ektropřípojky a stavby dalších potřebných elektrorozvodů a NN** (kabelovou formou).
  - 6) **Plynovod** (stavba) dle zvolené koncepce a příslušné dokumentace k územnímu, stavebnímu řízení.
  - 7) **Vodovod** (stavba) dle zvolené koncepce a příslušné dokumentace k územnímu, stavebnímu řízení.
  - 8) **Stavby suchých retenčních nádrží a stavby rybníků v rámci ÚSES** (včetně všech ostatních souvisejících staveb), revitalizace vodních toků a vodotečí.
- (2) Přesný výčet dotčených pozemků je možno uvést po zpracování dalších stupňů PD a upřesnění řešení inženýrských sítí a dopravních ploch jednotlivých rozvojových lokalit.
- (3) Daná dokumentace neřeší problematiku lokalizace vymezení ploch pro provedení asanací nebo asanačních úprav.
- (4) Požadavky na nutné asanační zásahy nejsou nárokovány.

## 9. *Limity využití území*

### (1) **Hranice územních jednotek**

- hranice řešeného území tvoří k.ú. Staré Ždánice

### (2) **Způsob využití území**

- v grafické části územního plánu je zobrazen způsob využití území vyplývající především z údajů katastru nemovitostí (katastrální mapy) a z průzkumu v terénu.

### (3) **Limity využití území stanovené v právních předpisech**

#### 1) Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- ochranná pásma stanovená zákony o pozemních komunikacích, o vodách, o vodovodech a kanalizacích, o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), o lesích<sup>1</sup>

- veškerá územní a stavební činnost v ochranném pásmu RR paprsku vojenské správy bude předem projednána s VUSS Pardubice.

#### 2) Ochrana přírody a krajiny - nerostné suroviny

- na řešeném území je stanoveno chráněné ložiskové území

- na řešeném území nejsou registrována poddolovaná území

- ve svodném území obce jsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin (štěrkopísků)

- v území je registrován dobývací prostor.

#### 3) Ochrana přírody a krajiny - přírodní léčivé zdroje

- jižní část řešeného území (k.ú. Staré Ždánice) se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa *Lázně Bohdaneč*, výměr MZ č.j. LZ/3-2884-1.4.60. ze dne 21.4.1960

- při řešení výstavby v tomto území nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným výměrem a ustanovení lázeňského zákona<sup>2</sup>.

#### 4) Ochrana přírody a krajiny - podzemních a povrchových vod

- na řešeném území (k.ú. Staré Ždánice) je ochranné pásmo zdroje vod II. stupně (OP II.st. vodního zdroje Oplatil: v současnosti projednáváno)

#### 5) Ochrana přírody a krajiny - systémy ekologické stability

- řešeným územím (k.ú. Staré Ždánice) procházejí prvky ÚSES nadregionálního charakteru (NRBC č.8 BOHDANEČ, NRBK K 73 – NRBK K 71, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru)

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytného průchodu inženýrských sítí, tj. investor musí prokázat, že nemůže dosáhnou realizace svého záměru jiným způsobem (veškerá stavební činnost v řešeném území musí respektovat navržený ÚSES).

#### 6) Ochrana památek

- na řešeném území se *nacházejí* památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR r.č. 24046/6 - 2152 • *areál kostela sv. Václava* (r.č.2152/1 - kostel, r.č.2152/2 - ohradní zeď s branou)

r.č. 33528/6 - 5198 • *socha sv. J. Nepomuckého*

r.č. 25076/6 - 4411 • *Opatovický kanál*

r.č. 47148/6 - 5165 • *klenutý most přes Opatovický kanál*.

#### 7) Ochrana veřejného pohřebiště

- ochranné pásmo hřbitova nebylo vyhlášeno.

#### 8) Ochrana z hygienického hlediska

- ochranné pásmo střediska živočišné výroby nebylo vyhlášeno.

#### 9) Ochrana před záplavami

- záplavové území, resp. hranice záplavového území nebyly vyhlášeny.

#### 10) Protipožární ochrana

- nové komunikace a úpravy stávajících komunikací musí respektovat zajištění příjezdu požárních vozidel

- vodovodní řady budou dimenzovány na požární potřeby vody

- zdroj vody pro hašení požárů: a) požární hydranty na stávajícím vodovodním řadu

b) stávající požární nádrže v centru obce.

<sup>1</sup> Zák. č. 13/1997 Sb., zák. č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb., zák. č. 458/2000 Sb., zák.č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příp. ve znění zákonů je nahrazujících.

<sup>2</sup> Zák. č.164/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příp. ve znění zákonů je nahrazujících.

- (4) **Ostatní limity využití území a další omezení**
- respektovat pásmo havarijního plánování 200 m pro přepravu chloru a propan-butanu při komunikaci druhé třídy II/333 (dle Havarijního plánu Pardubického kraje)
  - nové objekty budované na území realizovat se zřetelem na historické založení sídla a jeho charakter
  - respektovat venkovský charakter historické zástavby jádrového území s dochovalým souborem historických budov a *nezastavěnou volnou plochou vnitřního prostoru s hodnotnou vzrostlou zelení*
  - v rámci urbanistického řešení rozvojových lokalit plně akceptovat dominantu kostela sv. Václava

**10. *Plochy přípustné pro těžbu nerostů***

Návrhem územního plánu nejsou na daném území vymezeny plochy pro těžbu nerostů.