

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ ŽDÁNICE KOORDINAČNÍ VÝKRES

Jevy mapového podkladu

	výškopis
	hranice parcel dle KN k 26. 6. 2023
	hranice k. ú. v území sousedních obcí
	hranice parcel dle KN na území sousedních obcí

Hranice a plochy

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území obce k 26. 6. 2023
	zastavitelná plocha
	přestavba
	změna v krajině
	označení územní rezervy
	hranice ploch představujících věcnou část změny územního plánu
	rušená část zastavitelné plochy
	rušená část plochy změny v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	územní rezerva	
			bydlení venkovské (BV)
			bydlení hromadné (BH)
			rekreace hromadná - rekreační areály (RH)
			rekreace jiná (RX)
			občanské vybavení veřejné (OV)
			občanské vybavení komerční (OK)
			občanské vybavení - sport (OS)
			občanské vybavení - hřbitovy (OH)
			veřejná prostranství všeobecná (PU)
			zeleň - parky a parkové upravené plochy (ZP)
			zeleň - zahrady a sady (ZZ)
			zeleň - jiná (ZX)
			smíšené obytné všeobecné (SU)
			smíšené obytné venkovské (SV)
			doprava silniční (DS)
			doprava jiná (DX)
			technická infrastruktura všeobecná (TU)
			výroba drobná a služby (VD)
			smíšené výrobní všeobecné (HU)
			vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
			zemědělské všeobecné (AU)
			lesní všeobecné (LU)
			přírodní všeobecné (NU)
			smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MU.z)
			smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p)
			smíšené nezastavěného území - sportovní využití (MU.s)

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		lokální biocentrum (LBC)
		lokální biokoridor (LBK)
		nadregionalní biocentrum (NRBC)
		nadregionalní biokoridor (NRBK)

Jevy nestandardizované

stav	návrh	
		hodnoty v území
		plocha pro evakuaci obyvatel

Vybrané prvky dopravní infrastruktury

stav	návrh	
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		parkoviště
		značená cyklotrasa

Vybrané prvky technické infrastruktury

stav	návrh	
		trasa vrchního vedení VVN 110 kV
		trasa vrchního vedení VN 35 kV
		trafostanice
		malá vodní elektrárna (MVE) Staré Ždánice
		STL plynovod
		vodovod
		splašková kanalizace
		čistírna odpadních vod (ČOV)
		komunikační zařízení
		trasa páteřního komunikačního kabelového vedení
		radioreleová trasa

Vybrané prvky fyzické geografie

stav	
	plocha lesa hospodářského
	plocha lesa zvláštního určení
	vodní plocha
	vodní tok

Pořizovatel:	Obecní úřad Staré Ždánice	Otisk úředního razítka, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Martin Korunka, starosta obce	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Staré Ždánice vydal:	Zastupitelstvo obce Staré Ždánice	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Staré Ždánice:	12. 12. 2024	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ ŽDÁNICE

OBJEDNATEL	Obec Staré Ždánice
PORÍZOVATEL	Obecní úřad Staré Ždánice
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Alena Švandlíková, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr

KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č.	PARÉ	DATUM
	5		IX/2024
			MĚŘÍTKO
			1 : 5 000

Limity využití území

	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	ochranné pásmo silničních komunikací
	ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (Čáslav)
	ochranné pásmo hřbitova
	ochranné pásmo vrchního vedení VN a VVN
	ochranné pásmo trafostanice
	ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (VUSS)
	dobývací prostor
	chráněné ložiskové území (CHLU)
	ložisko nerostných surovin
	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
	nemovitá kulturní památka
	území s archeologickými nálezy (ÚAN)
	historicky významná stavba
	významná stavební dominanta
	válečný hrob
	místo krajinného rázu (Bohdanešsko)
	investice do půdy - meliorované plochy
	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné
	hranice migračně významného území
	osa nadregionalního biokoridoru
	ochranná zóna nadregionalního biokoridoru

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN 3), je oblastí krajinného rázu Pardubice, leží v ochranném pásmu radiolokačního prostředku Neopolisy a Pardubice a v koridoru pro létání v malých výškách. Cíle správního území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Cíle správního území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolených vyjmenovaných druhů staveb. Do řešeného území zasahuje koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby.