

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP STARÉ ŽDÁNICE – TEXTOVÁ ČÁST

### 1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).*

*Zpracovává pořizovatel, průběžně, po ukončení jednotlivých fází projednání návrhu změny územního plánu.*

#### 1.1 Schválení podnětu na pořízení Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice

Obec Staré Ždánice obdržela od Ředitelství silnic a dálnic podnět zn. RSD-31613/2023-5 ze dne 11. 5. 2023 na pořízení Změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Staré Ždánice. Předmětem podnětu byl záměr na rozšíření odpočívky Osice, který částečně zasahuje do severního okraje správního území obce Staré Ždánice.

K předmětnému podnětu bylo přiloženo stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 30938/2023/OŽPZ/UD ze dne 24. 4. 2023, ve kterém je konstatováno, že krajský úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Staré Ždánice na životní prostředí (tzv. SEA).

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice následně rozhodlo na svém zasedání č. 6/2022-2026 o pořízení Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), dne 28. 6. 2023 usnesením č. 2023/31.

Na zasedání Zastupitelstva obce Staré Ždánice č. 6/2022-2026 dne 27. 9. 2023 bylo usnesením č. 2023/40 také schváleno dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je zajištění činností pořizovatele Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice.

#### 1.2 Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice

Obecní úřad Staré Ždánice jako obecní úřad splňující kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona a ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ing. Martinem Korunkou, starostou obce, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Staré Ždánice.

Veřejné projednání se konalo dne 19. 6. 2024 od 17:00, a to v zasedací místnosti Obecního úřadu Staré Ždánice, č. p. 11, 533 44 Staré Ždánice. Návrh Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Staré Ždánice, č. p. 11, 533 44 Staré Ždánice. V elektronické podobě byl vystaven na úřední desce Obecního úřadu Staré Ždánice: <https://www.starezdance.cz/uredni-deska>

Dle § 53 odst. 1 následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu.

Vyhodnocení jednotlivých stanovisek uplatněných ze strany dotčených orgánů je obsaženo v kap. 5 tohoto Odůvodnění.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Stanovisko nadřízeného orgánu, Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, bylo vydáno pod č. j. SpKrÚ 74891/2012-24 dne 1. 8. 2024. Ve stanovisku krajský úřad konstatoval, že posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Na základě postupu popsáno výše následně zpracoval pořizovatel pokyny zpracovateli Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice pro zapracování úprav vyplývajících z vyhodnocení veřejného projednání. Pořizovatel nevyhodnotil žádnou úpravu jako podstatnou ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona. Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice tak následně předložil Zastupitelstvu obce k vydání.

## 2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)*

*Zpracovává projektant.*

### 2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Staré Ždánice (dále také jen „Změna č. 1“) je pořizována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále také jen „PÚR ČR“) a všeobecnými požadavky vyplývajícími pro řešené území z tohoto dokumentu. Poslední Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla schválena Vládou ČR usnesením č. 89/2004 ze dne 7. 2. 2024. Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Stávající územní plán Staré Ždánice respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, stanovenou v platném ÚP, jejím obsahem je pouze převod územního plánu do formátu dle jednotného standardu ÚPD a dílčí úpravy v urbanistické koncepci.

Změna č. 1 respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 1 dále uvedené požadavky (citace požadavků z PÚR ČR je vyznačena kurzívou).

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Staré Ždánice. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 zásadním způsobem měněny; jednotlivé dílčí úpravy jsou Změnou č. 1 vymezeny v souladu s těmito koncepcemi, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje. Změna č. 1 představuje kromě uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem ÚPD, resp. s vyhláškou č. 418/2022 Sb., pouze dílčí úpravu platného ÚP, spočívající ve vymezení ploch pro rozšíření dálniční odpočívky.

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové plochy změn – zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 (DS), řešící podnět Ředitelství silnic a dálnic ČR na vytvoření podmínek pro rozšíření dálniční odpočívky Osice. S tímto záměrem souvisí rovněž vymezení plochy změn v krajině K.16, která je vymezena jako náhrada za zrušené části stávajících ploch změn v krajině K.1 a K.2 (NU). Zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 (DS) jsou tedy vymezeny pro rozvoj dopravní infrastruktury, která je jakožto součást veřejné infrastruktury zřizována ve veřejném zájmu. Rozsah urbanizovaného území sídel s rezidenční funkcí není v důsledku řešení Změny č. 1 navýšen.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešením Změny č. 1 je dotčen zemědělský půdní fond v rozsahu pozemků II. a III. třídy ochrany v návaznosti na stávající dálniční odpočívku Osice. Lesní pozemky ani vodní plochy nejsou věcným řešením Změny č. 1 dotčeny.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Požadavky na změny v území byly komplexně posouzeny z hlediska principů udržitelného rozvoje území a s přihlédnutím k charakteru území. Pozice obce v sídelním systému byla zohledněna.

- (17) *Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1.
- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
- Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1.
- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1.
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních oblastí a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
- Změna č. 1 nevymezuje plochy ani podmínky pro rozvojové záměry které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Veřejné zájmy v oblasti životního prostředí jsou řešením Změny č. 1 respektovány, vymezené skladebné části ÚSES ani zvláště chráněná přírodně hodnotná území nejsou dotčena.
- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- Migrační prostupnost krajiny není řešením Změny č. 1 narušena. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti stávající dálniční odpočívku, kde jejich využití nepůsobí významné snížení schopnosti pohybu volně žijících živočichů a člověka. Změna č. 1 nevytváří podmínky pro srůstání sídel.
- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1.
- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*
- Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1.
- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Změna č. 1 je v souladu s předmětnou prioritou, přičemž úlohou jejího věcného řešení je vytvoření podmínek pro rozšíření stávající dálniční odpočívky Osice z podnětu vzneseného ŘSD ČR. Změna č. 1 za tímto účelem vymezuje zastavitelnou plochu Z.20 (DS) a pro související komunikaci vymezuje zastavitelnou plochu Z.21 (DS). V důsledku navrženého řešení je zohledněna potřeba možnosti rozšíření odpočívky jakožto nedílné součásti kapacitní komunikace (dálnice D11). Změna č. 1 svým řešením vytváří předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury nadmístního významu. Vzhledem k charakteru záměru (rozšíření stávající dálniční odpočívky) není významným způsobem narušena dostupnost krajiny. Vytvořením podmínek pro rozšíření dálniční odpočívky může být sekundárně posílena bezpečnost řidičů a zajištěna prevence nehod. Současně kvalitní dálniční odpočívky přispívají ke zlepšení pohodlí cestování a slouží mj. k regulaci dopravy při zvláštních událostech. Záměr současně představuje zlepšení stávající infrastruktury v důsledku rozšíření parkovacích a odstavných ploch, osvětlení a dalších infrastrukturních prvků.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1. Sekundárně může její řešení přispět k zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy v důsledku rozšíření dálniční odpočívky Osice. Dálniční odpočívka může mj. přispět k regulaci dopravy, a to například při náhlých událostech (nepříznivé meteorologické podmínky, mimořádné události), kdy je nezbytné přesměrování dopravy a poskytnutí prostoru k odstavení vozu a odpočinku řidičů.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1. Podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha, vytvořené v platném ÚP Staré Ždánice, nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*
- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Priority (27) – (31) se netýkají přímo předmětu řešení Změny č. 1.

Záměr rozšíření dálniční odpočívky Osice je nezbytné koordinovat v rámci širších vztahů s ÚPD sousední obce Osice.

### Specifické oblasti

Řešené území je součástí následující specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

**SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

#### Vymezení:

Území obcí z ORP: ..., Pardubice, ...

#### Úkoly pro územní plánování:

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí*

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Změna č. 1 respektuje pozici obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Svým řešením Změna č. 1 nezakládá předpoklady pro prohlubování problému. Řešením Změny č. 1 je vytvoření podmínek pro rozšíření dálniční odpočívky. Dále je úlohou Změny č. 1 uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem ÚPD. Úlohou Změny č. 1, jež je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce s jasně definovaným obsahem, není řešení vodohospodářské infrastruktury v území. Podmínky pro zadržení vody v krajině jsou a další podmínky pro řešení problémů sucha jsou vytvořeny v platném ÚP Staré Ždánice (podpora retenčních a akumulčních schopností krajiny je zajištěna například stanovením upřednostnění likvidace srážkových vod z ploch určených pro novou zástavbu vsakem nebo zadržením na přilehlých pozemcích). a nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

## 2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Staré Ždánice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále též jen „ZÚR PK“).

Poslední Aktualizace č. 4 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.6.2024 usnesením č. Z/400/24 a nabyla účinnosti dne 18.7.2024. Aktualizace č. 4 ZÚR Pardubického kraje upravila vymezení vybraných záměrů veřejné infrastruktury, popř. jejich vymezení zrušila. Žádná z úprav se netýká území obce Staré Ždánice. Dále tato aktualizace zpřesnila specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (vyhodnocení viz výše). Předmětem Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice je dílčí záměr dopravní infrastruktury, bez vlivu na koncepční řešení režimu krajiny či vodárenské infrastruktury. Komplexní zapracování úkolů vyplývajících z předmětné aktualizace bude předmětem další územně plánovací činnosti na území obce.

Soulad byl posuzován s úplným zněním Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (2024).

Změna č. 1 je v souladu se ZÚR PK. Pro řešení Změny č. 1 byly zohledněny následující požadavky (Změna č. 1 reaguje pouze na priority týkající se navrženého řešení):

### 1. **STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

**(01)** *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách využití území.*

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Staré Ždánice. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 věcně měněny. Změna č. 1 představuje metodickou úpravu (uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem) a dílčí věcnou úpravu platného ÚP Staré Ždánice představující vymezení ploch souvisejících s plánovanou realizací rozšíření dálniční odpočívky Osice. Změna č. 1 věcně nemění ani neovlivňuje zásady koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

**(02a)** *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých, stanovených Územním plánem Staré Ždánice. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 věcně měněny. Požadavek na změny v území byl komplexně posouzen z hlediska principů udržitelného rozvoje území.

**(06)** *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny*
- b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu*
- c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*
- f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;*
- g) *zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;*

Změna č. 1 respektuje všechny přírodní hodnoty území a zachovává koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot definovanou v ÚP Staré Ždánice. Řešením Změny č. 1 není dotčeno vymezení skladebných částí ÚSES ani jiné přírodní hodnoty v území. Nově vymezené zastavitelné plochy pro rozšíření dálniční odpočívky nejsou vymezeny v lokalitách, kde by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny. Související úprava – zrušení části ploch změn v krajině K.1 a K.2 (NU) – je kompenzována vymezením nové plochy změn v krajině K.16 (NU). Prostupnost území je zachována.

**(07)** *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

Změna č. 1 reaguje především na požadavek rozvíjení systému dopravní obsluhy, a to vytvořením podmínek pro rozšíření dálniční odpočívky Osice vymezením zastavitelných ploch Z.20 a Z.21 (DS). Odůvodnění vymezení těchto zastavitelných ploch je uvedeno v oddílu 3.3.2 tohoto odůvodnění.

**2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)**

**2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu**

Dle platných ZÚR PK je řešené území (obec Staré Ždánice) zahrnuto do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají pro řešení Změny č. 1 žádné konkrétní požadavky.

Stávající ÚP Staré Ždánice je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a se stanovenými úkoly pro územní plánování, vyplývajícími z polohy obce v rozvojové oblasti OB4. Řešení Změny č. 1 tento soulad neovlivňuje. Změna č. 1 svým řešením podporuje zejména posílení dopravní infrastruktury v rozvojové oblasti.

**3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Dle platných ZÚR PK není řešené území (obec Staré Ždánice) zahrnuto do specifické oblasti.

**4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

Dle platných ZÚR PK nejsou pro řešené území (obec Staré Ždánice) stanoveny specifické požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.

Do řešeného území zasahují skladebné části ÚSES nadmístního významu:

**4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

**(110)** ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

a) funkční biocentra:

NKOD	název
8	Bohdaneč

b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit:

NKOD	název
K 71	Žehuňská obora – Bohdaneč v šířce minimálně 40 m
K 73	Bohdaneč – Vysoké Chvojno <ul style="list-style-type: none"> <li>- borová osa v šířce minimálně 40 m</li> <li>- Nivní osa v šířce minimálně 50 m</li> <li>- Vodní osa v šířce minimálně 40 m</li> </ul>

**(113)** ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací<sup>3</sup> tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Skladebné části ÚSES nadmístního významu jsou vymezeny a územně stabilizovány v rámci stávajícího ÚP Staré Ždánice. Vymezení výše uvedených skladebných částí ÚSES není řešením Změny č. 1 dotčeno. Změna č. 1 pouze formálně upravuje označení skladebných částí ÚSES, když podle požadavku jednotného standardu doplňuje tečku mezi písmennou a číselnou částí identifikátorů (např.: NRBC 8 Bohdaneč → NRBC.8 Bohdaneč).

**5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

**(114)** ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

**5.1. Přírodní hodnoty území kraje**

**(115)** Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- h) skladebné části ÚSES
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany

**(116)** ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

Řešením Změny č. 1 je dotčen zemědělský půdní fond II. a III. třídy ochrany v rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch Z.20 a Z.21 (DS) pro rozšíření dálniční odpočívky Osice. Zábor ZPF je minimalizován upřesněním rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch dle podrobného podkladu záměru ŘSD ČR. Jiné přírodní a krajinné hodnoty včetně ÚSES nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

**6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

Dle platných ZÚR PK je řešené území zahrnuto do krajiny 01 Pardubicko v rámci krajinných typů krajiny zemědělské (převážná část řešeného území) a rybníční (jižní okraj řešeného území). Současně celé řešené území náleží do krajinného typu území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

**6.3. Krajina rybníční**

**(128)** ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků – lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

**(129)** ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- c) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- d) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;
- e) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

Řešení Změny č. 1 nebude mít významný vliv na charakteristiku krajiny rybníční, neboť věcné řešení Změny č. 1 je situováno mimo vymezení této krajiny.



## 6.5. Krajina zemědělská

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Řešení Změny č. 1 nebude mít významný charakter zemědělské krajiny. Stanovené zásady pro tento typ krajiny jsou respektovány. Vymezením nových zastavitelných ploch mimo zastavěná území nejsou negativně ovlivněny krajinné hodnoty území. Navržená doprovodná zeleně podél komunikací v krajině, reprezentovaná vymezenými plochami změn v krajině K.1 a K.2 (NU) v platném ÚP, je Změnou č. 1 dotčena. Toto dotčení je však kompenzováno vymezením nové plochy změn v krajině K.16 (NU), jež propojuje zbývající části ploch K.1 a K.2 a vytváří podmínky pro realizaci doprovodné zeleně komunikací.

## 6.7. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(136) ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení, popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Řešení Změny č. 1 respektuje zásady pro činnost v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a je s nimi v souladu.

## 6.8. KRAJINA 01 PARDUBICKO

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina nížinné tabule;
- b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  - 1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;

2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor;
  3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;
  2. dominantna vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;
  3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

Změna č. 1 respektuje cílové kvality krajiny O1 Pardubicko. Vymezením zastavitelných ploch Z.20 a Z.21 a plochy změn v krajině K.16 není narušena charakteristika místní krajiny. Z hlediska vlivu umístění záměru rozšíření dálniční odpočívky na cílové kvality krajiny lze konstatovat, že vliv nebude výrazný. S ohledem na charakter záměru a jeho vazbu na stávající dálnici D11 není předpokládána výrazná změna dopadu v dálkových pohledech. V dotčeném území se nenacházejí žádné konkrétní krajinné hodnoty.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

(138) ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

**7.6. Veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability**

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
<b>nadregionální biokoridory</b>					
U01	K 71	Žehuňská obora – Bohdaneč	Pardubice	Staré Ždánice	Staré Ždánice
U03	K 73	Bohdaneč – Vysoké Chvojno	Pardubice	Staré Ždánice	Staré Ždánice

Výše uvedené skladebné části ÚSES nadregionální úrovně jsou zpřesněny a vymezeny v ÚP Staré Ždánice, Změnou č. 1 není vymezení ÚSES dotčeno. Nefunkční nebo částečně funkční skladebné části ÚSES jsou v rozsahu souvisejících ploch změn v krajině v ÚP Staré Ždánice vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, Změna č. 1 formálně upravuje označení předmětných VPO, když podle požadavku jednotného standardu doplňuje tečku mezi písmennou a číselnou částí identifikátorů (VU1 → VU.1, VU2 → VU.2).

**8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

**8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO**

(149) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP	OBECE	veřejně prospěšné stavby		veřejně prospěšná opatření	
		doprava	technická infrastruktura	ÚSES	protipovodňová ochrana
Pardubice	Staré Ždánice			U01, U03	

(150) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování funkčních nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES a při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

Výše uvedené skladebné části ÚSES nadregionální úrovně jsou vymezeny v platném ÚP Staré Ždánice, Změnou č. 1 není toto vymezení dotčeno, pouze je podle požadavků jednotného standardu upraveno jejich označení (viz podkapitola 9.16 tohoto odůvodnění).

9. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**  
Požadavky pro území obce Staré Ždánice nejsou stanoveny.
10. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU**  
Požadavky pro území obce Staré Ždánice nejsou stanoveny.
11. **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 ODS. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA**  
Požadavky pro území obce Staré Ždánice nejsou stanoveny.

**3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. b)*

*Zpracovává projektant.*

**3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování**

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 1 vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území zejména aktualizací zastavěného území, zohledňující dosavadní naplnění stávajících zastavitelných ploch a dále vymezením nových zastavitelných ploch dopravy silniční (Z.20, Z.21), resp. vytvořením podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury jakožto složky veřejné infrastruktury zřizované ve veřejném zájmu. Řešením Změny č. 1 jsou podpořeny zejména pilíře sociální a hospodářský. Řešením Změny č. 1 nedochází k významnému negativnímu ovlivnění pilířů udržitelného rozvoje území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 1 dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování.

Změna č. 1 je pořizována z podnětu, definovaného v usnesení zastupitelstva města o jejím pořízení.

Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování Změny č. 1 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území, stanovenou v platném ÚP Staré Ždánice. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rezidenční rozvoj.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územní plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Požadavky na prověření ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nebyly předmětem řešení Změny č. 1.

### 3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Veškeré dostupné podklady (ÚAP, nadřazená ÚPD, PÚR ČR, data dotčených orgánů apod.) a informace o řešeném území byly během zpracování Změny č. 1 podrobně analyzovány. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Pardubice zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů a nejsou řešením Změny č. 1 narušeny.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 1 navazuje na koncepci rozvoje území města včetně urbanistické koncepce stanovenou platným ÚP Staré Ždánice. S ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území a další identifikované hodnoty území respektuje Změna č. 1 stávající uspořádání území a zachování identity a rovnoměrného rozvoje jeho částí.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Důvodem pořízení Změny č. 1 je prověření konkrétních záměrů na provedení změn v území. Změna č. 1 prověřila a posoudila potřebu změn v území a s ohledem na vliv na veřejnou infrastrukturu vymezila zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 (DS) a plochu změn v krajině K.16 (NU). Řešení Změny č. 1 bylo prověřeno ve všech výše uvedených souvislostech.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 1 respektuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z platného ÚP Staré Ždánice.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 1 vzhledem k charakteru věcného řešení (vymezení zastavitelných ploch dopravy silniční) nestanovuje nové podmínky pro provedení změn v území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

S ohledem na charakter měněných částí nebylo Změnou č. 1 navrženo pořadí změn v území (etapizace).

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Ochrana území před nebezpečím ekologických a přírodních katastrof a pro odstiňování jejich důsledků je zakotvena v dílčích koncepcích platného Územního plánu Staré Ždánice a ve stanovených podmínkách pro využití určených ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou Změnou č. 1 dotčeny ani měněny.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování náhlých hospodářských změn,

Územní plán Staré Ždánice stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího funkčního využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny. Tento princip je Změnou č. 1 plně respektován a zachován.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury je obecně zakotveno v dílčích koncepcích platného Územního plánu Staré Ždánice, které nejsou Změnou č. 1 dotčeny ani měněny.

- j) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu*

Úlohou Změny č. 1 není řešení vymezení ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.

- k) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Řešení Změny č. 1 nemá významný vliv na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

- l) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Stanovení podmínek pro zajištění civilní ochrany je zakotveno v dílčích koncepcích platného Územního plánu Staré Ždánice, které nejsou Změnou č. 1 dotčeny ani měněny.

- m) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Změna č. 1 neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

- n) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístování záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území.

- o) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

Změna č. 1 nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- p) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Při zpracování Změny č. 1 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitárních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, podrobněji viz kapitola 6 *Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

#### 4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

##### **Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. c)**

*Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.*

Změna č. 1 je zpracována a pořízena v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a s č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

V řešení Změny č. 1:

- obsahová struktura textové části Změny č. 1 vychází z platného ÚP Staré Ždánice
- grafická část Změny č. 1 vychází z platného ÚP Staré Ždánice a je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Změna č. 1 je pořízována v souladu s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (viz kapitola 1 tohoto Odůvodnění)
- dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. je v textové části odůvodnění Změny č. 1 vyhodnocen soulad:
  - o s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kapitola 2 tohoto Odůvodnění)
  - o s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3 tohoto Odůvodnění)
  - o s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz kapitola 4 tohoto Odůvodnění)

- o s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5 tohoto Odůvodnění)
- dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. je součástí Změny č. 1:
  - o výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.) (viz kapitola 13 tohoto Odůvodnění)
  - o zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola 6 tohoto Odůvodnění)
  - o stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (viz kapitola 7 tohoto Odůvodnění)
  - o sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (viz kapitola 8 tohoto Odůvodnění)
  - o komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (viz kapitola 9 tohoto Odůvodnění)
  - o vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění)
- dle přílohy č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb. je součástí Změny č. 1:
  - o vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz kapitola 11 tohoto Odůvodnění)
  - o vyhodnocení splnění požadavků zadání, resp. požadavků na obsah Změny ÚP (viz kapitola 12 tohoto Odůvodnění)
  - o výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (viz kapitola 14 tohoto Odůvodnění)
  - o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (viz kapitola 15 tohoto Odůvodnění)

Uvedené skutečnosti lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1) a na průběhu jejího pořizování.

Při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Staré Ždánice bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Podrobně je postup pořízení Změny č. 1 popsán v kapitole 1 textové části tohoto Odůvodnění.

**5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. d)**

*Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant.*

*Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.*

**5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 9 (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty) textové části Odůvodnění Změny č. 1.

**5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je zajištěn jeho projednáním s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy.

Pořizovatel obdržel v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice následující stanoviska dotčených orgánů, u nichž je zároveň jejich vyhodnocení:

<b>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KUPA-11362/2024-2 ze dne 19. 6. 2024</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úpravy dokumentace.
Z hlediska ochrany přírody: Návrhová plocha Z.19, byla vymezena v rámci nadregionálního biocentra Bohdaneč, do ploch přírodních, kde je vysoká pravděpodobnost výskytu zvláště chráněných	Vymezení plochy Z.19 nebylo předmětem Změny č. 1. Tato plocha byla vymezena již v platném ÚP, v grafické části je – stejně jako všechny ostatní plochy – vyznačena z důvodu standardizace ÚP. V rámci standardizace je pouze upraveno

druhů. OOP požaduje vypustit tuto plochu z návrhových ploch určených k rekreaci a její zařazení do ploch přírodních.	její grafické vyjádření, kódování a název. Stanovisko je tedy vůči předmětu řešení změny ÚP irelevantní a je odmítnuto.
Z hlediska ochrany zemědělské půdy: Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úpravy dokumentace.
Z hlediska státní správy lesů: Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úpravy dokumentace.
<b>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č. j. KUPA-11448/2024-2 ze dne 23. 5. 2024</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
U ploch změn BV Z1, Z3, Z6, Z8, Z15 a Z17 je třeba podmínit jejich využití hlukovou studií.	Vymezení předmětných ploch BV nebylo předmětem Změny č. 1. Tyto plochy byly vymezeny již v platném ÚP, v grafické části jsou – stejně jako všechny ostatní plochy – vyznačeny z důvodu standardizace ÚP. V rámci standardizace je pouze upraveno jejich grafické vyjádření, kódování a název. Stanovisko je tedy vůči předmětu řešení změny ÚP irelevantní a je odmítnuto.
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 47620/2024 ze dne 15. 5. 2024</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Souhlasné stanovisko s podmínkou zakreslení hranice chráněného ložiskového území Stéblová III do koordinačního výkresu.	Vymezení předmětného limitu bude prověřeno v aktuálních ÚAP. Je povinností tzv. poskytovatelů údajů o území tato data předávat pořizovatelům ÚAP. Ty jsou následně podkladem pro územně plánovací činnost.
<b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 22935/2024/OBÚ-09/1 ze dne 27. 5. 2024</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Souhlasné stanovisko s obdobným upozorněním jako u Ministerstva průmyslu a obchodu.	Vyhodnocení je stejné jako výše.
<b>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, č. j. MZP/2024//230/759-Hd ze dne 22. 5. 2024</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Souhlasné stanovisko s obdobným upozorněním jako u Ministerstva průmyslu a obchodu.	Vyhodnocení je stejné jako výše.
<b>Ministerstvo dopravy, č. j. MD-33129/2024-520/2 ze dne 24. 6. 2024</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Z hlediska letecké, drážní a vodní dopravy: Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úpravy dokumentace.
Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích: Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úpravy dokumentace.
<b>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 489449/2024-1322 ze dne 17. 6. 2024</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Požadavek zapracovat limity a zájmy MO do návrhu územně plánovací dokumentace: - OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy	Vymezení předmětného limitu bude prověřeno v aktuálních ÚAP. Je povinností tzv. poskytovatelů údajů o území tato data předávat pořizovatelům ÚAP. Ty jsou následně podkladem pro územně plánovací činnost. Nicméně jelikož je územní vymezení předmětného limitu v požadavku jasně specifikováno, bude předmětná položka do koordinačního výkresu doplněna. Co se týče požadavku na zapracování předmětného limitu do textové části a založení zvláštní kapitoly, tento požadavek je

<p>Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</p>	<p>v rozporu se zákonem daným obsahem ÚP a jeho odůvodnění. V něm není předpokládáno, že se budou jednotlivé limity v odůvodnění jakkoliv vypisovat či komentovat. Vyhodnocení předmětného požadavku MO tak bude součástí příslušné kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů“.</p>
<p>Požadavek zpracovat limity a zájmy MO do návrhu územně plánovací dokumentace:</p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</p>	<p>Vymezení předmětného limitu bude prověřeno v aktuálních ÚAP. Je povinností tzv. poskytovatelů údajů o území tato data předávat pořizovatelům ÚAP. Ty jsou následně podkladem pro územně plánovací činnost.</p> <p>Co se týče požadavku na zpracování předmětného limitu do textové části a založení zvláštní kapitoly, tento požadavek je v rozporu se zákonem daným obsahem ÚP a jeho odůvodnění. V něm není předpokládáno, že se budou jednotlivé limity v odůvodnění jakkoliv vypisovat či komentovat. Vyhodnocení předmětného požadavku MO tak bude součástí příslušné kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů“.</p>
<p>Požadavek zpracovat limity a zájmy MO do návrhu územně plánovací dokumentace:</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	<p>Vymezení předmětného limitu bude prověřeno v aktuálních ÚAP. Je povinností tzv. poskytovatelů údajů o území tato data předávat pořizovatelům ÚAP. Ty jsou následně podkladem pro územně plánovací činnost. Nicméně jelikož je územní vymezení předmětného limitu v požadavku jasně specifikováno, bude předmětná položka do koordinačního výkresu doplněna.</p> <p>Co se týče požadavku na zpracování předmětného limitu do textové části a založení zvláštní kapitoly, tento požadavek je v rozporu se zákonem daným obsahem ÚP a jeho odůvodnění. V něm není předpokládáno, že se budou jednotlivé limity v odůvodnění jakkoliv vypisovat či komentovat. Vyhodnocení předmětného požadavku MO tak bude součástí příslušné kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů“.</p>
<p><b>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, č. j. KHSPA 15031/2024/HOK-Pce ze dne 14. 6. 2024</b></p>	
<p>OBSAH STANOVISKA</p>	<p>VYHODNOCENÍ</p>
<p>Souhlasné stanovisko.</p>	<p>Nevyvolává nutnost úpravy dokumentace.</p>
<p><b>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, č. j. HSPA-47-15/2024 ze dne 28. 5. 2024</b></p>	
<p>OBSAH STANOVISKA</p>	<p>VYHODNOCENÍ</p>
<p>Souhlasné stanovisko.</p>	<p>Nevyvolává nutnost úpravy dokumentace.</p>

Pořizovatel během celého procesu pořízení Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice zároveň vyhodnocoval veřejné zájmy hájené dotčenými orgány, které stanoviska neuplatnily. Pořizovatel na základě toho konstatuje, že řešení Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice je v souladu s těmito veřejnými zájmy.



6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)*

*Zpracovává projektant.*

**Příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí** (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení integrované prevence) podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), vydal dne 24.4.2023 pod č.j. KrÚ 30938/2023/OŽPZ/UD stanovisko, ve kterém k podnětu na pořízení změny územního plánu obce Staré Ždánice **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Staré Ždánice na životní prostředí (tzv. SEA)**. V souladu s §55a odst. 5 stavebního zákona se nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí.

**Příslušný orgán ochrany přírody** (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal dne 24.4.2023 pod sp. zn. 305017/2023/OŽPZ/Pe stanovisko k navrhovanému obsahu Změny č. 1 Územního plánu Staré Ždánice, ve kterém **sděluje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti**.

Z výše uvedených důvodů nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. c)*

*Uvádí pořizovatel.*

K návrhu obsahu Změny č. 1 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko nebylo uplatněno (viz kapitola 6).

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. d)*

*Uvádí pořizovatel.*

K návrhu obsahu Změny č. 1 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko nebylo uplatněno (viz kapitola 6).

## 9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. e)*

*Zpracovává projektant.*

*Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Staré Ždánice – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 1, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 1.*

### 9.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

*Odůvodnění odst. (1.1) textové části výroku Změny č. 1*

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), k datu 26. 6. 2023. Rozsah zastavěného území není Změnou č. 1 měněn, protože v období od poslední vymezení zastavěného území v platném ÚP Staré Ždánice nedošlo k nové výstavbě mimo zastavěné území (resp. k zápisu nových staveb mimo zastavěné území do katastru nemovitostí).

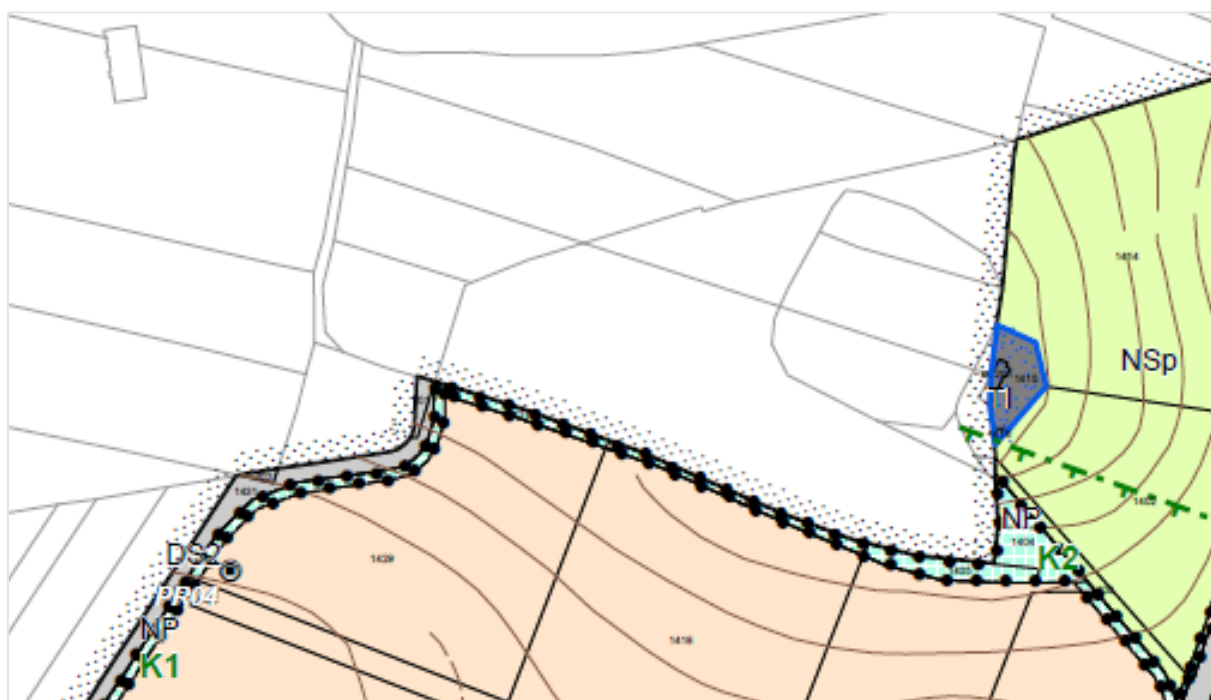
Nové stavby jsou zaznamenány v zastavitelné ploše Z.15, vymezené v platném ÚP Staré Ždánice, avšak v části této zastavitelné plochy situované uvnitř zastavěného území. Související stabilizace využití části zastavitelné plochy Z.15 (BV) – tedy její redukce v rámci Změny č. 1 – nevyžaduje úpravu rozsahu zastavěného území (viz oddíl 9.3.4 tohoto odůvodnění).

### 9.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

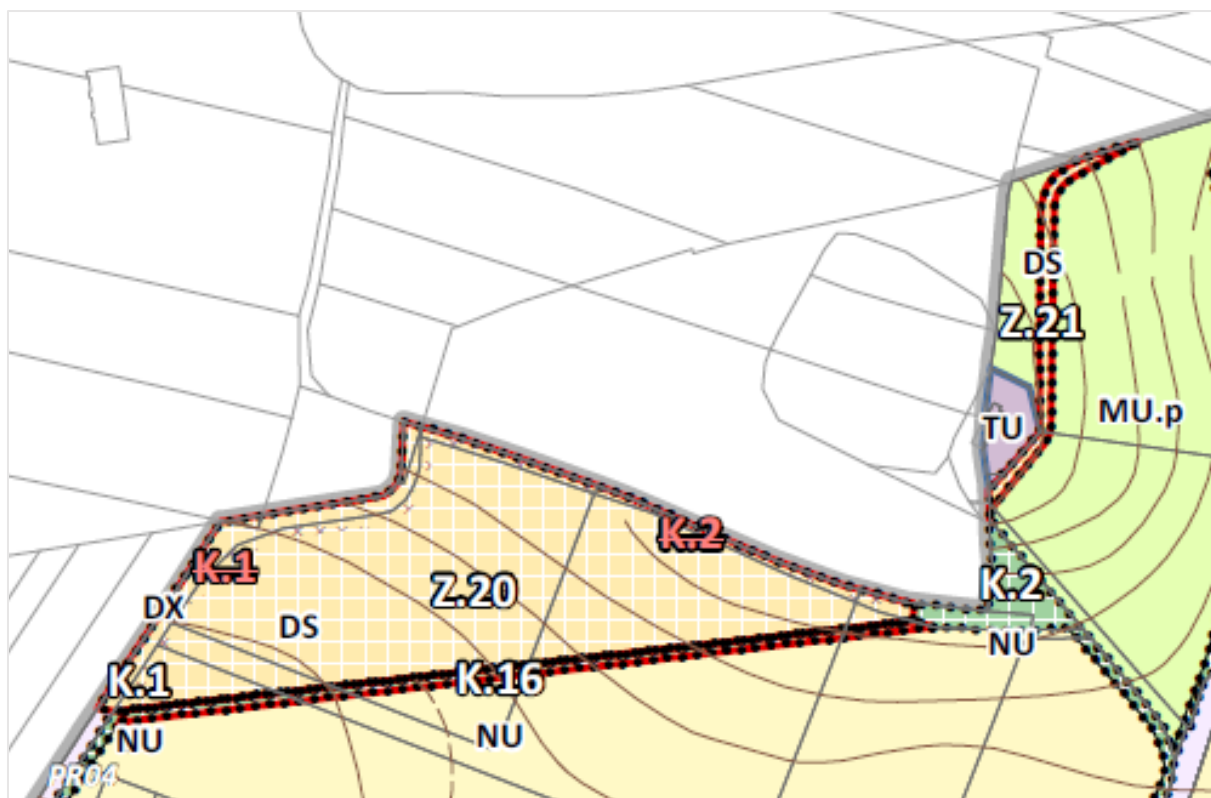
Změna č. 1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovenou Územním plánem Staré Ždánice a nemění ji.

### 9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci, stanovenou platným ÚP Staré Ždánice, a svým řešením na ni navazuje. Věcné změny v plošném uspořádání území jsou lokalizovány v severním okraji řešeného území a jsou graficky znázorněny na obr. níže (horní výřez = stávající ÚP Staré Ždánice, dolní výřez = řešení Změny č. 1):



Výřez hlavního výkresu stávajícího ÚP Staré Ždánice



Výřez hlavního výkresu Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice

Z výše uvedených obrázků je zřejmá změna v plošném uspořádání v severním okraji správního území obce Staré Ždánice, kde jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 dopravy silniční (DS) a plocha změn v krajině K.16 (NU), související se zrušením částí stávajících ploch změn v krajině K.1 a K.2 (NU), lemujících severozápadní hranici řešeného území.

Urbanizované části řešeného území nejsou věcným řešením Změny č. 1 dotčeny.

### 9.3.1 Sídlo v kontextu osídlení

Kapitola není řešením změny č. 1 dotčena.

### 9.3.2 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla

Kapitola není řešením změny č. 1 dotčena.

### 9.3.3 Funkční a prostorové uspořádání sídla

Kapitola není řešením změny č. 1 dotčena.

### 9.3.4 Vymezení zastavitelných ploch

#### Odůvodnění odst. (1.2) až (1.20) textové části výroku Změny č. 1

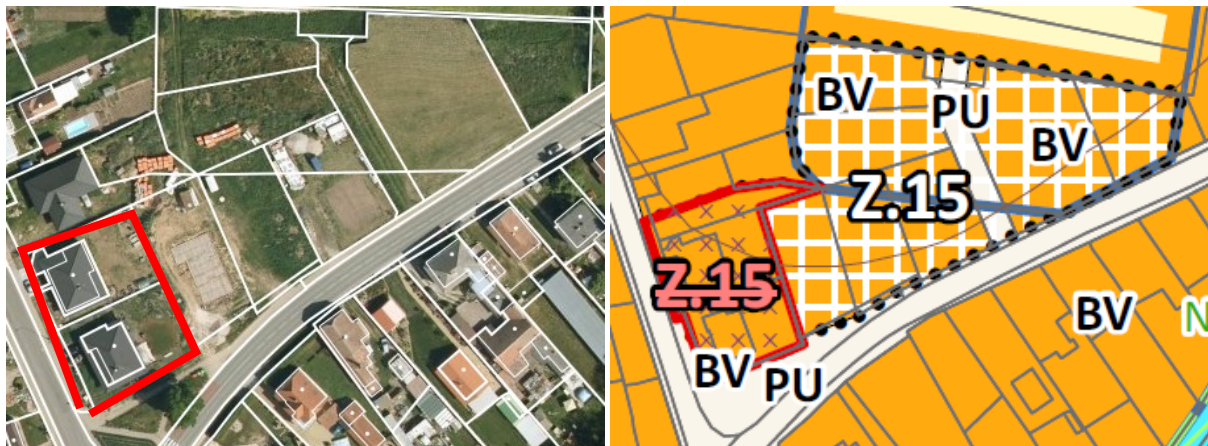
V souvislosti s uvedením ÚP Staré Ždánice do souladu s jednotným standardem ÚPD dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona, resp. do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. jsou provedeny následující úpravy formálního charakteru ve vymezení zastavitelných ploch:

- v označení zastavitelných ploch je doplněna tečka mezi písmennou a číselnou částí identifikátoru,
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~bydlení v rodinných domech venkovské (BV)~~ → bydlení venkovské (BV),
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~plochy smíšené obytné, venkovské (SV2)~~ → smíšené obytné venkovské (SV),
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~dopravní infrastruktura (DS2)~~ → doprava jiná (DX),
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~veřejná prostranství (PV)~~ → veřejná prostranství všeobecná (PU),
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~veřejná zeleň (ZV)~~ → zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP),

- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: **rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RH)** → rekreace hromadná – rekreační areály (RH),
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené výroby (VS)** → smíšené výrobní všeobecné (HU),
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: **občanské vybavení, komerční zařízení malá a střední (OM)** → občanské vybavení komerční (OK),
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: **rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)** → rekreace jiná (RX).

Doplnění odůvodnění odst. (1.15) textové části výroku Změny č. 1

Změna č. 1 upravuje výměru zastavitelné plochy Z15 (resp. Z.15 ve znění Změny č. 1) v souvislosti s využitím části této zastavitelné plochy – realizace dvou rodinných domů na p. p. č. 1449 a 1450/1 v k. ú. Staré Ždánice, viz obr. níže.



Pozn.: stabilizovaná část zastavitelné plochy Z.15 zvýrazněna červeně v ortofotosnímku výše

Doplnění odůvodnění odst. (1.20) textové části výroku Změny č. 1

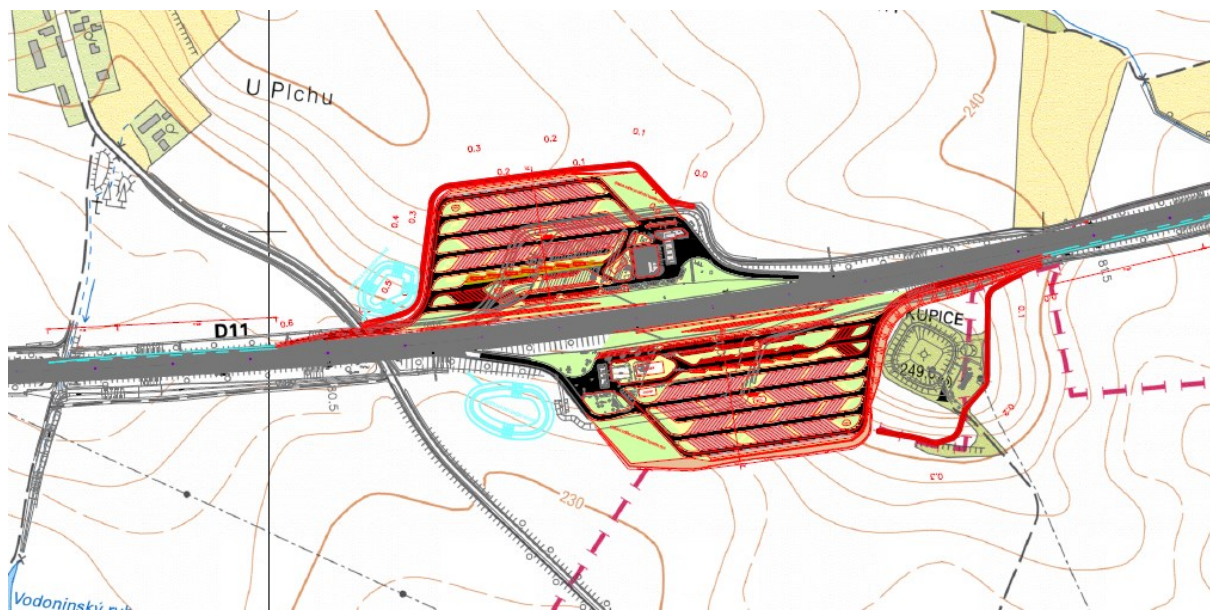
Změna č. 1 upravuje ustanovení uvádějící předpokládanou maximální kapacitu zastavitelné plochy Z19 (Z.19) odkazující na stávající stavební povolení v této zastavitelné ploše, a to za účelem zajištění dohledání odkazovaného podkladu, neboť tento je součástí odůvodnění stávajícího platného ÚP Staré Ždánice.

Doplnění odůvodnění odst. (1.21) textové části výroku Změny č. 1

### Odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch

Změna č. 1 vymezuje na základě schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice nové zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 (DS). V důsledku jejich vymezení jsou do výčtu vymezených zastavitelných ploch v ÚP Staré Ždánice předmětné plochy doplněny v tabulkách č. 20 a č. 21.

**Zastavitelná plocha Z.20 (DS)** je vymezena na základě prověření požadavku na obsah změny územního plánu (podrobněji viz kapitola 12 tohoto odůvodnění) požadujícím změnu využití pozemků za účelem vymezení plochy **dopravní infrastruktury – silniční pro umístění veřejně prospěšné stavby „rozšíření odpočívky Osice“ dle technicko-ekonomické studie „D11“ Osice P+L v km 81,1 (po rozšíření velká odpočívka) (02/2021; Pragoprojekt, a.s.)**. Konkrétním záměrem v ploše je rozšíření dálniční odpočívky Osice na dálnici D11, viz obr. níže:



Výřez z přehledné situace technicko-ekonomické studie „D11 Osice P+L v km 81,1 (po rozšíření Velká odpočívka)“

Výše uvedený obrázek zobrazuje prostorové nároky záměru rozšíření dálniční odpočívky Osice. Změna č. 1 vytváří podmínky pro realizaci části záměru náležící do správního území obce Staré Ždánice, a to vymezením zastavitelné plochy Z.20 (plocha odpočívky) a Z.21 (plocha pro související komunikaci východně od plochy dálniční odpočívky).

Vytvořením podmínek pro rozšíření dálniční odpočívky může být sekundárně posílena bezpečnosti řidičů a zajištěna prevence nehod. Současně kvalitní dálniční odpočívky přispívají ke zlepšení pohodlí cestování a slouží mj. k regulaci dopravy při zvláštních událostech. Záměr současně představuje zlepšení stávající infrastruktury v důsledku rozšíření parkovacích a odstavných ploch, osvětlení a dalších infrastrukturních prvků.

Limity využití území v zastavitelné ploše Z.20: investice do půdy (plošné meliorace), území s archeologickými nálezy, OP dálnice

**Zastavitelná plocha Z.21 (DS)** je vymezena na základě prověření požadavku na obsah změny územního plánu za účelem vytvoření podmínek pro realizaci komunikace související s rozšířením odpočívky dálnice D11 v ploše Z.20 (DS), viz výše.

Limity využití území v zastavitelné ploše Z.21: radioreleová trasa, nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, OP dálnice

#### **Souhrnné doplnění odůvodnění ploch Z.20 a Z.21 (DS)**

Plocha Z.20 je vymezena převážně mimo zvláště chráněné zemědělské pozemky, v jihozápadní části však zasahuje také do ZPF II. třídy ochrany.

Plocha Z.21 je vymezena převážně mimo zvláště chráněné zemědělské pozemky, pouze velmi okrajově zasahuje do ZPF II. třídy ochrany.

Veřejným zájmem na vymezení ploch Z.20 a Z.21 (DS) je rozvoj dopravní infrastruktury jakožto nedílné součásti veřejné infrastruktury, která je zřizována ve veřejném zájmu. V rozsahu zastavitelných ploch jsou změnou č. 1 vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD.01 (Z.20) a VD.02 (Z.21).

Další důvody pro vymezení zastavitelných ploch Z.20 a Z.21 uvádí podkapitola 10.2 tohoto odůvodnění (Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch).

#### Odůvodnění odst. (1.22) až (1.23) textové části výroku Změny č. 1

Změna č. 1 mění číslo tabulky plochy přestavby P.1 pro zajištění dodržení souvislé číselné řady.

V souvislosti s uvedením ÚP Staré Ždánice do souladu s jednotným standardem ÚPD dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona, resp. do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. jsou provedeny následující úpravy formálního charakteru ve vymezení ploch přestavby:

- v označení plochy přestavby je doplněna tečka mezi písmennou a číselnou částí identifikátoru,
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba (VD) → výroba drobná a služby (VD).

Odůvodnění odst. (1.24) textové části výroku Změny č. 1

V souvislosti s uvedením ÚP Staré Ždánice do souladu s jednotným standardem ÚPD dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona, resp. do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. jsou provedeny následující úpravy formálního charakteru ve vymezení plochy územní rezervy:

- v označení plochy územní rezervy je doplněna tečka mezi písmennou a číselnou částí identifikátoru,
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití (možný budoucí způsob využití): ~~bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)~~ → bydlení venkovské (BV).

### 9.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Odůvodnění odst. (1.25) textové části výroku Změny č. 1

V souvislosti s uvedením ÚP Staré Ždánice do souladu s jednotným standardem ÚPD dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona, resp. do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. je změněn název související plochy s rozdílným způsobem využití. Namísto ploch ZV – plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou vymezeny plochy ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy.

### 9.3.6 Vztah sídla a volné krajiny

Odůvodnění odst. (1.26) textové části výroku Změny č. 1

V souvislosti s uvedením ÚP Staré Ždánice do souladu s jednotným standardem ÚPD dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona, resp. do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. jsou provedeny následující úpravy formálního charakteru v kapitole Vztah sídla a volné krajiny:

- v označení plochy změn v krajině je doplněna tečka mezi písmennou a číselnou částí identifikátoru,
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití (možný budoucí způsob využití): ~~dopravní infrastruktura – silniční (polní cesty) (DS2)~~ → doprava jiná (DX).

## 9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné infrastruktury a svým řešením na ni navazuje.

### 9.4.1 Dopravní infrastruktura

Odůvodnění odst. (1.27) až (1.29) textové části výroku Změny č. 1

Změna č. 1 upravuje označení ploch změn v souladu s jednotným standardem ÚPD (doplnění tečky mezi číselnou a písmennou částí identifikátoru).

V souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch Z.20 a Z.21, jejichž odůvodnění je uvedeno v oddílu 9.4.4 výše, doplňuje Změna č. 1 ustanovení o účelu vymezení těchto ploch v rámci oddílu silniční a pěší dopravy.

Změna č. 1 upravuje název plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v koncepci dopravní infrastruktury v oblasti cyklistické dopravy do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

### 9.4.2 Technická infrastruktura

Odůvodnění odst. (1.30) až (1.34) textové části výroku Změny č. 1

Změna č. 1 upravuje označení ploch změn v souladu s jednotným standardem ÚPD (doplnění tečky mezi číselnou a písmennou částí identifikátoru).

V souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch Z.20 a Z.21, jejichž odůvodnění je uvedeno v oddílu 9.4.4 výše, doplňuje Změna č. 1 ustanovení o způsobu napojení těchto ploch na sítě vodovod a kanalizaci.

Změna č. 1 upravuje název plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v koncepci dopravní infrastruktury v oblasti cyklistické dopravy do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

## 9.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 respektuje koncepci uspořádání krajiny a svým řešením na ni navazuje.

### 9.5.1 Ochrana krajinného rázu

Stanovení požadavků na ochranu krajinného rázu není Změnou č. 1 dotčeno.

### 9.5.2 Funkční a prostorové uspořádání krajiny

Funkční a prostorové uspořádání krajiny není Změnou č. 1 dotčeno.

### 9.5.3 Plochy změn v krajině

*Odůvodnění odst. (1.35) textové části výroku Změny č. 1*

Změna č. 1 upravuje názvy a indexy ploch s rozdílným způsobem využití uvedené ve vymezených plochách změn v krajině do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

Změna č. 1 upravuje označení ploch změn v krajině v souladu s jednotným standardem ÚPD (doplnění tečky mezi číselnou a písmennou částí identifikátoru).

Změna č. 1 upravuje výměru ploch změn v krajině K.1 a K.2 v důsledku vymezení nových zastavitelných ploch Z.20 a Z.21 (DS) s odůvodněním jejich vymezení v oddílu 9.3.4 výše.

*Odůvodnění odst. (1.36) textové části výroku Změny č. 1*

**Změna č. 1 vymezuje novou plochu změn v krajině K.16** přírodní všeobecnou (NU) jako náhradu za zrušené části ploch změn v krajině K.1 a K.2 pro vegetační doprovod souboru polních cest a mezí v západní části řešeného území. Účelem vymezení nové plochy změn v krajině K.16 je zajištění propojení zbývajících částí ploch K.1 a K.2 a vytvoření podmínek pro realizaci vegetačního doprovodu dálniční odpočívky, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z.20 (DS) a s níž rovněž souvisí vymezená zastavitelná plocha Z.21 (DS) pro související komunikaci. V rámci plochy změn v krajině K.16 (NU) je přípustné umístit rovněž doprovodnou komunikaci při dálniční odpočívce.

Limity využití území v ploše změn v krajině K.16: území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo nadzemního vedení 35 kV, investice do půdy (plošné meliorace)

### 9.5.4 Obecné podmínky využití ploch změn v krajině

*Odůvodnění odst. (1.37) textové části výroku Změny č. 1 ÚP*

Změna č. 1 upravuje název a index plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v kapitole Obecné podmínky využití ploch změn v krajině do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

### 9.5.5 Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 nemění věcně vymezení územního systému ekologické stability.

*Odůvodnění odst. (1.38) až (1.40) textové části výroku Změny č. 1*

Změnou č. 1 dochází k formální úpravě v označení skladebných částí ÚSES vymezených v ÚP Staré Ždánice, u kterých je v souladu s požadavkem jednotného standardu ÚPD doplněna tečka mezi písmennou částí (zkratkou skladebné části ÚSES: NRBK = nadregionální biokoridor, LBK = lokální biokoridor, LBC = lokální biocentrum) a číselnou částí jejich označení (identifikátoru).

Pro zvýšení přehlednosti je v tabulce vymezených prvků ÚSES odstraněn sloupec „poř. č.“ a pořadová čísla jednotlivých prvků jsou zakomponována do jejich názvu.

Změna č. 1 upravuje označení ploch změn v krajině souvisejících s vymezením skladebných částí ÚSES v souladu s jednotným standardem ÚPD (doplnění tečky mezi číselnou a písmennou částí identifikátoru).

### 9.5.6 Rekreační plochy v krajině

Kapitola není řešením Změny č. 1 dotčena.

### 9.5.7 Prostupnost krajiny

*Odůvodnění odst. (1.42) textové části výroku Změny č. 1*

Změna č. 1 upravuje název plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v kapitole Prostupnost krajiny do souladu s jednotným standardem ÚPD dle tabulky uvedené v podkapitole 9.6 tohoto odůvodnění.

### 9.5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

Kapitola není řešením Změny č. 1 dotčena.

### 9.5.9 Ochrana před povodněmi

Kapitola není řešením Změny č. 1 dotčena.

### 9.5.10 Protierozní opatření

Kapitola není řešením Změny č. 1 dotčena.

## 9.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

*Odůvodnění odst. (1.42) až (1.54) a (1.56) až (1.68) textové části výroku Změny č. 1*

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je v důsledku řešení Změny č. 1 změněno ve vazbě na uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem ÚPD. Přehledně zobrazuje změny v členění ploch s rozdílným způsobem využití následující tabulka:

Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP Staré Ždánice → rušeno Změnou č. 1	index	Plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu ÚPD → vymezeno Změnou č. 1	index
Bydlení – v bytových domech	BH	Bydlení hromadné	BH
Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	Rekreace hromadná – rekreační areály	RH
Rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN	Rekreace jiná	RX
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Občanské vybavení – tělovýchovná zařízení a sport	OS	Občanské vybavení – sport	OS
Občanské vybavení – hřbitovy	OH	Občanské vybavení – hřbitovy	OH
Veřejná prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	Zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP
Zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň – zahrady a sady	ZZ
Zeleň – přírodního charakteru	ZP	Zeleň jiná	ZX
Plochy smíšené obytné – venkovské	SV1	Smíšené obytné všeobecné	SU
Plochy smíšené obytné – venkovské	SV2	Smíšené obytné venkovské	SV
Dopravní infrastruktura – silniční	DS1	Doprava silniční	DS
Dopravní infrastruktura – ostatní	DS2	Doprava jiná	DX
Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	Technická infrastruktura všeobecná	TU
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby	VD
Plochy smíšené výroby – zahradnictví, sadařství	VS	Smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy vodní a vodního hospodářství	W	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy zemědělské	NZ	Zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	Přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p
Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	NSz	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní	MU.z
Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	NSs	Smíšené nezastavěného území – sportovní využití	MU.s

Výše uvedené úpravy jsou provedeny na základě povinnosti uvedení ÚPD obce do souladu s jednotným standardem ÚPD dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona. Změnou č. 1 je v této souvislosti ÚP Staré Ždánice uveden do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Úpravy názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití mají charakter části metodické úpravy Změny č. 1.

Změna č. 1 upravuje označení ploch změn v souladu s jednotným standardem ÚPD (doplnění tečky mezi číselnou a písmennou částí identifikátoru).

*Doplnění odůvodnění odst. (1.52) textové části výroku Změny č. 1*

Změna č. 1 doplňuje přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční (ve stávajícím ÚP Staré Ždánice plocha s názvem DS1 – dopravní infrastruktura – silniční) o účelové komunikace, včetně polních cest. Jedná se o úpravu stávajícího přípustného využití, umožňujícího cyklistické stezky a pěší komunikace. Účelem úpravy v rámci řešení Změny č. 1 je upřesnění a zajištění jednoznačného výkladu předmětného přípustného využití, a to v souvislosti s detailním prověřením záměru rozšíření odpočívky Osice, jež je stěžejním předmětem řešení Změny č. 1, a na základě jednání s investorem (ŘSD ČR).



Odůvodnění odst. (1.55) textové části výroku Změny č. 1

Změna č. 1 ruší podmínky využití ploch TO – technická infrastruktura – plochy stavby a zařízení pro nakládání s odpady a související tabulku č. 39 v textové části územního plánu Staré Ždánice (výrok), neboť na základě prověření platného ÚP Staré Ždánice jeho grafická část tuto plochu s rozdílným způsobem využití neobsahuje. Účelem úpravy v rámci řešení Změny č. 1 je zajištění souladu mezi textovou a grafickou částí územního plánu.

**9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Odůvodnění odst. (1.69) textové části výroku Změny č. 1

Změna č. 1 vymezuje dvě veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní infrastruktury VD.01 a VD.02 v rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch Z.20 a Z.21 dopravy silniční (DS); odůvodnění jejich vymezení je uvedeno v podkapitole 9.3 tohoto odůvodnění. Účelem vymezení ploch je vytvoření podmínek pro rozšíření stávající dálniční odpočívky Osice. Vymezením ploch je podpořen rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu. Rozvoj dopravní infrastruktury jakožto složky veřejné infrastruktury je ve veřejném zájmu. Veřejná prospěšnost realizace rozšíření dálniční odpočívky spočívá konkrétně například v zajištění bezpečnosti silničního provozu a ve zlepšení pohodlí cestování.

Veřejnou prospěšnost záměru deklaruje současně popis navrhované změny investorem (ŘSD ČR) v podnětu k pořízení změny ÚP Staré Ždánice (citace kurzívou): *Navrhovaná změna: Vymezení plochy dopravní infrastruktury – silniční pro umístění veřejně prospěšné stavby „rozšíření odpočívky Osice“...*

Odůvodnění odst. (1.70) textové části výroku Změny č. 1

V souladu s požadavky jednotného standardu je upraveno označení veřejně prospěšných opatření (VPO) VU1 až VU7 vymezených v ÚP Staré Ždánice. Dle jednotného standardu musí být v označení vymezených VPS a VPO písmenná a číselná část identifikátoru oddělena tečkou (viz podkapitola 9.16 tohoto odůvodnění). Rozsah vymezení VPO pro ÚSES není Změnou č. 1 měněn.

**9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna č. 1 neobsahuje návrhy týkající se vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Odůvodnění odst. (1.71) textové části výroku Změny č. 1

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy územních rezerv.

Změna č. 1 upravuje označení stávající plochy územní rezervy, vymezené v platném ÚP Staré Ždánice, v souladu s jednotným standardem ÚPD (doplnění tečky mezi číselnou a písmennou částí identifikátoru).

**9.10 Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Změna č. 1 nevymezuje plochy s podmínkou dohody o parcelaci. Obsah kapitoly ÚP není Změnou č. 1 měněn.

**9.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek ro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Odůvodnění odst. (1.72) textové části výroku Změny č. 1

Změna č. 1 upravuje označení ploch s podmínkou zpracování územní studie (US1, US2) a souvisejících zastavitelných ploch (Z6, Z19), vymezených v platném ÚP Staré Ždánice, do souladu s jednotným standardem ÚPD (doplnění tečky mezi číselnou a písmennou částí identifikátorů).

**9.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Změna č. 1 nevymezuje plochy s podmínkou vydání regulačního plánu. Obsah kapitoly ÚP není Změnou č. 1 měněn.

**9.13 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Změna č. 1 nestanovuje pořadí změn v území. Obsah kapitoly ÚP není Změnou č. 1 měněn.

**9.14 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Změna č. 1 nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

*Odůvodnění odst. (1.73) textové části výroku Změny č. 1*

Změna č. 1 upravuje označení zastavitelné plochy Z11 v souladu s jednotným standardem ÚPD (doplnění tečky mezi číselnou a písmennou částí identifikátoru).

**9.15 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna č. 1 nestanovuje kompenzační opatření. Obsah kapitoly ÚP není Změnou č. 1 měněn.

**9.16 Obecné odůvodnění metodické úpravy ÚP Staré Ždánice – uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem**

Změna č. 1 upravuje ÚP Staré Ždánice do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, představujícím závazný metodický pokyn MMR podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, konkrétně s jeho 2. vydáním (verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

V souladu s požadavky jednotného standardu jsou v ÚP Staré Ždánice Změnou č. 1 upraveny standardizované jevy, které ÚPD obce obsahuje. Dle jednotného standardu jsou standardizovanými jevy (citace z jednotného standardu kurzívou) ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech územního plánu.

Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhuje) projektant územního plánu, a nikoliv například jevy územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), za které jsou zodpovědní jejich poskytovatelé (příp. pořizovatelé).

*Standardizované jevy:*

- » řešené území,*
- » zastavěné území,*
- » zastavitelné plochy,*
- » plochy přestavby,*
- » plochy změn v krajině,*
- » plochy s rozdílným způsobem využití,*
- » koridory dopravní a technické infrastruktury,*
- » plochy a koridory územních rezerv,*
- » plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,*
- » veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,*
- » územní systém ekologické stability,*
- » systém sídelní zeleně,*
- » systém významných veřejných prostranství,*
- » vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.*

...

Předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu. Fakticky je standardizován celý Výkres základního členění území, celý Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a vybrané prvky Hlavního výkresu. Předmětem standardizace není grafické zobrazení prvků výkresů odůvodnění ani schémat (ve výrokové části ani v části odůvodnění). Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (výkresy jednotlivých koncepcí, samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu) se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu. Standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.

...

#### V návaznosti na výše uvedené mění Změna č. 1 formálně následující jevy ÚP Staré Ždánice:

---

- řešené území – změna symbologie:

všechny výkresy:



- zastavěné území – změna symbologie:

výkres ZČU: ; v hlavním výkresu bez výplně



- zastavitelné plochy – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru):

výkres ZČU: ; hlavní výkres: 

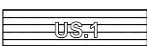
- plocha přestavby – symbologie + označení (identifikátor):

výkres ZČU: ; hlavní výkres: 

- plocha změny v krajině – symbologie + označení (identifikátor):

výkres ZČU: ; hlavní výkres: 

- plochy pro ověření územní studií – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru):

výkres ZČU: 

- územní rezerva – symbologie + označení (identifikátor):

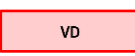

výkres ZČU: ; hlavní výkres: dle zařazení plochy s rozdílným způsobem využití (viz níže)

- územní systém ekologické stability – změna symbologie + změna označení skladebných částí (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):

hlavní výkres (stav):  













hlavní výkres (návrh):   

- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – změna symbologie + změna označení (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):

výkres VPS, VPO a asanací:  

- **plochy s rozdílným způsobem využití** – změna zařazení (název ploch s rozdílným způsobem využití – viz podkapitola 9.6) a indexu typu plochy (např.: smíšené obytné venkovské = SV):

hlavní výkres:

stabilizované	návrh	územní rezerva	
			bydlení venkovské (BV)
			bydlení hromadné (BH)
			rekreace hromadná - rekreační areály (RH)
			rekreace jiná (RX)
			občanské vybavení veřejné (OV)
			občanské vybavení komerční (OK)
			občanské vybavení - sport (OS)
			občanské vybavení - hřištitovy (OH)
			veřejná prostranství všeobecná (PU)
			zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
			zeleň - zahrady a sady (ZZ)
			zeleň - jiná (ZX)
			smíšené obytné všeobecné (SU)
			smíšené obytné venkovské (SV)
			doprava silniční (DS)
			doprava jiná (DX)
			technická infrastruktura všeobecná (TU)
			výroba drobná a služby (VD)
			smíšené výrobní všeobecné (HU)
			vodní a vodo hospodářské všeobecné (WU)
			zemědělské všeobecné (AU)
			lesní všeobecné (LU)
			přírodní všeobecné (NU)
			smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MU.z)
			smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p)
			smíšené nezastavěného území - sportovní využití (MU.s)

Změnou č. 1 ÚP Staré Ždánice je současně kompletně přepracována datová část územního plánu, a to v souladu s požadavky jednotného standardu na strukturu a formu předávaných dat.

V celkovém pohledu představuje uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem metodickou změnu, která nemá vliv na věcné řešení ÚP, ale zajišťuje především sjednocení územních plánů do jednotné podoby grafické i pojmové.

## 10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. f)*

*Zpracovává projektant.*

### 10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), k datu 26. 6. 2023, podrobněji viz podkapitola 9.1 tohoto odůvodnění. Zastavěné území je účelně využíváno, v jeho rozsahu se nenachází významnější proluky, které by byly využitelné pro zástavbu.

### 10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rezidenční rozvoj (plochy bydlení nebo smíšené obytné).

Změna č. 1 vymezuje dvě nové zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) Z.20 a Z.21 za účelem vytvoření podmínek pro realizaci rozšíření dálniční odpočívky Osice při dálnici D11 (podrobné odůvodnění vymezení ploch je uvedeno v podkapitole 9.3 tohoto odůvodnění). Potřeba vymezení zastavitelných ploch je dána konkrétním podnětem investora (ŘSD ČR), resp. poptávkou v území, která je identifikována v požadavku na obsah Změny č. 1 (viz kapitola 12 tohoto odůvodnění).

Zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 jsou vymezena pro zvýšení kvality dopravního systému nadmístního významu, přičemž se jedná o rozvoj dopravní infrastruktury, která je jakožto součást veřejné infrastruktury zřizována ve veřejném zájmu. Veřejný zájem na rozvoji dopravní infrastruktury v daném případě spočívá například v zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy a zvýšení komfortu při cestování.

Odůvodnění podnětu k pořízení změny č. 1 ze strany ŘSD ČR je následující (citace kurzívou):

*Jedná se o přestavbu, resp. rozšíření stávající odpočívky na obou stranách dálnice, a to z důvodu navýšení kapacity odstavných stání TIR.*

*Pro vyhledání umístění odpočívky jsou limitujícími faktory zejména předpisy, které určují jejich vzájemnou vzdálenost od mimoúrovňových křižovatek (ČSN 736101). Velikost odpočívky je pak dána potřebou zajistit potřebnou kapacitu v rámci celého tahu dálnice D11 a zajistit tak dostatek odpočívky pro bezpečné zastavení všech vozidel (osobních i nákladních). V případě nákladních vozidel je zajištění parkovacích stání nutností z důvodu státem uložené povinnosti pro řidiče nákladních automobilů dodržovat stanovené bezpečnostní přestávky.*

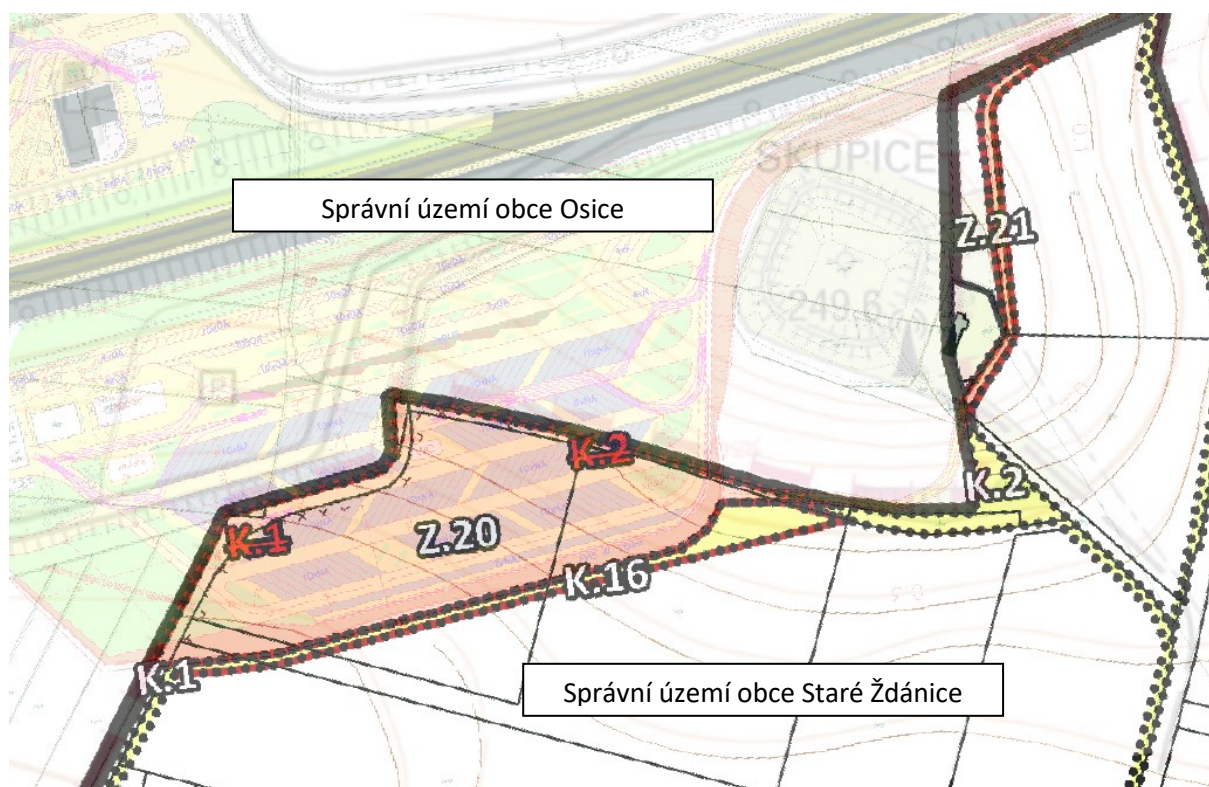
## 11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. a)*

*Zpracovává projektant.*

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 (DS) pro záměr realizace rozšíření dálniční odpočívky Osice na dálnici D11, který je lokalizován zčásti na území sousední obce Osice. Změna ÚP je pořizována na základě podnětu investora (ŘSD ČR), který bude řešit rovněž související úpravu aktuálně projednávané ÚPD sousední obce Osice. Vzájemnou koordinaci řešení je nezbytné zajistit v procesu projednávání ÚP Osice, který je aktuálně ve fázi po veřejném projednání návrhu (červen 2020, zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.).

Níže uvedený obrázek poskytnutý ŘSD ČR ilustruje zásah záměru do území obou obcí na podkladu řešení Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice. Z obrázku je zřejmý soulad prostorových nároků rozšíření dálniční odpočívky na území obce Staré Ždánice s řešením Změny č. 1.



Ve zbývajícím rozsahu řešení Změny č. 1 nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů.

## 12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II., odst. 1, písm. b)*

*Zpracovává projektant.*

Změna č. 1 je pořizována na základě usnesení zastupitelstva obce Staré Ždánice č. 2023/31 ze dne 28. 6. 2023, ve kterém zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Staré Ždánice zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a dále rozhodlo o obsahu Změny č. 1 územního plánu Staré Ždánice, kterým bude změněno využití pozemků za účelem vymezení plochy dopravní infrastruktury – silniční pro umístění veřejně prospěšné stavby „rozšíření odpočívky Osice“ dle technicko-ekonomické studie „D11 Osice P+L v km 81,1 (po rozšíření velká odpočívka) (02/2021; Pragoprojekt, a.s.).

Změna č. 1 na základě prověření požadavku vymezuje nové zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 (DS) za účelem vytvoření podmínek pro rozšíření dálniční odpočívky Osice. Podrobné odůvodnění vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v oddílu 9.3.4 tohoto odůvodnění.

## 13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a)*

*Vkládá pořizovatel.*

Pořizovatel přezkoumal soulad Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a ztotožňuje se s vyhodnocením tohoto souladu obsaženém v kap. 2 tohoto Odůvodnění.

Pořizovatel přezkoumal soulad Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a ztotožňuje se s vyhodnocením tohoto souladu obsaženém v kap. 3 tohoto Odůvodnění.

Pořizovatel přezkoumal soulad Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a ztotožňuje se s vyhodnocením tohoto souladu obsaženém v kap. 4 tohoto Odůvodnění.

Požadovatel přezkoumal soulad Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a odkazuje na vyhodnocení tohoto souladu provedené v kap. 5 tohoto Odůvodnění.

**14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. c)*

*Zpracovává projektant.*

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 (DS) pro rozšíření stávající dálniční odpočívky při dálnici D11, přičemž tento záměr zasahuje na území dvou obcí – Staré Ždánice a Osice. Odůvodnění potřeby vymezení ploch pro uvedený záměr nadmístního významu je obsahem kapitol 9 a 10 tohoto odůvodnění.

**15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. d)*

*Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.*

**15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 vymezuje dvě nové zastavitelné plochy a jednu plochu změny v krajině, vyžadující zábor ZPF.

**Vyhodnocení záborů ZPF**

Podrobné vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF řešením Změny č. 1 v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., uvádí tabulka níže:

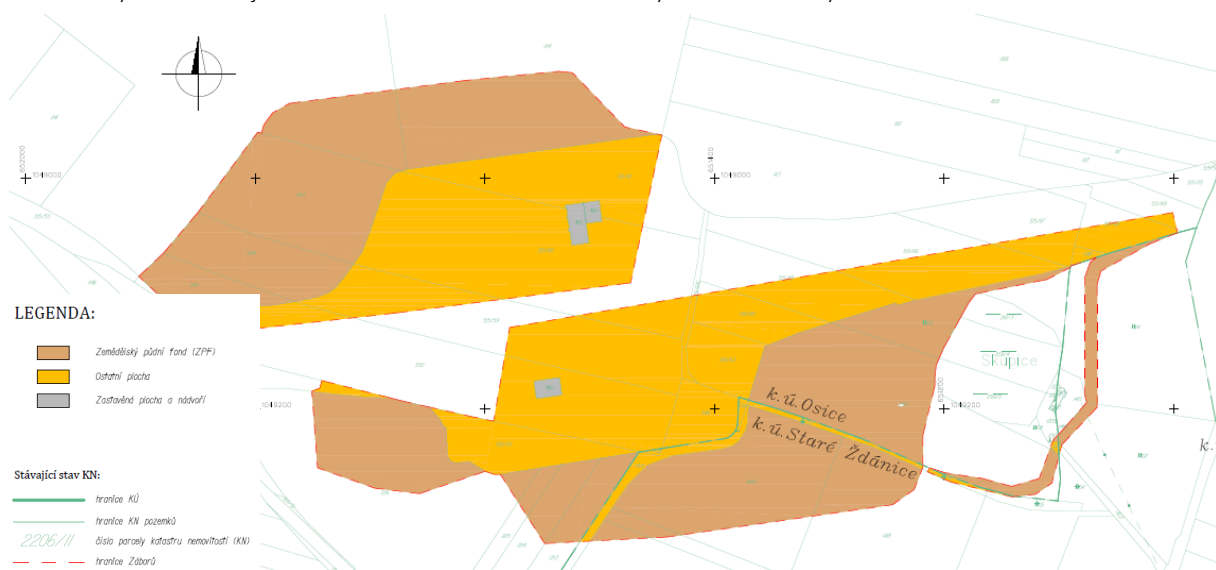
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>PLOCHY DOPRAVY</b>												
Z.20	DS	2,3021	0	0,5276	1,7745	0	0	0	ne	ano	ne	ne
Z.21	DS	0,1123	0	0,0063	0,1060	0	0	0	ne	ne	ne	ne
<b>Σ</b>		<b>2,4144</b>	<b>0</b>	<b>0,5339</b>	<b>1,8805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>												
K.16	NU	0,1786	0	0,0560	0,1226	0	0	0,0900	ne	ano	ne	ne
<b>Σ</b>		<b>0,1786</b>	<b>0</b>	<b>0,0560</b>	<b>0,1226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0900</b>				
<b>Celkem</b>		<b>2,5930</b>	<b>0</b>	<b>0,5899</b>	<b>2,0031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0900</b>				

Řešení Změny č. 1 vytváří podmínky pro zábor ZPF o souhrnném rozsahu 2,6 ha podle vyhodnocení dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb. (viz tabulka výše). Z uvedeného rozsahu představuje 2,4 ha zábor v plochách, vymezených pro záměr rozšíření dálniční odpočívky Osice. Tento zábor je dále upřesněn v technicko-ekonomické studii „D11 Osice P+L v km 81,1 (po rozšíření velká odpočívka“ (Pragoprojekt, 02/2021), uvádějící reálný zábor na území obce Staré Ždánice v rozsahu 2,0061 (viz obr. níže).

Záměr rozšíření dálniční odpočívky představuje rozvoj dopravní infrastruktury, která je jakožto složka veřejné infrastruktury rozvíjena ve veřejném zájmu, který v daném případě převyšuje veřejný zájem na ochraně zvláště chráněné zemědělské půdy, zařazené do II. třídy ochrany ZPF.

Zbývající zábor ZPF o rozsahu menším než 0,2 ha je vyvolán vymezením plochy změn v krajině přírodní všeobecné (NU) K.16, jejíž účelem je posílení ekostabilizačních funkcí krajiny a propojení stávajících ploch změn v krajině K.1 a K.2 (NU).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je graficky vyobrazeno ve výkresu č. 6 grafické části Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice – část Odůvodnění (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu), který je zpracován v rozsahu výřezu zobrazujícího část řešeného území dotčenou věcným řešením změny ÚP.



Obr.: Výřez výkresu „Zábory – situace“ technicko-ekonomické studie „D11 Osice P+L v km 81,1 (po rozšíření velká odpočívka), Pragoprojekt, 02/2021

## 15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

## 16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

**Vyhláška č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172**

*Zpracovává pořizovatel.*

V rámci veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice nebyly ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti uplatněny žádné námítky.

## 17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

**Vyhláška č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172**

*Zpracovává pořizovatel.*

V rámci veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice nebyly ze strany veřejnosti uplatněny žádné připomínky.



18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP STARÉ ŽDÁNICE

Obsah textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	33
2	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	34
2.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice s Politikou územního rozvoje.....	34
2.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	38
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..	43
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	45
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	46
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	49
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 O DST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	49
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 O DST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	49
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	50
9.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území .....	50
9.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	50
9.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	50
9.3.1	Sídlo v kontextu osídlení .....	51
9.3.2	Zásady a prvky prostorové kompozice sídla .....	51
9.3.3	Funkční a prostorové uspořádání sídla .....	51
9.3.4	Vymezení zastavitelných ploch.....	51
9.3.5	Vymezení systému sídelní zeleně .....	54
9.3.6	Vztah sídla a volné krajiny.....	54
9.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	54
9.4.1	Dopravní infrastruktura .....	54
9.4.2	Technická infrastruktura .....	54
9.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....	54
9.5.1	Ochrana krajinného rázu.....	54
9.5.2	Funkční a prostorové uspořádání krajiny.....	55
9.5.3	Plochy změn v krajině.....	55
9.5.4	Obecné podmínky využití ploch změn v krajině .....	55
9.5.5	Územní systém ekologické stability.....	55
9.5.6	Rekreace v krajině .....	55
9.5.7	Prostupnost krajiny .....	55
9.5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin .....	55
9.5.9	Ochrana před povodněmi.....	55
9.5.10	Protierozní opatření.....	56
9.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	56
9.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	57
9.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	57
9.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	57
9.10	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	57

9.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek ro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	57
9.12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	58
9.13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	58
9.14	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	58
9.15	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	58
9.16	Obecné odůvodnění metodické úpravy ÚP Staré Ždánice – uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem.....	58
<b>10</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>61</b>
10.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	61
10.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	61
<b>11</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....</b>	<b>61</b>
<b>12</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.....</b>	<b>62</b>
<b>13</b>	<b>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODST. 4, PÍSM. A) AŽ D).....</b>	<b>62</b>
<b>14</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....</b>	<b>63</b>
<b>15</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>63</b>
15.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	63
15.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	64
<b>16</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....</b>	<b>64</b>
<b>17</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....</b>	<b>64</b>
<b>18</b>	<b>OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP STARÉ ŽDÁNICE.....</b>	<b>65</b>
	<b>PŘÍLOHA Č. 1 – POSOUZENÍ SOULADU S POŽADAVKY JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚPD (PROTOKOL ETL NÁSTROJE).....</b>	<b>67</b>

**Obsah grafické části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Staré Ždánice:**

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje 2 výkresy:

5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 – POSOUZENÍ SOULADU S POŽADAVKY JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚPD  
(PROTOKOL ETL NÁSTROJE)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575721 spuštěn v 2024-11-17 11:19:02

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrvz\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 228

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 4

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy\_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp\_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn\_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 36

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm\_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 9

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_1.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses\_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 12

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene\_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr\_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----



OK: nalezen nestandartní soubor x\_evakuace\_p.shp  
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x\_evakuace\_p.shp.xml  
OK: Zpracovávám soubor x\_evakuace\_p.shp  
OK: nalezen nestandartní soubor x\_hodnoty\_b.shp  
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x\_hodnoty\_b.shp.xml  
OK: Zpracovávám soubor x\_hodnoty\_b.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----  
Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz.  
<https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----  
Zkontrolováno: výkres 575721\_1\_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 575721\_2\_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 575721\_3\_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 575721\_4\_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 575721\_5\_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 575721\_6\_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 575721\_1\_ZCU.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 575721\_2\_HLV.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 575721\_3\_HLI.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 575721\_4\_VPS.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 575721\_5\_KOV.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 575721\_6\_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 575721\_1\_ZCU.png má rozlišení 300.08  
Zkontrolováno: soubor 575721\_2\_HLV.png má rozlišení 300.11  
Zkontrolováno: soubor 575721\_3\_HLI.png má rozlišení 299.95  
Zkontrolováno: soubor 575721\_4\_VPS.png má rozlišení 300.0  
Zkontrolováno: soubor 575721\_5\_KOV.png má rozlišení 300.25  
Zkontrolováno: soubor 575721\_6\_ZPF.png má rozlišení 300.67

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 575721\_1\_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 575721\_2\_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 575721\_3\_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 575721\_4\_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 575721\_5\_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 575721\_6\_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----  
Zkontrolováno: Výkres 575721\_1\_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 575721\_2\_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 575721\_3\_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 575721\_4\_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 575721\_5\_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 575721\_6\_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----  
OK 575721\_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a  
OK 575721\_text.pdf je ve formátu pdf/a  
OK 575721\_t.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

-----  
Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----  
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575721 ukončen v 2024-11-17 11:19:36

Status: Varování

