

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ ŽDÁNICE

Úplné znění po vydání změny č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Jevy mapového podkladu

	výškopis
	hranice parcel dle KN k 26. 6. 2023
	hranice k. ú. v území sousedních obcí
	hranice parcel dle KN na území sousedních obcí

Hranice a plochy

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území obce k 26. 6. 2023
	zastavitelná plocha
	přestavba
	změna v krajině
	označení územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití

	stabilizované návrh		územní rezervy
	bydlení venkovské (BV)		bydlení hromadné (BH)
	rekreace hromadná - rekreační areály (RH)		rekreace jiná (RX)
	občanské vybavení veřejné (OV)		občanské vybavení komerční (OK)
	občanské vybavení - sport (OS)		občanské vybavení - hřbitovy (OH)
	veřejná prostranství všeobecná (PU)		zeleň - parkové upravené plochy (ZP)
	zeleň - zahrady a sady (ZZ)		zeleň - jiná (ZX)
	smíšené obytné všeobecné (SU)		smíšené obytné venkovské (SV)
	doprava silniční (DS)		doprava jiná (DX)
	technická infrastruktura všeobecná (TU)		výroba drobná a služby (VD)
	smíšené výrobní všeobecné (HU)		vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
	zemědělské všeobecné (AU)		lesní všeobecné (LU)
	přírodní všeobecné (NU)		smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MU.z)
	smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p)		smíšené nezastavěného území - sportovní využití (MU.s)

Územní systém ekologické stability

	stav návrh	lokální biocentrum (LBC)
	stav návrh	lokální biokoridor (LBK)
	stav návrh	nadregionální biocentrum (NRBC)
	stav návrh	nadregionální biokoridor (NRBK)

Jevy nestandardizované

	stav návrh	hodnoty v území
	stav návrh	plocha pro evakuaci obyvatel

Vybrané prvky dopravní infrastruktury

	stav návrh	silnice II. třídy
	stav návrh	silnice III. třídy
	stav návrh	parkoviště
	stav návrh	značená cyklotrasa

Vybrané prvky technické infrastruktury

	stav návrh	trasa vrchního vedení VVN 110 kV
	stav návrh	trasa vrchního vedení VVN 35 kV
	stav návrh	trafostanice
	stav návrh	malá vodní elektrárna (MVE) Staré Ždánice
	stav návrh	STL plynovod
	stav návrh	vodovod
	stav návrh	splašková kanalizace
	stav návrh	čistírna odpadních vod (ČOV)
	stav návrh	komunikační zařízení
	stav návrh	trasa páteřního komunikačního kabelového vedení
	stav návrh	radioreleová trasa

Vybrané prvky fyzické geografie

	stav	plocha lesa hospodářského
	stav	plocha lesa zvláštního určení
	stav	vodní plocha
	stav	vodní tok

Limity využití území

	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	ochranné pásmo silničních komunikací
	ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (Čáslav)
	ochranné pásmo hřbitova
	ochranné pásmo vrchního vedení VN a VVN
	ochranné pásmo trafostanice
	ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (VUSS)
	dobývací prostor
	chráněné ložiskové území (CHLU)
	ložisko nerostných surovin
	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
	nemovitá kulturní památka
	území s archeologickými nálezy (ÚAN)
	historicky významná stavba
	významná stavební dominanta
	válečný hrob
	místo krajinného rázu (Bohdanečko)
	investice do půdy - meliorované plochy
	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné
	hranice migračně významného území
	osa nadregionálního biokoridoru
	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN 3), je oblastí krajinného rázu Pardubice, leží v ochranném pásmu radiolokačního prostředku Neopolisy a Pardubice a v koridoru pro letání v malých výškách. Cíle správního území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Cíle správního území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolených vyjmenovaných druhů staveb. Do řešeného území zasahuje koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby.

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Staré Ždánice vydal:	Zastupitelstvo obce Staré Ždánice	Otisk úředního razítka, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	12. 12. 2024	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Martin Korunka, starosta obce	

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ ŽDÁNICE - Úplné znění po vydání změny č. 1	
OBJEDNATEL	Obec Staré Ždánice
PORÍZOVATEL	Obecní úřad Staré Ždánice
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Alena Švandlíková, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
VÝKRES Č.	5
PARÉ	
DATUM	XI/2024
MĚŘÍTKO	1 : 5 000