



Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

konané dne 17. 3. 2025 v obecním sále, Staré ždánice, č. p. 34 od 18:00 hod.

Doba jednání: 18.00 h - 19.10 h
Přítomno: 7 zastupitelů, 27 občanů
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Martin Korunka
Zapisovatel*: Ing. Lenka Horáková
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Veverka, p. Petříček,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Počet přítomných zastupitelů je 7. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Výsledek výběrového řízení „Projekční práce - dostavba tlakové kanalizace v obci Staré Ždánice.
5. Výsledek výběrového řízení „Staré Ždánice - dětská skupina“.
6. Svatební obřady.
7. Smlouva o dílo a poskytování služby v projektu DTM ČR se společností GEOVAP, spol. s r.o., IČ: 15049248.
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2029268 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035.
9. Diskuse na téma přihláška do soutěže Vesnice roku.
10. Diskuse na ostatní témata.
11. Závěr.

2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Horákovou, jako ověřovatele pana Veverku a pana Petříčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** jako zapisovatele p. Horákovou, jako ověřovatele p. Veverku a p. Petříčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/20Z/2025 bylo schváleno.

3. Schválení programu.

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Starosta navrhuje doplnit ještě jeden bod: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029268 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035. Smlouva přišla na obec až poté, co byl zveřejněn program zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20Z/2025 bylo schváleno.

4. Výsledek výběrového řízení „Projekční práce - dostavba tlakové kanalizace v obci Staré Ždánice.“

Dlouhodobě pracujeme na rozšíření tlakové kanalizace až k firmě Exver. Byla nutná dohoda s vlastníky pozemků, přes které má kanalizace vést. Nyní můžeme nechat vypracovat projekt. Dohoda, která byla odsouhlasena zastupiteli před třemi lety je, že obec zaplatí projekt, zbudování kanalizace zafinancuje firma Exver a vlastníci pozemků, kterým bude k užitku. Proběhlo výběrové řízení, do kterého se přihlásily tři firmy. Nejnižší cenovou nabídku podala firma RECPROJEKT s.r.o, Fáblovka ve výši 220 tis. Kč bez DPH. Další firma nabídla cenu 290 tis. Kč bez DPH, nejvyšší cenová nabídka byla 360 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo s výhercem výběrového řízení „Projekční práce - dostavba tlakové kanalizace v obci Staré Ždánice“ se společností RECPROJEKT s.r.o., IČ: 26014327, s cenou 220 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/20Z/2025 bylo schváleno.

5. Výsledek výběrového řízení „Staré Ždánice - dětská skupina“.

Jedná se o podlimitní zakázku, kde se předpokládá cena kolem 20 mil. Kč za realizaci. Výběrové řízení jsme zadali specializované firmě, soutěžilo se elektronickým nástrojem. Do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy - MARHOLD a Stavby Eda, která nesplnila všechny zadávací podmínky výběrového řízení. Po vyzvání, aby firma doplnila skutečnosti, se firma vyjádřila, že nejsou schopni zadávací podmínky splnit. Ve výběrovém řízení tedy zůstala firma MARHOLD s nabídnutou cenou 20.485.340,- Kč.

Diskuze:

Jedná se o přestavbu fary na prostory pro dětskou skupinu. Na zbudování jsou vyčleněny dotační tituly. Většinu investice bychom tedy měli mít proinvestovanou dotací. Ministerstvo se vyjádřilo, že pro nás peníze mají, ale stále čekáme na přiklepnutí dotace. Realizace projektu musí být nejpozději do 30. března 2026. Pokud nám tedy schválí dotaci pozdě, nestihneme tento termín a rekonstrukce neproběhne. Potřebujeme mít vysoutěženou firmu, abychom v případě přiznání dotace mohli ihned začít s přestavbou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s výhercem výběrového řízení „Staré Ždánice - dětská skupina“ se společností, MARHOLD a.s., IČ: 15050050, s celkovou nabídkovou cenou 20.485.340,- Kč bez DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/20Z/2025 bylo schváleno.

6. Svatební obřady.

Jako obec můžeme na našem katastru uzavírat sňatky. Letos máme dva zájemce. V prostorách bývalé mlynářovi vily (zámeček) p. Nathaniel Filip de Aras zrekonstruoval krásné reprezentativní prostory a souhlasí, že by se svatby mohly uzavírat u něho ve společenském sále.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavírání manželství před starostou obce nebo zástupcem starosty obce patřící do správního obvodu matričního úřadu, která není matričním úřadem.

Název obce: Staré Ždánice

Starosta obce: Ing. Martin Korunka

Místostarosta obce: Milan Ansorge

Stanovená místa:

- a) zasedací místnost Obecního úřadu, č.p. 11;
- b) kulturní sál v budově č.p. 96 nazývané „Zámeček Staré Ždánice“.

Způsob zajišťování svatebních obřadů:

Doba na oddávání: úterý až sobota od 9:00 hodin do 14:00 hodin

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/20Z/2025 bylo schváleno.

7. Smlouva o dílo a poskytování služby v projektu DTM ČR se společností GEOVAP, spol. s r.o., IČ: 15049248.

Zpracovaná digitálně technická mapa je pro obce povinná ze zákona. Jsou to digitálně zmapované inženýrské sítě v majetku obce - rozhlas, osvětlení, kanalizace, ... Smlouva zajišťuje poskytování služeb tzv. editora firmy, která nám pomáhá s digitalizací dat - převodu dat do elektronické podoby a uložení na elektronický portál. Proběhlo výběrové řízení, do kterého se přihlásily tři firmy. Nejvýhodnější nabídku (5 tis. Kč ročně) podala firma GEOVAP, spol. s r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo a poskytování služby v projektu DTM ČR se společností GEOVAP, spol. s r.o., IČ: 15049248 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/20Z/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 23. 4. 2025

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2029268 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035.

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s., kdy vlastník pozemku potřebuje připojit svůj pozemek na síť a připojení půjde přes obecní pozemek. Obec musí vyjádřit souhlas a zřídit věcné břemeno (případně nesouhlas). Jedná se o pozemek podle silnice 333 směrem na Podůlšany po levé straně, kde se budou stavět rodinné domy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029268 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/20Z/2025 bylo schváleno.

9. Diskuse na téma přihláška do soutěže Vesnice roku.

Aktuálním tématem je, jestli se jako obec přihlásíme do soutěže Vesnice roku. Starosta řekl přítomným základní informace a pustil prezentace. Je to soutěž, do které se hlásí obce, které chtějí ukázat, co dokázaly, co je u nich zajímavého a jak se tam občanům dobře žije. Probíhá ve dvou kolech. První kolo je krajské a druhé státní. Pokud vesnice zvítězí v krajském kole (získá Zlatou stuhu), postupuje do kola státního. Ocenění jsou ale i za dílčí úspěchy. Za vítězství obdrží obec finanční odměnu.

Další ocenění jsou tato: Modrá stuha (komunitní život), Bílá stuha (práce s mládeží), Fialová stuha (inovativní obec), Zelená stuha (péče o zeleň), Oranžová stuha (spolupráce se zemědělskými subjekty v obci. Potom je několik dílčích ocenění - např. Zlatá cihla, kde se dají přihlásit i budovy, které nejsou obecní, ale soukromé. U nás by mohla uspět bývalá Mlýnářova vila (zámeček) nebo hasičárna.

Pokud se přihlásíme, je potřeba podat do konce dubna přihlášku, která obsahuje mimo jiné několik dokumentů s informacemi o obci. Přikládají se také fotografie, případně video s prezentací obce. Někdy v květnu nebo červnu (přesný termín dají vědět týden dopředu) přijede do obce na 2 hodiny 12 členná komise, které předvedeme nejzajímavější místa, akce a události, které se u nás konají. Je to program (dá se říci divadlo), ve kterém předvedeme, čím jen naše obec zajímavá.

Bylo by potřeba vytvořit tým, který začne s přípravami. Důležité je, aby se na celé akci podílel dostatečný počet lidí.

S diskuse vyplynulo, že se do soutěže přihlásíme. Hlavním tématem, na kterém budeme prezentaci obce stavět, jsou Staročeské máje.

Starosta sestavil skupinu lidí, kteří se přihlásili, že se zapojí do příprav. Očekává se, že se přidají i další občané. Je potřeba, aby tuto akci podpořilo co nejvíce lidí. Pak stačí, aby každý přispěl trochou. Protože čím více lidí se přidá, tím méně práce zbyde na jednotlivce.

Hlavním cílem není získat výhru, ale prezentovat obec a užít si společně strávený čas.

Diskuze:

K tématu se diskutovalo, vyjádřilo se několik občanů. Ohlasy byly většinou pozitivní.

10. Diskuse na ostatní témata.

Proběhli diskuse na další témata:

Diskuze:

Rozkvetlá obec	<i>Paní Skalská představila sozťěž "Rozkvetlá obec", kterou vyhlásí starosta. Je zaměřena na květinovou výzdobu na oknech a balkonech. Přihlášky se budou podávat do 30. 4.. Během června, července a srpna se pořídí fotodokumentace, která bude zveřejněna ne webu. Následně proběhne veřejné hlasování. Budou vybrány tři nejhezčí květinové truhlíky, které budou oceněny. Navíc starosta ocení drobností všechny zúčastněné.</i>
Kácení borovic	<i>Před domy směrem na Krásnici po levé straně se budou kácet borovice. Občané, kteří tam bydlí, už několik let žádají o pokácení. Nyní je velmi vysoko podzemní voda, stromy mají hodně podmáčené kořeny. Naklánějí se čím dál víc nad rodinné domy. Stromy budou pokáceny do konce března a místo nich se zasadí stromy nové - zřejmě jedlovce kanadské, které nevrstou do takové výšky.</i>
Rekonstrukce hospody	<i>Stále se pracuje na rekonstrukci v lokále hospody. Původně se mělo jen vymalovat, bylo ale nutné provést odbourání stropu kvůli podmáčení. Udělaly se sádrokartony, zateplení stropu, vzduchotechnika, nová světla, Na stěnách je velké množství starých nátěrů. Hotovo by mělo být někdy v příštím týdnu.</i>

11. Závěr.

'Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19.10 h.

Ověřovatel: Mgr. Veverka, p. Petříček

Starosta: Ing. Martin Korunka

Datum vyhotovení: 24. 3. 2025