

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Staré Ždánice vydal:	Zastupitelstvo obce Staré Ždánice	Otisk úředního razítka, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	12. 12. 2024	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Martin Korunka, starosta obce	

Územní plán Staré Ždánice

Úplné znění po vydání změny č. 1

POŘIZOVATEL: **Obecní úřad Staré Ždánice**

OBJEDNATEL: **Obec Staré Ždánice**

ZHOTOVITEL: **ŽALUDA, projektová kancelář**

PROJEKTANT: **Ing. Eduard Žaluda**

DATUM: **XI/2024**

PARE:

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Staré Ždánice

Staré Ždánice 11
533 44 Staré Ždánice

Obecní úřad Staré Ždánice si zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele, Mgr. Bc. Jindřicha Felcmana, Ph.D.

OBJEDNATEL

Obec Staré Ždánice

Staré Ždánice 11
533 44 Staré Ždánice

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: ČKA 04 077)

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná, 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ

listopad 2024

**OBEC
STARÉ ŽDÁNICE**



A – ÚZEMNÍ PLÁN

A1 TEXTOVÁ ČÁST

A1

A1-1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A1-1.1 Řešené území

Řešené území je vymezeno obvodem obce Staré Ždánice, který obsahuje jedno katastrální území Staré Ždánice o ploše 573,51 ha. Na řešené území navazují správní obvody obcí Čeperka, Dolany, Praskačka (Krásnice), Osice, Plich, Podůlšany a Stéblová.

Fyzicky je řešené území vymezeno na severu dotykem s dálnicí D11 a hranicí Pardubického a Královéhradeckého kraje, na východě a na jihu silnicí II/333, tokem Opatovického kanálu a vodní plochou rybníku Oplatil s doprovodnou zelení. Je rozděleno severojižním tokem Čertůvky s navazující doprovodnou zelení, která prochází obcí. Západní strana řešeného území přechází do volné krajiny.

A1-1.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Staré Ždánice je vymezeno v územním plánu ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 26. 6. 2023.

A1-2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A1-2.1 Hlavní cíle územního plánu

Územní plán Starých Ždanic řeší funkční využití a uspořádání ploch na území obce, stanovuje základní zásady organizace území a postup při jeho využívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

A1-2.2 Koncept rozvoje území obce

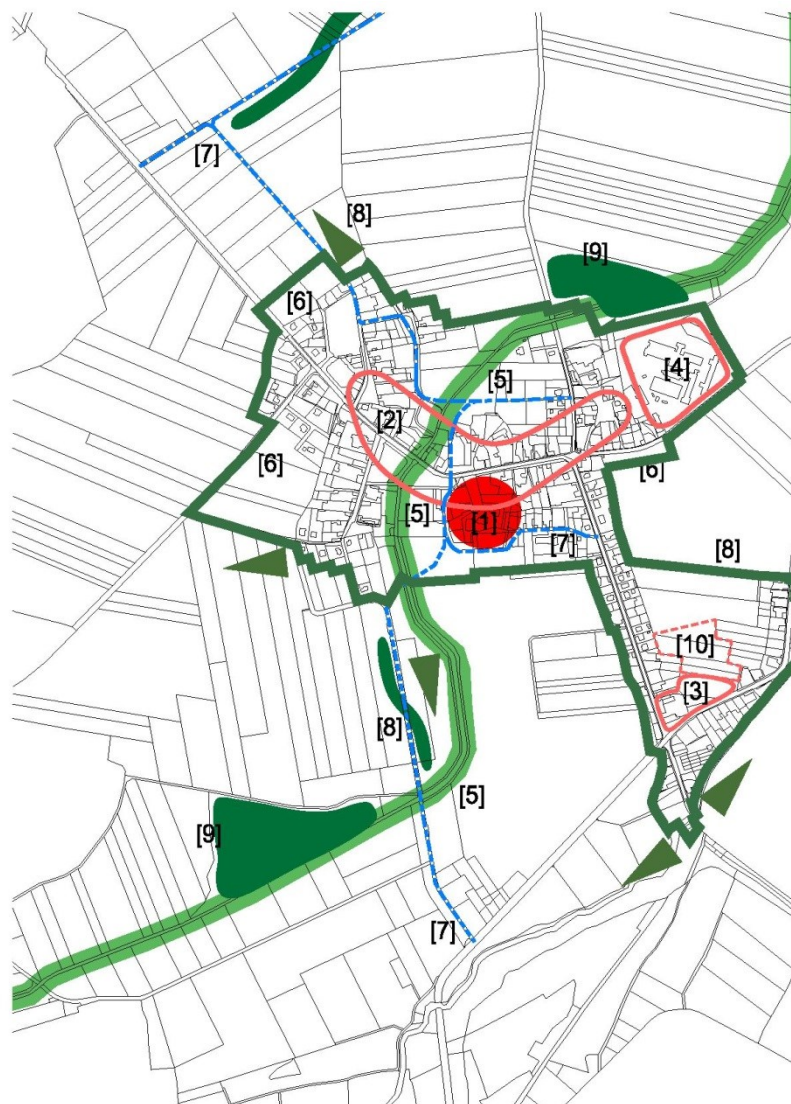
Rozvoj území obce bude vždy uskutečňován v souladu s principy udržitelného rozvoje území, ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Rozvoj území bude koordinován s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje, územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a se závěry (aktualizacemi) územně analytických podkladů ORP Pardubice.

Umísťování záměrů a staveb v území bude vždy respektovat limity využití území, rozvíjet jeho hodnoty a chránit charakter území a zohlednit případné další lokální podmínky vycházející z vlastností území. Rozvoj území obce nebude měnit charakter sídla a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině.

Základní požadavky na rozvoj řešeného území stanovené územním plánem zahrnují následující opatření v území:

1. Zachování charakteru obce a rozvíjení hodnot území.
2. Stabilizace plošného rozsahu sídla, posilování celistvosti zastavění. Obnova nevyužívaných ploch zastavitelného území a rozvoj rekreačních ploch v sídle. Zkvalitnění prostorové struktury obce vložím nových urbanistických prvků.
3. Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v souladu s požadavky na doplnění urbanistické struktury obce a v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce.
4. Rozvoj zastavitelných ploch určených pro občanské vybavení, rekreaci a pro hospodářské aktivity, revitalizace stávajících brownfields.
5. Posílení jádra obce, zvýšení kvality veřejných prostranství v obci za účelem zvýšení úrovně obytného a životního prostředí sídla a rozšíření podmínek pro denní rekreaci obyvatel a pro sportovní funkce.
6. Posílení stávajících a doplnění nových prvků sídelní zeleně v úzké návaznosti na stávající zeleň.

7. Zvýšení prostupnosti krajiny s využitím polních cest včetně doplnění doprovodné zeleně na stávající a nová veřejná prostranství v návaznosti na prvky krajinné zeleně.



Obr. č. 1 Urbanistická koncepce – základní požadavky na rozvoj území

Na obrázku č. 1 je graficky vyjádřena urbanistická koncepce územního plánu, která vymezuje základní požadavky na rozvoj území:

- [1] Prostorový rozvoj jádra obce a jeho ochrana,
- [2] Revitalizace urbanistické struktury obce (veřejná prostranství, pěší komunikace, prvky sídelní zeleně),
- [3] Nová plocha bydlení s rezervou pro bydlení v prostoru Nových Ždanic,
- [4] Revitalizace stávajících nevyužívaných ploch v sídle (brownfields určené k přestavbě),
- [5] Zachování a obnova sídelní zeleně podél toku Čertůvky, napojení této zeleně na plochy mimolesní zeleně ve volné krajině,
- [6] Rozvojové plochy pro bydlení (dlouhodobá stabilizace rozsahu sídla),
- [7] Trasy pěších tras a cyklostezek v krajině včetně doprovodné zeleně (posílení prostupnosti krajiny),
- [8] Posílení prostorové celistvosti sídla a důraz na detail přechodu sídla do volné krajiny,
- [9] Obnova stávajících prvků systému ÚSES.
- [10] Rezerva pro bydlení.

Požadavky územního rozvoje promítnout do rozhodování o umístování aktivit a staveb v území a přijmout opatření dlouhodobého charakteru zajišťující předpoklady pro realizaci rozvojových priorit.

A1-2.3 Hodnoty území, jejich ochrana a rozvíjení

Územní plán vymezuje dále uvedené hodnoty území, které jsou předmětem ochrany, a které jsou pro jeho rozvoj podstatné. Zahrnují současně hodnoty území chráněné příslušnými zvláštními zákony. Další rozvoj území je podmíněn ochranou a rozvojem těchto hodnot.

Níže uvedené hodnoty území budou chráněny před všemi negativními vlivy, které mohou ohrozit jejich funkci, snížit jejich význam nebo ohrozit jejich trvání. Tyto hodnoty budou v dalším rozvoji obce posilovány a chráněny před negativními zásahy spojenými především se změny využití území.

Hodnoty přírodní

Tabulka č. 1

Označení	Popis	Charakteristika
PR01	Stávající charakter hodnotné krajinné struktury území obce	Hodnota území je vymezena v kapitole A1-3 a zahrnuje pozitivní jevy určené hranicí krajinného celku Bohdanečsko a hranicí nevyhlášené krajinné památkové zóny
PR02	Plocha pro těžbu nerostných surovin – chráněné ložiskové území	Hodnota území je vymezena hranicí chráněného ložiskového území
PR03	Kvalitní zemědělský půdní fond v I. a II. třídě ochrany	Hodnotou území jsou rozsáhlé plochy kvalitního ZPF v řešeném území.
PR04	Soubor určujících přírodních prvků v území	Jedná se o tyto hodnotné krajinné prvky: <ul style="list-style-type: none"> ▪ soubor sídelní zeleně v centru obce ▪ lesní porost v jižní a východní části obce ▪ doprovodná zeleň komunikací ▪ liniové vodoteče v území se svojí doprovodnou vegetací
PR05	Skladebné části funkčního a navrhovaného územního systému ekologické stability v řešeném území	Hodnotou je soubor stávajících a navrhovaných ploch ÚSES v celém rozsahu řešeného území

Požadavky ÚP na ochranu zahrnují zejména:

- ochrana jednotlivých prvků stávající charakteristické krajinné struktury (travní porosty, krajinná osa Čertůvky a Opatovického kanálu, vodní plocha rybníku Oplatil, navazující lesní komplex, mimolesní krajinná zeleň – lesíky, remízky, aleje, liniové vodoteče a cestní síť ve volné krajině a jejich doprovodná zeleň a další) a jejich vzájemných vazeb. Dotváření krajinné struktury v souladu s definovanými hodnotami, funkčním využitím a navrženými změnami v krajině (PR01),
- ochrana zemědělského půdního fondu, v I. a II. třídě ochrany dle platné legislativy (PR03),
- zachování, vytvoření a ochrana stávajících i nově navržených určujících přírodních prvků v území a jejich vzájemných vazeb: sídelní zeleň, lesní plochy a plochy zalesnění, ochranná a doprovodná zeleň, vodní plochy a vodoteče s doprovodnou zelení (PR04),
- ochrana (zachování funkčnosti) a doplnění všech skladebných částí územního systému ekologické stability v řešeném území (PR05).

Hodnoty kulturní

Tabulka č. 2

Označení	Popis	Charakteristika
Hodnoty historické		
KH01	Opatovický kanál (KP r. č.25076/6-4411)	Hodnotné a významné technické dílo rané renesance, které spojuje Labe mezi Opatovicemi a Semínem, vybudovaný Pernštejnny v letech 1498 až 1514 k pohonu mlýnů, hamrů a valch v rámci pardubicko-bohdanečské rybníční soustavy
KH02	Areál kostela sv. Václava (KP r. č. 24046/6-2152) Kostel (KP r. č.2152/1) Ohradní zeď s branou (KP r. č.2152/2)	Hodnotný raně gotický kostel, přestavěný pozdně goticky

Označení	Popis	Charakteristika
KH03	Socha sv. Jana Nepomuckého (KP r. č.33528/6-5198)	Socha z roku 1740 je historickou hodnotou území
KH04	Klenutý most přes Opatovický kanál (KP r. č.47148/6-5165).	Hodnotné technické dílo především historické hodnoty
KH05	Socha sv. Marka objekt památkového zájmu	Socha z roku 1878 na silnici do Lázní Bohdanče je dokladem historického vývoje obce
KH06	Roubený dům č. 30 objekt památkového zájmu	Objekt je dokladem původní výstavby v obci, roubený objekt je obytná budova, ke které přiléhá v historické půdorysné stopě hospodářské zázemí
KH07	Litínový kříž a zvonička objekt památkového zájmu	Kříž na kamenném podstavci a zvonička je dokladem historického vývoje obce
KH08	Litínový kříž objekt památkového zájmu	Kříž na kamenném podstavci je dokladem historického vývoje obce
KH09	Památník padlým objekt památkového zájmu	Památník padlým z I. světové války je pietním místem a dokladem historického vývoje obce
KH10	Stavení č. 43 objekt památkového zájmu	Objekt z počátku 19. století s vjezdem zakončeným segmentovým štítem je dokladem výstavby 19. století
KH11	Stavení č. 96 objekt památkového zájmu	Patrový objekt z počátku 19. století je dokladem historické výstavby obce
KH12	Stavení č. 19 objekt památkového zájmu	Objekt z počátku 19. století, v historické půdorysné stopě, s původními stavebními a architektonickými prvky
KH13	Stavení č. 15 objekt památkového zájmu	Objekt z počátku 19. století, statek se samostatným vjezdem na historické půdorysné stopě, s původními stavebními a architektonickými prvky
KH14	Stavení č. 47 objekt památkového zájmu	Objekt z počátku 19. století, zemědělská usedlost (obytné budovy, hospodářské zázemí), soubor budov v původní historické stopě, s původními stavebními a architektonickými prvky
KH15	Území s archeologickými nálezy	Celé řešené území územního plánu Staré Ždánice se dotýká území s archeologickými nálezy kategorie I. - III. ve smyslu památkového zákona a rovněž ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.s. (Maltská konvence).
Hodnoty urbanistické		
KU01	Historické jádro obce Staré Ždánice	Historické jádro obce vymezené kostelem, hřbitovem a ohradní zdí a veřejným prostranstvím včetně zeleně v jeho nejbližším okolí a urbanistická dominanta kostela
KU02	Veřejné prostranství – střed	Hodnotou obce je rozsáhlý veřejný prostor vybavený vodními plochami a kvalitní zelení
KU03	Veřejné prostranství – sever	Hodnotou je veřejný historicky utvářený prostor s vazbou na stávající zástavbu
KU04	Veřejné prostranství – jih	Hodnotou je veřejný historicky utvářený prostor s vazbou na stávající zástavbu
KU05	Veřejné prostranství – východ	Hodnotou je veřejný historicky utvářený prostor s vazbou na stávající zástavbu
KU06	Stávající stromořadí a aleje	Lokality souvislých stromořadí uvnitř obce spojené s ostatním veřejným prostranstvím
Hodnoty technické		
KT01	Nadmístní komunikační systém – silnice II/333	Hodnotou je kapacitní dopravní napojení území na nadřazený silniční systém (D11, případně I/37) a výhledově na D35

Označení	Popis	Charakteristika
KT02	Prvky technické infrastruktury Opatovické elektrárny umístěné v řešeném území	Hodnotou je zdroj elektrické a tepelné energie pro značnou část řešeného území
KT03	Investice do půdy	Hodnotou jsou v minulosti provedené investice do odvodnění ZPF (meliorace a povrchové nebo zatrubněné odvodnění)
KT04	Veřejná infrastruktura obce	Hodnotou je především stávající komunikační síť místních komunikací, technická infrastruktura obce a její kvalitní veřejné občanské vybavení

Hodnoty historické

Požadavky ÚP na ochranu zahrnují zejména:

- zachování a ochrana prostoru Opatovického kanálu včetně navazujících ploch doprovodné zeleně (KH01) a jeho vhodné zapojení do urbanistické struktury obce,
- zachování a ochrana areálu kostela sv. Václava s ohradní zdí včetně jeho působení jako významné krajinné dominanty (KH02),
- zachování a ochrana historicky cenných prvků drobné architektury, které se podílejí na kulturní identitě sídla (KH03, KH05, KH07, KH08 a KH09),
- zachování a ochrana objektů technické architektury, které vykazují kulturně historické hodnoty (KH04),
- zachování a ochrana objektů památkového zájmu, které vykazují historické, umělecké a architektonické hodnoty (KH06, KH10, KH11, KH12, KH13 a KH14). Ochrana těchto objektů před znehodnocením, zejména zhoršením jejich fyzického stavu nebo nevhodným sousedstvím nových objektů,
- respektování a ochrana stávajících archeologických památek v rámci určené plochy ÚAN (KH15) v souladu s platnými předpisy.

Hodnoty urbanistické

Požadavky ÚP na ochranu zahrnují zejména:

- zachování charakteru historického jádra urbanistické struktury obce Staré Ždánice včetně zeleně v nejbližším okolí a urbanistické dominanty kostela sv. Václava (KU01),
- respektování, ochrana a posílení architektonické a estetické kvality urbanisticky hodnotných prostor jednotlivých veřejných prostranství obce (KU02, KU03, KU04 a KU05) včetně stávající zeleně před architektonickými či urbanistickými změnami, které by snížily jejich hodnotu,
- zachování a ochrana lokalit souvislých stromořadí a alejí v obci a jejich vazby na ostatní veřejná prostranství obce (KU06).

Hodnoty technické

Požadavky ÚP na ochranu zahrnují zejména:

- ochrana funkce nadmístního silničního systému (KT01) včetně zachování podmínek dopravního napojení obce,
- ochrana stávajících prvků technické infrastruktury v území, zejména zdroje a vedení elektrické energie v řešeném území (KT02),
- zachování a ochrana v minulosti provedených investic do odvodnění ZPF, zejména meliorací a povrchových nebo zatrubněných odvodnění, aby byla zachována jejich funkčnost (KT03),
- ochrana a respektování stávající místní komunikační sítě, technické infrastruktury obce a veřejného občanského vybavení tak, aby dál mohlo plnit svoji funkci (KT04).

A1-3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A1-3.1 Sídlo v kontextu osídlení

Význam obce Staré Ždánice v sídelní struktuře a širší aglomerační vztahy v území nebudou měněny. Urbanistická koncepce obce Staré Ždánice je založena na vyváženém využití potenciálu řešeného území a na jeho přiměřeném rozvoji, s cílem zvýšit kvalitu obytného a přírodního prostředí sídla i volné krajiny.

Pro realizaci celkové urbanistické koncepce řešeného území budou postupně a odděleně naplňovány jednotlivé koncepce využití území, dopravní a technické infrastruktury a uspořádání krajiny, včetně vymezení územního systému ekologické stability a ochrany krajinného rázu území.

A1-3.2 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla

Historická urbanistická struktura obce vznikala pozvolně, na základě přírodních a kulturních podmínek území, prostorová a hmotová kompozice sídla je na většině řešeného území stabilizovaná a bude upravena pouze v souvislosti se zásahy směřujícími ke zkvalitnění veřejného prostoru nebo obytného a přírodního prostředí sídla. Výraznější změny v urbanistické struktuře obce jsou navrženy v prostoru bývalých Nových Ždánic, kde je předpokládána transformace tohoto urbanistického ohniska sídla. Základními zásahy (kompozičními prvky) do struktury sídla jsou:

- revitalizace urbanistické struktury obce s důrazem na prostorové utváření veřejných prostranství obce a související úpravy pěších tras v obci v návaznosti na stávající a nově navržené plochy sídelní zeleně,
- zachování a obnova vegetačního doprovodu toku Čertůvky v obci, návaznost dalších prvků sídelní zeleně a návaznost pěších komunikací na tuto „zelenou osu sídla“,
- zachování hmotové kompozice sídla, jeho měřítka a siluety s výraznou dominantou kostela sv. Václava,
- provázání pěších tras v obci s cestami pro pěší ve volné krajině a doplnění těchto komunikací doprovodnou zelení z důvodu zachování přirozeného obrazu sídla v krajině a plynulého přechodu sídla do volné krajiny,
- vytvoření dalšího ohniska sídla v prostoru bývalých Nových Ždánic včetně ploch veřejného prostranství a veřejné zeleně.

Cílem návrhu je zachování kontinuity vývoje obce, vhodné doplnění historicky vzniklé prostorové formy sídla a podstatné zvýšení kvality obytného a přírodního prostředí včetně hranice přechodu zastavěného území do volné krajiny.

A1-3.3 Funkční a prostorové uspořádání sídla

Stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v zastavěném území budou respektovány a zachovány. Prostorové a funkční uspořádání obce bude dotvářeno vymezenými plochami změn (zastavitelné plochy, plocha přestavby a plochy změn v krajině), v lokalitě vymezené územním plánem je třeba formu budoucího využití území prověřit zpracováním územní studie.

Vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině jsou uvedeny v následujících kapitolách. Koncepce uspořádání hlavních urbanistických funkcí:

Bydlení

Stávající plochy bydlení budou zachovány a stabilizovány. Jejich situování vychází z podmínek vzniku a historického vývoje obce. Obytná zástavba bude doplněna v minimálním rozsahu, v souladu se stabilizovaným demografickým vývojem v obci, který vykazuje mírné přírůstky počtu obyvatel.

Rekreace

Návrh územního plánu řeší problematiku denní rekreace obyvatel jednak formou celkového zkvalitnění stávajících veřejných prostor, jednak doplněním nových prvků veřejné infrastruktury určených pro hromadnou rekreaci.

Nadmístní rekreace je navržena v několika lokalitách. Návrh vychází se speciálních požadavků v území, které zahrnují jednak potřeby ploch pro jezdecký sport a s ní spojenou rekreaci a jednak ploch pro rekreační aktivity související s využitím potenciálu vodní plochy rybníku Oplatil.

Občanská vybavenost

Kapacity stávající občanské vybavenosti plně vyhovují potřebám obce.

Výroba a skladování

V rámci řešeného území se nacházejí plochy v současnosti ne plně využívané zemědělské výroby ve východní části zastavěného území obce, které jsou územním plánem navrženy jako plochy určené k přestavbě. Na základě požadavků na rozvoj území obce byly vymezeny plochy smíšené výroby.

A1-3.4 Vymezení zastavitelných ploch, ploch územní rezervy a ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy územních rezerv:

Zastavitelné plochy

Tabulka č. 3

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.1	Označení plochy RZV – bydlení venkovské - BV, smíšené obytné venkovské – SV	1,6536	17 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha v centru obce při Čertůvce (Ždánická strouha) s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vsakování dešťových vod, doplnění pozemků vysokou zelení vhodně navazující na doprovodnou zeleň Čertůvky, výšková hladina zástavby max. 9 m od upraveného terénu, respektovat stávající parcelaci plochy, $KZ_{max} = 0,40$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě po navazujících komunikacích uvnitř této plochy. Veřejná zeleň bude součástí veřejného prostranství obsluhujících komunikací. Zohlednit řešení zpracované územní studie pro lokalitu. Vymezení ploch veřejného prostranství v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/32312, a to na východní hranici lokality Z1, která je situována v přímé blízkosti stávající silnice č. III/32312. Minimální velikost stavebního pozemku pro 1 rodinný dům může být snížena v souladu se zpracovanou územní studií až na minimální hodnotu 700 m².</p>		

Tabulka č. 4

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.2	Označení plochy RZV – bydlení venkovské – BV	0,5662	2 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha navazující na současně zastavěné území obce s funkčním využitím zčásti pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, doplnění pozemků zelení v návaznosti na hranici sídla a volné krajiny. Podmínkou výstavby je zachování stávající vzrostlé zeleně. Řešení likvidace odpadních a dešťových vod vsakováním, mimo stávající hlavní odvodňovací otevřená zařízení a HOZ. Výstavba soliterních rodinných domů, výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu, na stávající parcelaci plochy, $KZ_{max} = 0,30$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě.</p>		

Tabulka č. 5

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.3	Označení plochy RZV – bydlení venkovské – BV, doprava jiná – DX, veřejná prostranství všeobecná – PU.	1,2551	10 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha navazující na současně zastavěné území obce s funkčním využitím zčásti pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vsakování dešťových vod, doplnění pozemků zelení v návaznosti na hranici sídla a volné krajiny. Výstavba solitérních rodinných domů, výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu, na stávající parcelaci plochy, $KZ_{max}= 0,30$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě. Vymezení ploch veřejného prostranství v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/32316, a to na té hranici lokality Z.3, která je situována v přímé blízkosti stávající silnice č. III/32316.</p>		

Tabulka č. 6

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.4	Označení plochy RZV – bydlení venkovské - BV	0,1226	1 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha navazující na současně zastavěné území obce s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vsakování dešťových vod, doplnění pozemku zelení vhodně navazující na volnou krajinu. Výstavba solitérních rodinných domů, výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu, respektovat stávající parcelaci plochy, $KZ_{max.}= 0,30$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě.</p>		

Pozn.: ozn. plochy Z.5 neobsazeno (plocha vypuštěna v rámci projednávání návrhu ÚP)

Tabulka č. 7

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.6	Označení plochy RZV – bydlení venkovské – BV, PU – veřejná prostranství všeobecná	3,7635	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha navazující na současně zastavěné území obce s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech venkovské.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vsakování dešťových vod, doplnění pozemků zelení vhodně navazující na volnou krajinu. Podmínkou využití území je zpracování územní studie. Výstavba solitérních rodinných domů, výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu, na stávající parcelaci plochy, $KZ_{max.}= 0,30$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě. V další fázi řízení</p>		

	(územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasilování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/3237, a to na těch hranicích lokality Z.6, které jsou situovány v přímé blízkosti stávající silnice č. III/3237.	
--	---	--

Tabulka č. 8

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.7	Označení plochy RZV – smíšené obytné venkovské – SV	0,0976	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha navazující na současně zastavěné území obce s funkčním využitím pro plochy smíšené obytné umožňující bydlení v rodinných domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vsakování dešťových vod, respektování ochranného pásma lesa a stávající vzrostlé zeleně. Dopravní napojení lokality ze stávajících ploch pro bydlení.</p>		

Tabulka č. 9

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.8	Označení plochy RZV – bydlení venkovské – BV	0,4570	5 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha navazující na současně zastavěné území obce s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech venkovské.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vsakování dešťových vod, doplnění pozemků zelení vhodně navazující na volnou krajinu. Výstavba solitérních rodinných domů, výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu, na stávající parcelaci plochy, $KZ_{max.} = 0,30$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasilování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/3237, a to na těch hranicích lokality Z.8, které jsou situovány v přímé blízkosti stávající silnice č. III/3237.</p>		

Tabulka č. 10

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.9	Označení plochy RZV – bydlení venkovské – BV	0,2535	2 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha navazující na současně zastavěné území obce s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech venkovské.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vsakování dešťových vod, doplnění pozemků zelení vhodně navazující na volnou krajinu. Výstavba solitérních rodinných domů, výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného</p>		

	terénu, na stávající parcelaci plochy, $KZ_{max.} = 0,30$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě.		
--	--	--	--

Tabulka č. 11

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.10	Označení plochy RZV – zeleň – parky a parkově upravené plochy – ZP, veřejná prostranství všeobecná – PU, bydlení venkovské – BV	0,4083	3 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro veřejnou zeleň a plocha pro nezbytnou dopravní infrastrukturu. Součástí rozvojové plochy je také navazující plocha pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vsakování dešťových vod, doplnění pozemků zelení vhodně navazující na volnou krajinu. Výstavba souboru budov a soliterních rodinných domů, výšková hladina zástavby max. 9 m od upraveného terénu, $KZ_{max.} = 0,60$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě.</p>		

Tabulka č. 12

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.11	Označení plochy RZV – rekreace hromadná – rekreační areály – RH, bydlení venkovské – BV	1,3177	1 bytová jednotka pro správce v části plochy se stanoveným využitím RH 3 RD v části plochy se stanoveným využitím BV
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha s funkčním využitím pro stavby a zařízení určené pro hromadnou rekreaci.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vsakování dešťových vod, doplnění pozemků zelení vhodně navazující na volnou krajinu, výšková hladina zástavby pro část plochy se stanoveným způsobem využití RH je max. 9 m od upraveného terénu (s výjimkou stožárů), pro část plochy se stanoveným způsobem využití BV je max. 8 m od upraveného terénu. $KZ_{max.}$ pro část plochy se stanoveným způsobem využití RH = 0,60, pro část plochy se stanoveným způsobem využití BV není stanoven. Ochrana stávající vzrostlé zeleně. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasařování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/0373 (a II/333), a to na těch hranicích lokality Z.11, které jsou situovány nejbližší výše zmíněnému liniovému zdroji hluku.</p>		

Tabulka č. 13

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.12	Označení plochy RZV – smíšené výrobní všeobecné – HU	0,3046	1 bytová jednotka pro správce
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha s funkčním využitím pro stavby a zařízení určené pro smíšenou výrobu (zahradnictví) a její zázemí, včetně jedné bytové jednotky určené pro obsluhu areálu.</p>		

	<u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vsakování dešťových vod, doplnění pozemků zelení vhodně navazující na doprovodnou zeleň Opatovického kanálu a navržené plochy změny v krajině K.14. Výstavba souboru budov, výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu, $KZ_{max.} = 0,50$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě.		
--	--	--	--

Tabulka č. 14

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.13	Označení plochy RZV – občanské vybavení komerční – OK	1,8940	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha s funkčním využitím pro komerční občanské vybavení. Umístění základnové stanice veřejné telekomunikační sítě Pardubice dle územního rozhodnutí č.j. 2709/15/SO/PTo ze dne 8.6.2015 na pozemku č. 626/1 Staré Ždánice.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru stávající zástavby, vsakování dešťových vod, doplnění pozemků zelení vhodně navazující na doprovodnou zeleň. výšková regulace zástavby nebude přesahovat výškovou hladinu okolní zástavby mimo základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě. Realizace záměrů v této ploše nebude mít negativní vliv na kapacitu, kvalitu a vydatnost jímané vody vodního zdroje Hrobice-Čeperka-Oplatil. Způsob likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelné ploše bude řešena jejich odvedením na ČOV ve Starých Ždánicích. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/0373 (a II/333), a to na těch hranicích lokality Z.13, které jsou situovány nejbližší výše zmíněnému liniovému zdroji hluku.</p>		

Pozn.: ozn. plochy Z.14 neobsazeno (plocha vypuštěna v rámci projednávání návrhu ÚP)

Tabulka č. 15

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.15	Označení plochy RZV bydlení venkovské – BV, veřejná prostranství všeobecná - PU	0,8014	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech venkovské.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru stávající zástavby, vsakování dešťových vod, doplnění pozemků zelení vhodně navazující na navazující volnou krajinu. Výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu, $KZ_{max.} = 0,30$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávajících silnicích č. II/333 a III/32312, a to na jižní a západní hranici plochy Z.15, které jsou situovány nejbližší zmíněným liniovým zdrojům hluku.</p>		

Tabulka č. 16

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.16	Označení plochy RZV bydlení venkovské – BV	0,0869	1 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha navazující na současně zastavěné území obce s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, doplnění pozemků zelení v návaznosti na hranici sídla a volné krajiny. Podmínkou výstavby je zachování stávající vzrostlé zeleně. Řešení likvidace odpadních a dešťových vod vsakováním, mimo stávající hlavní odvodňovací otevřená zařízení. Výstavba solitérního rodinného domu, výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu, na stávající parcelaci plochy, $KZ_{max.} = 0,30$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/333, a to na východní hranici plochy Z.16, která je v přímé blízkosti výše zmíněné silnice.</p>		

Tabulka č. 17

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.17	Označení plochy RZV bydlení venkovské – BV	0,1407	1 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha navazující na současně zastavěné území obce s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, doplnění pozemků zelení v návaznosti na hranici sídla a volné krajiny. Podmínkou výstavby je zachování stávající vzrostlé zeleně. Řešení likvidace odpadních a dešťových vod vsakováním, mimo stávající hlavní odvodňovací otevřená zařízení. Výstavba solitérního rodinného domu, výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu, na stávající parcelaci plochy, $KZ_{max.} = 0,30$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/333, a to na západní hranici plochy Z.17, která je v přímé blízkosti výše zmíněné silnice.</p>		

Tabulka č. 18

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.18	Označení plochy RZV – bydlení venkovské – BV	0,1201	1 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha navazující na současně zastavěné území obce s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech.</p>		

	<p><u>Podmínky využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, doplnění pozemků zelení v návaznosti na hranici sídla a volné krajiny. Podmínkou výstavby je zachování stávající vzrostlé zeleně. Řešení likvidace odpadních a dešťových vod vsakováním, mimo stávající hlavní odvodňovací otevřená zařízení. Výstavba solitérního rodinného domu, výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu, na stávající parcelaci plochy, $KZ_{max.} = 0,30$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě.</p>		
--	---	--	--

Tabulka č. 19

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.19	Označení plochy RZV – rekreace jiná – RX	5,2368	1 RD dle stávajícího platného stavebního povolení (dle odůvodnění původního znění ÚP před vydáním změny č. 1, v kapitole B1-1/4.1)
	<p><u>Způsob využití</u> – rekreace v přírodě s nezbytnými drobnými stavbami nenarušujícími přírodní charakter území, plocha Z.19 zahrnuje „plochu určenou k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci, avšak příslušná stavba není dosud zapsána do KN“. Podmínkou využití území je zpracování územní studie.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – respektování přírodního prostředí, vhodné oddělení pozemku určených k rekreaci od komunikace zelení, realizace hygienického zařízení. Zastavitelná plocha leží v ploše dobývacího prostoru Stéblová III, který se na povrchu považuje za plochu chráněného ložiskového území; veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, je možno povolit jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti. V ploše bude ponechán vegetační doprovod vodního toku Opatovického kanálu v šířce 15 m od osy Opatovického kanálu na obě strany. Realizace záměrů v této ploše nebude mít negativní vliv na kapacitu, kvalitu a vydatnost jímané vody vodního zdroje Hrobice-Čeperka-Oplatil. Způsob likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelné ploše bude řešena jejich odvedením na ČOV ve Starých Ždánicích. Vyloučení oplocení, kromě oplocení již povoleného RD.</p> <p>Zajistit ochranu podzemních a povrchových vod v lokalitě. Zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů v lokalitě. Dokladovat ochranu krajinného rázu území.</p> <p>Při využití lokality bude zajištěno: a) realizace hygienických zařízení, a to podle rozsahu a konkrétní aktivity v území, b) základní pravidla chování rekreatantů v území, např. v podobě provozního řádu, c) zvýšená protipožární ochrana.</p> <p>Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší vod, přírody a krajiny uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.</p>		

Tabulka č. 20

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.20	Označení plochy RZV – doprava silniční – DS	2,5943	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro rozšíření odpočívky na dálnici D11 (Osice). Plocha zahrnuje mj. stavby související a účelové komunikace, vč. polních cest.</p>		

Tabulka č. 21

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
Z.21	Označení plochy RZV – doprava silniční – DS	0,1148	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro realizaci komunikace související s rozšířením odpočívky na dálnici D11 (Osice).		

Plochy přestavby

Tabulka č. 22

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
P.1	Označení plochy RZV – výroba drobná a služby – VD	3,7809	1 bytová jednotka pro správce
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha s funkčním využitím pro drobnou výrobu a služby, která se nachází ve východní části obce, v prostorech bývalého areálu zemědělské výroby, který dnes není plnohodnotně využíván. <u>Podmínky využití</u> – Doplnění pozemků zelení vhodně navazující na doprovodnou zeleň Čertůvky a na navržené plochy změny v krajině K6. Výšková hladina zástavby max. 9 m od upraveného terénu, $KZ_{max.} = 0,60$. Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě.		

Plochy územních rezerv

Tabulka č. 23

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Předpokládaná maximální kapacita
R.1	Označení plochy RZV (možný budoucí způsob využití) – bydlení venkovské – BV	1,4643	10 RD
	<u>Způsob využití</u> – Plocha územní rezervy s možným budoucím využitím pro bydlení v rodinných domech typu venkovského, která se nachází v jižní části obce, při silnici II/333, při rozvojové ploše Z.15. <u>Podmínky pro prověření možného budoucího využití</u> – Respektování charakteru zástavby obce, vytvoření podmínek pro realizaci pěších cest. Výstavba solitérních či řadových rodinných domů. Součástí řešení bude plocha veřejného prostranství včetně veřejné zeleně. Dopravní napojení lokality prodloužením stávající silniční sítě.		

A1-3.5 Systém sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je tvořen zelení veřejnou (ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy). Nedílnou součástí systému sídelní zeleně je pak doprovodná zeleň Čertůvky a Opatovického kanálu.

Všechny prvky stávajícího systému sídelní zeleně budou zachovány jako významné hodnoty řešeného území. Systém bude dále obnoven a posílen prostřednictvím opatření, která povedou k provázání sídelní zeleně s přírodními prvky volné krajiny. V úzké návaznosti na koncepci sídelní zeleně je navrženo doplnění zeleně navazující na vodní tok Čertůvky procházející sídlem, na areál kostela sv. Václava, na hlavní komunikaci obce, podél komunikací pro pěší a cyklisty v obci a navazující na cesty ve volné krajině.

Hlavními zásadami řešení jsou:

- zachování všech prvků stávající sídelní zeleně, provázání těchto jednotlivých prvků zejména prostřednictvím navržené obnovy a doplnění vegetačního doprovodu Čertůvky,
- zachování příznivého obrazu sídla v krajině
- revitalizace veřejné zeleně v souvislosti s revitalizací veřejných prostranství, nová veřejná prostranství navrhovat včetně veřejné zeleně a jejího propojení se stávajícím systémem,
- doplnění stávajících i nově navržených tras pro pěší a cyklisty doprovodnou zelení.

A1-3.6 Vztah sídla a krajiny

Přechody sídla do volné krajiny budou pozvolné. Z hlediska prostorového utváření budou využívány a respektovány plochy zahrad, porosty mimolesní zeleně a pěší a cyklistické komunikace na rozhraní sídla a volné krajiny a v rámci volné krajiny.

Výše uvedené přírodní prvky budou respektovány a dále rozvíjeny i ve volné krajině pro zlepšení prostupnosti krajiny, jejího měřítka a vytvoření nových pohledových horizontů, které zachovají a zlepšují její rozmanitost, v pohledu směrem ze sídla do krajiny.

Cestní síť ve volné krajině, která je součástí krajinných změn nebo je označena jako DX, zajistí její prostupnost a obslužnost. Komunikační síť pro pěší a cyklisty uvnitř sídel budou napojeny na cesty ve volné krajině. Místní obslužné komunikace, doplněné doprovodnou zelení, jsou páteří komunikačního systému území.

Neoddělitelnou součástí urbanistické koncepce je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a bude koordinována s ÚSES sousedních obcí. Systém je doplněn prvky lokálního významu. ÚSES představuje vybranou část systému zeleně a vodních prvků se zcela specifickými požadavky na jejich realizaci, ochranu a způsob využití. Prvky ÚSES, zejména plochy K.5, K.6 a K.7 nesmí omezovat nebo znemožňovat povinnosti správce toku (časté vybřežování Čertůvky).

A1-4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A1-4.1 Dopravní infrastruktura

A1-4.1.1 Silniční a pěší doprava

Místní komunikace v rozsáhlejších navrhovaných zónách pro bydlení (zastavitelné plochy), zejm. v plochách Z.1, Z.2, Z.3, Z.6, Z.13, Z.15 je doporučeno realizovat minimálně v základní šířce komunikace 5,50 m (dvoupruhové) s tím, že slepé MK budou ukončeny obratištěm. Veřejný prostor ostatních místních komunikací je doporučeno realizovat v min. šířce 8,0 m. Rezidenční lokality budou dopravně napojeny na silnice III. tříd, výjimečně se jedná o napojení prodloužením stávajících MK. Plochy pro hromadnou rekreaci budou řešeny samostatně podle konkrétního využití těchto ploch včetně parkoviště s dostatečnou kapacitou. Plochy pro smíšenou výrobu Z.12 a pro občanskou vybavenost Z.13 a P1, které jsou dobře dopravně přístupné, budou vybaveny veřejným parkovištěm v souladu s jejich kapacitou.

Pro rozšíření stávající odpočívky u dálnice D11, která leží v současnosti pouze na území sousední obce Osice, jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.20 a Z.21.

A1-4.1.2 Doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena v místech pro hromadnou rekreaci a v ploše P.1, v místech pro občanskou vybavenost, a pro smíšenou výrobu. Zde budou realizována veřejná parkoviště v kapacitě odpovídající velikosti a účelu jednotlivých areálů. ÚP doplňuje pouze parkoviště v centru obce. Parkování ve stávající stabilizované zástavbě územní plán neřeší. Pouze vylučuje parkování v zeleni (u bytových domů). V nově navrhovaných zastavitelných plochách územní plán dopravu v klidu nenavrhuje a uvažuje s parkováním na pozemcích RD a na obousměrných místních komunikacích. Při vzniku nových firem je nutné vybudovat dostatečně dimenzovaná parkoviště pro zaměstnance a pro návštěvníky.

A1-4.1.3 Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší napojení na osobní železniční dopravu je na zastávce Čeperka (2 km), Dopravní napojení na zastávku bude zajištěno po stávající silnici pro motoristy, cyklisty a pěší.

A1-4.1.4 Pěší doprava

Chodníky v obci podél hlavních komunikací byly dokončeny v roce 2014. Chodníky podél ostatních místních komunikací ve stávající zástavbě zcela chybí a tyto komunikace jsou využívány pro smíšený provoz. S ohledem na malou intenzitu provozu toto řešení územní plán akceptuje. V nových zastavitelných plochách pro bydlení bude řešen provoz chodců.

Pěší komunikace budou doplněny mobiliářem (lavičky, odpadkové koše apod.).

A1-4.1.5 Cyklistická doprava

Pro cyklistické trasy budou v sídle využity trasy pěší dopravy. Z toho důvodu se šířka nově navrhovaných pěších tras a cyklostezek navrhuje 3,0 m. Ve volné krajině bude využita stávající síť cest a nově vznikající cesty v krajině označené jako DS2. S ohledem na jejich celkové využití (přístupové cesty na pole a do lesů) nebudou vedeny jako cyklostezky ale pouze jako stezky. Doporučuje se jejich zpevnění (přírodním materiálem), pro navrhované využití v šířce min. 3,50 m. Nechráněné cesty, resp. cyklostezky, budou doplněny výsadbou vhodné zeleně jako ochrany před větry.

Hipostezy, jako samostatné trasy, nejsou územním plánem navrhovány. Centrum Jezdeckého klubu Staré Ždánice je navrženo přesunout z centra obce do plochy změn v krajině K.15 určené pro smíšené využití nezastavěného území – sportovní využití (MU.s). V nově vznikajícím areálu bude realizováno vhodné zázemí pro návštěvníky (manipulační a parkovací plochy). Areál bude napojen na krajskou silnici křižovatkou.

A1-4.1.6 Hromadná doprava

Dopravní spojení obce autobusovou dopravou s městem Pardubice, resp. Lázně Bohdaneč je v současné době dvěma linkami. V současné době se jeví tato obslužnost jako dostačující.

A1-4.2 Technická infrastruktura

Odřady níže uvádí možné konkrétní řešení napojení zastavitelných lokalit na jednotlivé sítě technické infrastruktury.

A1-4.2.1 Vodní hospodářství

Vodní toky nejsou upravovány. Odvodnění odpadních a dešťových vod je řešeno výhradně mimo hlavní odvodňovací otevřená zařízení (HOZ), dešťové vody budou vsakovány. Produkované odpadní vody v zástavbě budou likvidovány na stávající ČOV Staré Ždánice.

Při realizaci zařízení a staveb vodního hospodářství respektovat aktualizovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK PK).

Zásobování vodou a odvádění odpadních vod je rozšířeno do jednotlivých rozvojových ploch takto:

Zastavitelná plocha Z.1

Vodovod – dostavba vodovodních řadů, napojených na hlavní řad vybudovaný východně od předmětné plochy v komunikaci, chodníku.

Splašková kanalizace – dostavba řadů tlakové kanalizace, napojených do již vybudovaného tlakového řadu D50 vybudovaného východně od předmětné plochy v komunikaci, chodníku. Pro každou napojovanou nemovitost rozvojové plochy bude osazena na pozemku majitele napojované nemovitosti plastová domovní čerpací stanice.

Vodovod – dostavba vodovodního řadu, napojeného na hlavní řad vybudovaný severozápadně od předmětné plochy v komunikaci, chodníku.

Splašková kanalizace – dostavba tlakového kanalizačního řadu ukončeného na pozemku majitele napojované nemovitosti domovní čerpací stanicí, tlaková kanalizace bude napojena na řad PE D50 vybudovaný severozápadně od předmětné plochy v komunikaci, chodníku.

Zastavitelná plocha Z.2

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky D32 pro nové RD, napojené na hlavní řad vybudovaný v komunikaci západně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – dostavba tlakové kanalizační přípojky pro rodinné domy a kanalizace bude napojena na řad vybudovaný v komunikaci západně od předmětné plochy. Likvidace odpadních a dešťových vod bude řešena mimo stávající hlavní odvodňovací otevřená zařízení (HOZ).

Zastavitelná plocha Z.3

Vodovod – dostavba vodovodního řadu, napojeného na hlavní řad vybudovaný jihovýchodně od předmětné plochy v komunikaci, chodníku.

Splašková kanalizace – dostavba jednoho řadu tlakové kanalizace, napojeného do již vybudovaného tlakového řadu D75 vybudovaného jihovýchodně od předmětné plochy v komunikaci, chodníku. Pro každou napojovanou nemovitost rozvojové plochy bude osazena na pozemku majitele napojované nemovitosti plastová domovní čerpací stanice.

Zastavitelná plocha Z.4

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky pro 1 RD, napojené na hlavní řad vybudovaný východně od předmětné na druhé straně komunikace.

Splašková kanalizace – dostavba řadu tlakové kanalizace, napojeného do tlakové kanalizace D63 vybudovaného východně od předmětné plochy. Pro každou napojovanou nemovitost rozvojové plochy bude osazena na pozemku majitele napojované nemovitosti plastová domovní čerpací stanice.

Zastavitelná plocha Z.6

Vodovod – dostavba vodovodního řadu pro novou zástavbu RD (předpoklad cca 15 RD), napojeného na hlavní řad vybudovaný severně od předmětné plochy Z.6.

Splašková kanalizace – dostavba tlakové kanalizace, napojené do řadu tlakové kanalizace D63 vybudované severně od předmětné plochy Z.6. Pro každou napojovanou nemovitost rozvojové plochy Z.6 bude osazena na pozemku majitele napojované nemovitosti plastová domovní čerpací stanice.

Zastavitelná plocha Z.7

Bez nároků na připojení na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci.

Zastavitelná plocha Z.8

Vodovod – dostavba samostatných vodovodních přípojek (pro cca 5 RD), napojených na hlavní řad vybudovaný na severní straně předmětné plochy.

Splašková kanalizace – dostavba samostatných kanalizačních přípojek ukončených domovní čerpací stanicí, napojených do tlakové kanalizace D50 vybudované na severní hranici předmětné plochy Z.8.

Zastavitelná plocha Z.9

Vodovod – dostavba vodovodního řadu pro předpoklad 2 RD, napojeného na hlavní řad vybudovaný severně od předmětné plochy.

Splašková kanalizace – dostavba tlakového kanalizačního řadu pro předpoklad 2 RD, napojeného do tlakové kanalizace D63 vybudované severně od předmětné plochy v komunikaci. Pro každou napojovanou nemovitost rozvojové plochy Z.9 bude osazena na pozemku majitele napojované nemovitosti plastová domovní čerpací stanice.

Zastavitelná plocha Z.10

Vodovod – dostavba vodovodního řadu pro předpoklad 3 RD, napojeného na hlavní řad vybudovaný severně od předmětné plochy v chodníku.

Splašková kanalizace – dostavba samostatných kanalizačních přípojek pro nemovitosti ukončených domovní čerpací stanicí, napojených do tlakové kanalizace D125 vybudované cca ve středu předmětné plochy Z.10.

Zastavitelná plocha Z.11

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky pro areál, napojené na hlavní řad vybudovaný severovýchodně od předmětné plochy Z.11 na druhé straně komunikace.

Splašková kanalizace – dostavba tlakové kanalizační přípojky pro areál spojenou v komunikaci s tlakovou kanalizační přípojkou pro rozvojovou plochu Z.11 s napojením do již vybudované tlakové kanalizace D90 vybudované severovýchodně od předmětné plochy Z.11.

Zastavitelná plocha Z.12

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky pro areál zahradnictví, napojené na hlavní řad vybudovaný severovýchodně od předmětné plochy Z.12 v obci.

Splašková kanalizace – dostavba tlakové kanalizační přípojky pro potřeby areálu ukončené domovní čerpací stanicí, napojené do tlakové kanalizace vybudované severně od předmětné plochy Z.12 v komunikaci.

Zastavitelná plocha Z.13

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky pro bytovou jednotku, napojené na hlavní řad vybudovaný v předmětné ploše Z.13.

Splašková kanalizace – dostavba tlakové kanalizační přípojky pro bytovou jednotku a další objekty napojené do tlakové kanalizace D90 vybudované severozápadně od předmětné plochy Z.13 v komunikaci a odvedením na ČOV Staré Ždánice.

Zastavitelná plocha Z.15

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky pro realizované bytové jednotky a případnou občanskou vybavenost, napojené na hlavní řad vybudovaný při jižní hranici předmětné plochy.

Splašková kanalizace – dostavba tlakové kanalizační přípojky pro bytové jednotky občanskou vybavenost ukončené čerpací stanicí, napojené do tlakové kanalizace vybudované při jižní hranici předmětné plochy.

Zastavitelná plocha Z.16

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky pro 1 RD, napojené na hlavní řad.

Splašková kanalizace – dostavba tlakové kanalizační přípojky pro bytové jednotky ukončené čerpací stanicí, napojené do tlakové kanalizace.

Zastavitelná plocha Z.17

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky pro 1 RD, napojené na hlavní řad vybudovaný při komunikaci.

Splašková kanalizace – dostavba tlakové kanalizační přípojky pro bytovou jednotku ukončené čerpací stanicí, napojené do tlakové kanalizace vybudované při západní hranici předmětné plochy.

Zastavitelná plocha Z.18

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky pro RD, napojené na hlavní řad vybudovaný východně při komunikaci.

Splašková kanalizace – dostavba tlakové kanalizační přípojky pro bytové jednotky ukončené čerpací stanicí, napojené do tlakové kanalizace vybudované východně při komunikaci.

Zastavitelná plocha Z.19

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky pro obslužné jednotky, napojené na hlavní řad vybudovaný podél komunikace.

Splašková kanalizace – dostavba tlakové kanalizační přípojky pro obslužné jednotky ukončené čerpací stanicí, napojené do tlakové kanalizace vybudované při komunikaci.

Dešťová kanalizace – další výstavba dešťové kanalizace v obci se nepředpokládá.

Zastavitelná plocha Z.20

V případě potřeby bude realizováno napojení na sítě ve stávající ploše dálniční odpočívky.

Zastavitelná plocha Z.21

Bez nároků na připojení na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci.

Plocha přestavby P.1

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky pro realizované využití (předpoklad jedné bytové jednotky správce a objekt občanské vybavenosti), napojené na hlavní řad vybudovaný jihozápadně od předmětné plochy v komunikaci.

Splašková kanalizace – dostavba kanalizační přípojky tlakové kanalizace pro jednu bytovou jednotku správce a plánovanou občanskou vybavenost ukončené domovní čerpací stanicí, napojené na hlavní řad tlakové kanalizace D90 vybudovaný jihozápadně od předmětné plochy P.1.

Dešťová kanalizace – další výstavba dešťové kanalizace v obci se nepředpokládá, dešťová voda bude likvidována na pozemku rozvojové plochy P.1 zásakem, nebo svodem do stávající dešťové kanalizace, pokud se v dané lokalitě vyskytuje.

Plochy změn v krajině K.1 – K.15

Bez nároků na připojení na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci, mimo plochy K.15, kde je možné připojení na vodovod (pítka pro koně apod.).

A1-4.2.2 Zásobování elektrickou energií**DISTRIBUČNÍ ELEKTROROZVODY****Úvodní údaje****proudové soustavy:**

VN rozvody: 3AC 50Hz, 35 kV, síť IT

NN rozvody: 3PEN AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C

Navrhovaný stav

Řešená lokalita je rozdělena na jednotlivé plochy. V dalším jsou uváděny pouze plochy, které mají požadavek na zásobování el. energií. V plochách pro bydlení se uvažuje příkon potřebný pro RD – 14kW, činitel soudobosti $\beta_{\infty} = 0.15$.

zóna Z.1 (BV, SV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajících stožárových trafostanic PA 0275 a PA 0631 – podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanic na výkon 250 kVA.

Distribuční rozvod NN bude proveden novým kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél nově plánovaných komunikací. Kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.2 (BV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (kabelové vedení) napájeného ze stávající

trafostanice PA 0329 – napojením ve stávající kabelové skříni.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikace. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení RD bude provedeno prostřednictvím kabelové pojistkové skříně, instalované na hranicích pozemků RD.

V pojistkové skříni bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.3 (BV, PU):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávající stožárové trafostanice PA 0329 – podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 160 kVA.

Distribuční rozvod NN bude proveden novým kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací, částečně bude využito stávající distribuční kabelové vedení. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.4 (BV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (kabelové vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0329 – napojením ve stávající kabelové skříni.

Podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 160 kVA, případně provést posílení stávajícího distribučního kabelového vedení NN.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemku RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.6 (BV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (kabelové vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0329 – napojením ve stávajících kabelových skříních (případně instalovaných nových).

Podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 160 až 250kVA a provést posílení stávajícího distribučního kabelového vedení NN.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.7 (SV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (kabelové vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0275 – napojením ve stávající kabelové skříni. Variantně bude provedeno propojení s kabelovým vedením zóny P.1.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení RD bude provedeno prostřednictvím kabelové pojistkové skříně, instalované na hranici pozemku RD.

V pojistkové skříni bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.8 (BV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajících stožárové trafostanice PA 0275 -podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 250 kVA.

Distribuční rozvod NN bude proveden novým kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.9 (BV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (kabelové vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0631 – napojením ve stávajících kabelových skříních (případně instalovaných nových).

Podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanic na výkon 160kVA, případně provést posílení stávajícího distribučního kabelového vedení NN.

Distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.10 (BV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (kabelové vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0631 a PA 0275 – napojením ve stávajících kabelových skříních (případně instalovaných nových).

Podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanic na výkon 160kVA, případně provést posílení stávajícího distribučního kabelového vedení NN.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.11 (RH, BV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (vrchní a kabelové vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0281 – napojením na stávající vrchní vedení na stávajícím podpěrném bodě. Variantně lze provést demontáž části stávajícího vrchního vedení a jeho náhrada kabelovým.

Podle postupu výstavby bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 250 kVA.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých odběrů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranici veřejně přístupného pozemku.

V pojistkové skříně bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.12 (HU):

Požadovaný příkon bude upřesněn podle skutečných požadavků konkrétních odběratelů.

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (vrchní vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0281 – napojením na stávající vrchní vedení na stávajícím podpěrném bodě.

Podle postupu výstavby bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 250 kVA, případně posílení stávajícího vrchního vedení.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých odběrů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranici veřejně přístupného pozemku.

V pojistkové skříně bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.13 (OK):

Požadovaný příkon bude upřesněn podle skutečných požadavků konkrétních odběratelů.

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávající trafostanice PA 0278.

Podle postupu výstavby bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 250 kVA.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých odběrů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranici veřejně přístupného pozemku.

V pojistkové skříně bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.15 (BV, PU):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (kabelové vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0631 – napojením ve stávajících kabelových skříních (případně instalovaných nových).

Podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 250kVA, případně provést posílení

stávajícího distribučního kabelového vedení NN.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.16 (BV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (vrchní vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0281 – napojením na stávající vrchní vedení na stávajícím podpěrném bodě.

Podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 160kVA, případně provést posílení stávajícího distribučního kabelového vedení NN.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.17 (BV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (kabelové vedení) napájeného ze stávající trafostanice – napojením ve stávajících kabelových skříních (případně instalovaných nových).

Podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 160kVA, případně provést posílení stávajícího distribučního kabelového vedení NN.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.18 (BV):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (kabelové vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0631 – napojením ve stávajících kabelových skříních (případně instalovaných nových).

Podle postupu výstavby RD bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 250kVA, případně provést posílení stávajícího distribučního kabelového vedení NN.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z.19 (RX):

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (kabelové vedení) napájeného ze stávající trafostanice – napojením ve stávajících kabelových skříních (případně instalovaných nových).

Podle postupu výstavby bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 160kVA, případně provést posílení stávajícího distribučního kabelového vedení NN.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranici pozemku. Kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech bude propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna P.1 (VD):

Požadovaný příkon bude upřesněn podle skutečných požadavků konkrétních odběratelů.

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávající trafostanice PA 0734 – je třeba vyřešit převod TS na distribuční (případně ponechání TS jako uživatelské, pokud bude v zóně pouze jeden odběratel).

Podle postupu výstavby bude třeba provést přezbrojení trafostanice na výkon 250 kVA.

Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením (kabel AYKY), vedeným podél komunikací. Nové kabelové

vedení bude uloženo převážně v zeleném pásu. Napájení jednotlivých odběrů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranici veřejně přístupného pozemku.

V pojistkové skříní bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

Všeobecně:

Veškeré práce na distribučním rozvodu el. energie mohou být prováděny jen s vědomím a podle požadavků (a standardů) majitele distribuční sítě – ČEZ Distribuce a.s.

Elektroinstalační práce musí být prováděny podle platných norem a předpisů.

Uložení kabelového vedení bude koordinováno s ostatními podzemními sítěmi.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Úvodní údaje

Územní plán řeší veřejné osvětlení v jednotlivých zónách obce (zejména zóny pro výstavbu rodinných domů a veřejného prostranství).

Majitelem a správcem veřejného osvětlení je obec Staré Ždánice.

proudové soustavy:

3PEN AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S

Navrhovaný stav

Provést demontáž stávajícího osvětlení a jeho náhradu novým, za použití technicky vyspělých svítidel a zdrojů (energetická úspora, omezení světelného smogu). Nové osvětlení bude provedeno dle platných norem (zejména řady ČSN EN 13 201) – uličními a parkovými svítilny instalovanými na bezpaticových stožárech ve výši cca 6-10 m (podle místa použití). Jako světelné zdroje budou přednostně použity zdroje LED.

Napájení jednotlivých osvětlovacích bodů bude provedeno novým kabelovým vedením uloženým v zemi (uložení bude provedeno podle platných norem a předpisů). Osv. body budou instalovány převážně v „zelených páslech“ – bude dodržena odstupová vzdálenost od vozovky min. 750mm.

Instalace souboru VO bude provedena podle požadavků a standardů majitele a správce souboru VO.

Elektroinstalační práce musí být prováděny podle platných norem a předpisů.

Uložení kabelového vedení bude koordinováno s ostatními podzemními sítěmi.

A1-4.2.3 Zásobování plynem

U objektů, v rámci navržených rozvojových ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení, se předpokládá, že vytápění a příprava teplé vody bude převážně zajištěna zemním plynem. Převážnou většinu navržených ploch pro bydlení (rodinné domy s příslušenstvím) bude možné napojit na stávající místní STL plynovodní síť PE63 a to buď prodloužením STL plynovodu nebo vysazením tzv. „zahušťujících“ STL přípojek plynu PE32. Postupně se předpokládá napojení i některých stávajících neplynofikovaných rodinných domů.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynifikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám.

Pro plochy Z.1 až Z.4 a Z.6 až Z.9, bude provedeno prodloužení stávající STL distribuční soustavy v obci. U ostatních ploch (mimo Z12 a Z13) je, po jejich hranici, již vedena stávající STL distribuční síť, na kterou bude možno provést napojení jednotlivých STL přípojek pro nová OPZ (odběrná plynová zařízení). U ploch Z.12 a Z.13 je možné uvažovat o jiném zdroji energie nebo o podstatném rozšíření distribuční sítě.

A1-4.2.4 Telekomunikace a radiokomunikace

V obci se ve stávající zástavbě nacházejí sdělovací kabely. Protože v současné době je přenos informací řešitelný jinými způsoby, neuvažuje se jeho plošné rozšíření do zastavitelných lokalit. V případě požadavku bude napojení řešeno jednotlivě s provozovatelem služby.

A1-4.2.5 Odvodnění území

Řešené území je odvodněno stávajícím systémem vodotečí, který bude chráněn. V zastavěném území a při realizaci výstavby v zastavitelných plochách bude v převážné míře zajištěno vsakování dešťových vod.

A1-4.3 Veřejné občanské vybavení

Stávající veřejné občanské vybavení obce je dostatečné.

A1-4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejné prostranství obce bude chráněno a postupně revitalizováno. Veřejný prostor je územním plánem posílen o plochy cest pro pěší, a komunikace vstupu do volné krajiny. Navržený systém veřejných prostranství PV tvoří základ veřejného prostoru sídla.

A1-4.5 Požadavky na civilní ochranu

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakově odolný úkryt. Pro krátkodobé ukrytí občanů může být využito všech prostorů občanského vybavení obce.

Evakuace obyvatel

V případě plošné evakuace budou obyvatelé shromážděni na evakuační ploše vymezené územním plánem na hranici zastavěného území obce v jižní části při objektu kostela. Dopravní napojení evakuační plochy je vedeno z místní komunikace obce. Parametry této přístupové komunikace jsou součástí zastavitelné plochy Z10.

Zásobování obyvatel vodou, požární ochrana

Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu s dostatečnou kapacitou pro požární zásah. Pro zajištění požární ochrany bude využito stávajících vodních toků a ploch v souladu s Požárním plánem obce. Případný odběr vody pro požární zásahy bude možné provádět z nadzemních hydrantů v dané lokalitě. Stávající ani případně nově vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu není vodovodem požárním.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací jsou vymezeny zpevněné plochy stávajících a navrhovaných veřejných parkovišť v centru obce a evakuační plocha.

A1-5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A1-5.1 Ochrana krajinného rázu

Krajinným rázem se v územním plánu míní přírodní, kulturní a historický charakter řešeného území (místa), estetické a přírodní hodnoty krajiny. Tyto krajinné charakteristiky jsou vytvářeny zejména jednotlivými významnými krajinnými prvky, jejich harmonickým měřítkem a jejich vzájemnými vztahy, které jako celek určují identitu krajiny, estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu. Návrh územního plánu identifikuje tyto prvky jako přírodní hodnoty řešeného území, které jsou předmětem ochrany.

Jedná se především o jedinečnou morfologii terénu, který svou charakteristikou patří do polabských nížin. Převážnou část území charakterizuje zejména intenzivní zemědělské využití krajiny. Rozsáhlé plochy půdy jsou členěny vodotečemi, místně doprovázené mimolesní zelení. Mezi nejvýznamnější toky spoluurčující charakter území se řadí Čertůvka procházející zastavěným územím i volnou krajinou. Zejména v jižní části řešeného území se pak vyskytují četné travní porosty a vodní prvky, především vodní plocha Oplatil a liniové vodoteče, hojně doprovázené doprovodnou zelení. Různé formy mimolesní zeleně doprovázejí i místní komunikace a cesty. Další významnou vodotečí je krajinná osa Opatovického kanálu, který se zásadním způsobem podílí na obrazu krajiny.

Na řešeném území jsou situovány také lesní porosty v jižní části řešeného území, které nejsou příliš četné, ale výrazně se uplatňují v pohledovém horizontu. Vazby mezi jednotlivými přírodními prvky krajiny jsou harmonické a přirozeně navazující.

Krajinný obraz je dotvářen stabilní sídelní strukturou, kterou zde tvoří rovnoměrně situované menší obce s přirozeným přechodem sídel do volné krajiny, která je protkána komunikacemi v historických stopách.

Zachování charakteristik krajinného rázu a jeho ochrana, zejména při změnách využití území nebo při umísťování staveb, je základní podmínkou rozvoje území.

A1-5.2 Funkční a prostorové uspořádání krajiny

Stávající stabilizované plochy zeleně a dalších přírodních prvků v rámci sídla i volné krajiny budou respektovány a zachovány. Charakter krajiny nebude měněn. Změny v krajině a doplnění skladby přírodních prvků budou prováděny v souladu s uvedenými hodnotami krajiny, které nebudou ohroženy, ale bude naopak posílen jejich význam.

V souladu s komplexními pozemkovými úpravami bude zvýšena prostupnost krajiny napojením na cestní síť okolních obcí a propojením pěších cest obce a volné krajiny. Doplněním doprovodné zeleně k vodotečím a cestám bude příznivě ovlivněno měřítko krajiny a ochrana funkčních ploch pro bydlení. Využitím stávajícího potenciálu krajiny bude její obraz obohacen o nové přírodní prvky. Územní plán vymezuje pro provázání jednotlivých krajinných prvků a systému sídelní zeleně s přírodními prvky ve volné krajině následující plochy změn v krajině.

A1-5.3 Plochy změn v krajině

V souladu s hlavními zásadami řešení jsou v krajině navrženy následující změny:

Plochy změn v krajině

Tabulka č. 24

Označ.	Název	Výměra (ha)	Stávající využití plochy	Navržené RZV
K.1	Vegetační doprovod polní cesty při západní hranici řešeného území v souladu s KPÚ	0,0748 Pruh doprovodné zeleně v šířce 5 m podél polní cesty	Plocha ZPF (orná půda)	NU – přírodní všeobecné
K.2	Vegetační doprovod souboru polních cest a mezí v západní části řešeného území v souladu s KPÚ	0,6144 Pruh doprovodné zeleně v šířce 5 m podél polní cesty	Plocha ZPF (orná půda) a plocha protierozních opatření – izolační zeleň	NU – přírodní všeobecné
K.3	Vegetační doprovod polní cesty při severní hranici řešeného území v souladu s KPÚ	0,2757 Pruh doprovodné zeleně v šířce 5 m podél polní cesty	Plocha ZPF (orná půda) a plocha protierozních opatření – izolační zeleň	NU – přírodní všeobecné
K.4	Vegetační doprovod souboru polních cest ve volné krajině v severozápadní části řešeného území v souladu s KPÚ	0,6785 Pruh doprovodné zeleně v šířce 5 m podél polní cesty	Plocha ZPF (orná půda) a liniová a skupinová nelesní zeleň	NU – přírodní všeobecné
K.5	Vegetační doprovod vodního toku Čertůvky, součást ÚSES	0,8379	Plocha ZPF (orná půda) a plocha ZPF (TTP, zahrady, sady, louky)	NU – přírodní všeobecné
K.6	Vegetační doprovod vodního toku Čertůvky a navazující mimolesní zeleň, součást ÚSES	3,8419	Plocha ZPF (TTP, zahrady, sady, louky)	NU – přírodní všeobecné
K.7	Vegetační doprovod vodního toku Čertůvky a navazující mimolesní zeleň, součást ÚSES, veřejné prostranství PV	0,7034	Plocha veřejní zeleně a plocha ZPF (TTP, zahrady, sady, louky)	NU – přírodní všeobecné
K.8	Vegetační doprovod vodního toku Opatovického kanálu, součást ÚSES	1,0465	Plocha ZPF (TTP, zahrady, sady, louky)	NU – přírodní všeobecné
K.9	Vegetační doprovod polní cesty při západní hranici zastavěného území obce, v souladu s KPÚ	0,4732 Pruh doprovodné zeleně v šířce	Plocha ZPF (orná půda) a liniová a skupinová nelesní zeleň	NU – přírodní všeobecné

Označ.	Název	Výměra (ha)	Stávající využití plochy	Navržené RZV
		5 m podél polní cesty		
K.10	Mimolesní zeleň navazující na vegetační doprovod vodního toku Čertůvky a navazující mimolesní zeleň, součást ÚSES	1,8448	Plocha ZPF (orná půda) a plocha ZPF (TTP, zahrady, sady, louky)	NU – přírodní všeobecné
K.11	Mimolesní zeleň navazující na vegetační doprovod vodního toku Čertůvky, součást ÚSES	6,1064	Plocha ZPF (TTP, zahrady, sady, louky) a liniová a skupinová nelesní zeleň	NU – přírodní všeobecné
K.12	Vegetační doprovod polní cesty v jižní části řešeného území, v souladu s KPÚ, částečně součást ÚSES	1,7017	Plocha ZPF (TTP, zahrady, sady, louky), plocha ZPF (orná půda) a liniová a skupinová nelesní zeleň	NU – přírodní všeobecné
K.13	Vegetační doprovod polní cesty v jižní části řešeného území, v souladu s KPÚ	0,0772 Pruh doprovodné zeleně v šířce 5m podél polní cesty	Plocha ZPF (TTP, zahrady, sady, louky) a liniová a skupinová nelesní zeleň	NU – přírodní všeobecné
K.14	Vegetační doprovod vodního toku Opatovického kanálu v jižní části řešeného území, součást ÚSES	0,4505 Pruh doprovodné zeleně po obou stranách kanálu (15 m od osy kanálu)	Plocha ZPF (TTP, zahrady, sady, louky) a liniová a skupinová nelesní zeleň	NU – přírodní všeobecné
K.15	Vegetační doprovod jezdeckého cvičiště	0,8056	Plocha ZPF, louka doplnění na obvodu skupinovou zelení	MU.s – smíšené nezastavěného území – sportovní využití
K.16	Vegetační doprovod dálniční odpočívky s doprovodnou komunikací; propojení ploch změn v krajině K.1 a K.2 podél polních cest a mezí	0,1785 Pruh doprovodné zeleně o šířce 5 m podél navržené dálniční odpočívky	Plocha ZPF (orná půda)	NU – přírodní všeobecné

A1-5.4 Obecné podmínky využití ploch změn v krajině

Zachovat stávající plochy lesa v krajině včetně jeho ochranného pásma 50 m, stejně tak i plochy zemědělského využití, plochy travních porostů a plochy přírodní a mimolesní vegetace. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitolách A1-4. ÚP současně definuje stávající i vznikající vodoteče a vodní plochy v krajině včetně doprovodné zeleně, které jsou přírodní hodnotou a představují limit využití krajiny.

Pro zeleň obecně platí rozdělení na základní funkční typy: zeleň izolační a ochranná, ekologická, esteticko-krajinářská, sociální a produkční. V závislosti na rozdělení, funkci a situování zeleně vzhledem k sídlu a na jejím umístění ve volné krajině byla navržena dále uvedená rozdílná funkční využití v krajině (viz kapitola A1-5). V rámci řešeného území budou respektována specifická omezení, která vycházejí z konkrétních podmínek funkčních ploch s různým způsobem využití.

Navržené založení či obnova vegetačního doprovodu cest bude řešeno použitím zeleně přirozené druhové skladby.

V plochách přírodních všeobecných (NU) je vyloučeno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a těžbu nerostů.

A1-5.5 Územní systém ekologické stability*Skladebné části ÚSES*

Územní plán vymezuje následující skladebné části územního systému ekologické stability:

Tabulka č. 25

Název	Současný stav	Návrh opatření	Výměra (ha)
NRBC.8 Bohdaneč	Funkční biocentrum	Doplnit břehový porost, zachovat prostupnost území	30
NRBK.K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno	Koryto Opatovického kanálu se starými hodnotnými porosty	Doplnit břehový porost, zachovat pruh podél toku v šířce celkem 40 m	0,95
NRBK.K 71 Žehuňská obora-Bohdaneč	Vede z NRBC Bohdaneč 8 – téměř celá trasa je k založení	Založit NRBK přirozenou druhovou skladbou	4,72
LBC.44 Olšiny	Louka zarůstající nálety dřevin	Postupně zalesňovat přirozenou druhovou skladbou	4,57
LBC.45 Na Čertůvce	Částečně funkční, část založit	Založit s ohledem na vybřežování přilehlého vodního toku přirozenou druhovou skladbou, louky udržovat extenzívně, stávající porost doplňovat přirozenou druhovou skladbou	3,74
LBC.46 Ve Studánkách	částečně existující, břehové a doprovodné porosty, orná půda biocentrum vložené na NRBK K73	ve stávajících porostech provádět jen sanitární zásahy, na orné půdě zalesnit přirozenou druhovou skladbou	0,41
LBK.34 K Dolanům	Ždánická stoka s ojedinělým břehovým porostem, kulturní louky	doplnit břehový porost výsadbou přirozených druhů, přilehlé louky extenzívně udržovat	1,68
LBK.35 Čertůvka	Ždánická stoka (Čertůvka) s ojedinělými nálety dřevin	doplnit břehový porost přirozenou druhovou skladbou, ornou půdu zatravnit	1,31
LBK.36a Ždánická stoka	Ždánická stoka s přítokem s ojedinělým břehovým porostem	doplnit břehový porost přirozenou druhovou skladbou, ornou půdu zatravnit	0,78
LBK.36b Ždánická stoka	Ždánická stoka s přítokem s ojedinělým břehovým porostem	doplnit břehový porost přirozenou druhovou skladbou, ornou půdu zatravnit	1,69

Založení nebo doplnění krajinné zeleně, včetně sítě ÚSES

Všechny navržené plochy přírodní zeleně i sítě ÚSES budou ozeleňovány přirozenou skladbou dřevin.

Při návrhu způsobu ozelenění by bylo dobré přihlídnout k významné ekologické funkci křovinné fytoocenózy. Hlavní její význam spočívá v tom, že tvoří vhodné stanoviště pro větší množství rostlinných a hlavně živočišných druhů (hmyz, ptáci, drobní savci), které zde nacházejí možnosti úkrytu i existence. Proto bude vhodné tam, kde je to možné, výsadbu dřevin doplnit výsadbou keřů.

Způsob a rozsah založení ÚSES (zejména ploch K.5, K.6 a K.7) bude řešen s ohledem na časté vybřežování Ždánické stoky (Čertůvky) nad obcí. Konkrétní řešení bude v dalším stupni projektové dokumentace projednáno individuálně s Povodím Labe. Navrhované doplnění břehového porostu musí umožnit přístup k toku za účelem jeho správy a údržby (nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 49 vodního zákona).

Vliv a limity průmyslové činnosti

Řešené území je zatíženo průmyslovou činností, jedná se zejména o existenci nadmístních zdrojů a rozvodů infrastruktury a o možné plochy těžby štěrkopísku.

Územní plán eliminuje většinu možných střetů těchto záměrů se zájmy ochrany přírody. V případech možných střetů ÚSES s ložisky nerostných surovin je nutné postupovat v souladu se ZÚR (obecná dohoda Českého báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí).

V případě negativního vlivu staveb na životní či obytné prostředí je nutné využít zejména krajinných řešení, která tyto vlivy omezí. V případě nově projektovaných staveb technické a dopravní infrastruktury je třeba dbát na limity území a preferovat situování těchto staveb mimo vymezené plochy ÚSES, do míst s nižší krajinnou a ekologickou hodnotou.

A1-5.6 Rekreace v krajině

Rekreační využití území bude respektovat esteticko-krajinářské, ekologické a sociální funkce zeleně v krajině a v sídle. Rekreační, estetické a hospodářské funkce v území musí probíhat tak, aby nebyly narušeny specifikované hodnoty území a charakter krajiny a aby využití krajiny nevedlo k jejímu poškození. V rámci řešeného území budou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění zejména denní rekreace obyvatel. Podmínky využití území jsou stanoveny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) a pro jejich prostorové uspořádání v kapitole A1-4.

A1-5.7 Propustnost krajiny

Pro zajištění propustnosti krajiny je předmětem ochrany stávající cestní síť v krajině, včetně doprovodné zeleně. Obslužné komunikace a síť cest v krajině jsou vymezeny jako plocha DX. Stávající síť komunikací pro pěší, cyklotras, cyklostezek a turistických tras je stabilizována a současně je posílena o nové trasy. Posílení cestní sítě je zejména v plochách orné půdy v severní části řešeného území, dále je navrženo propojení sídla směrem jižním a k vodní ploše Oplatil, k silnici II/333. Komunikace jsou navrženy včetně doprovodné zeleně. Nově navržené trasy budou vždy komunikačně napojeny na stávající.

Biologickou propustnost území je nutné posílit. Je třeba důsledně dbát na to, aby všude tam, kde je to možné, byly i polní komunikace doplněny výsadbou.

A1-5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

V rámci řešeného území se nachází chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč, které zasahuje do jeho jižní části. V případech možných střetů ÚSES s ložisky nerostných surovin je nutné postupovat v souladu se ZÚR (obecná dohoda Českého báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí, viz také předchozí kapitola). Při plánované či probíhající těžbě štěrkopísku je nutné respektovat stávající limity využití území, především zdroje pitné vody tohoto vodohospodářsky významného území tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

A1-5.9 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi není územním plánem navrhována.

A1-5.10 Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou územním plánem navrhována.

A1-6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

A1-6.1 Funkční využití území

Územní plán Staré Ždánice vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití (RZV):

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RH	REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
RX	REKREACE JINÁ
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DOPRAVA JINÁ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZX	ZELEŇ JINÁ
WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY
MU.z	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
MU.s	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle výše uvedených funkcí využití území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění: hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití. Uvedené kategorie využití ploch jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě,
- jsou v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a ochranu krajinného rázu,
- jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,

- nejsou v rozporu se strategií a záměry rozvoje obce,
- vymezenému funkčnímu využití ploch odpovídá způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

K jednotlivým typům funkčních ploch jsou přiřazeny závazné podmínky jejich prostorového uspořádání, které doplňují podmínky stanovené pro jednotlivé zastavitelné nebo přestavbové plochy a změny v krajině (Z.-n, P.-n, K.-n), které jsou uvedeny v kapitole A1-1/3.4. Splnění uvedených požadavků na plochy je další podmínkou jejich využití.

A1-6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Tabulka č. 26

BH BYDLENÍ HROMADNÉ Plochy pro bydlení v bytových domech, spojené s užitkovým využitím zahrad.	
Hlavní využití	Stavby a plochy pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech včetně soukromé zeleně, přidružených užitkových a okrasných zahrad.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - doplňkové stavby a plochy pro chov drobného domácího a zemědělského zvířectva - stavby a plochy nerušících služeb nevýrobního charakteru - drobné provozovny sloužící uspokojování denní potřeby obyvatel území bez negativního vlivu na životní prostředí a obytné prostředí sídla, integrované ve stavbách pro bydlení - odstavná stání, garáže pro vozidla do 3,5 t sloužící potřebě funkčního využití - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - příslušné místní obslužné komunikace motorové, pěší, cyklistické - zeleň liniová a plošná
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu hygienicky závadné, s negativními vlivy na životní prostředí a obytné prostředí - stavby a plochy pro občanskou vybavenost vyšší - stavby a plochy pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů - hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5 t - sklady, manipulační plochy - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení na veřejnou komunikaci - napojení na technickou infrastrukturu - výšková hladina zástavby max. 9 m od upraveného terénu - koeficient zastavění $K_{\max.} = 0,50$

Tabulka č. 27

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ Plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, s užitkovým využitím zahrad	
Hlavní využití	Stavby a plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského typu včetně soukromé zeleně, přidružených užitkových a okrasných zahrad s možností chovu drobného zvířectva
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro ubytování v soukromí - doplňkové stavby a plochy pro chov drobného domácího a zemědělského zvířectva

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy nerušících služeb nevýrobního charakteru a drobné provozovny bez negativního vlivu na životní prostředí a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení - drobné provozovny sloužící uspokojování denní potřeby obyvatel území bez negativního vlivu na životní prostředí a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení - odstavná stání, garáže pro vozidla do 3,5 t sloužící potřebě funkčního využití - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - příslušné místní obslužné komunikace motorové, pěší, cyklistické - zeleň liniová a plošná
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu, které jsou hygienicky závadné, s negativními vlivy na životní prostředí a obytné prostředí - stavby a plochy pro občanskou vybavenost vyšší - stavby a plochy pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů - hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5 t - sklady, manipulační plochy - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu s negativním dopadem na životní a obytné prostředí - umístování staveb a zařízení v plochách výhradních ložisek, chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech, které nesouvisí s dobýváním výhradních ložisek, to je možné jen za podmínky, že neznemožní nebo neztíží dobývání výhradního ložiska
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - přímé dopravní napojení na veřejnou komunikaci - napojení na technickou infrastrukturu - výšková hladina zástavby max. 8 m od upraveného terénu - Minimální velikost stavebního pozemku pro 1 rodinný dům = 800 m².

Tabulka č. 28

RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY

Plochy pro hromadnou rekreaci představují rekreační areály s odpovídajícím zázemím, které slouží přednostně k rekreaci obyvatel příslušné spádové oblasti. Zahrnuje také nezbytné doprovodné aktivity jako hřiště, sportoviště, koupaliště, stavby pro odpočinek, ubytování a veřejné stravování

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené hromadné rekreaci - objekty pro ubytování (ubytovací zařízení s max. možným počtem lůžek 50) - stavby a plochy pro občanskou vybavenost - maloobchod (do 200m² prodejní plochy), objekty veřejného stravování sloužící široké veřejnosti, které mají doplňkovou funkci a slouží potřebám rekreační funkce plochy (nemají charakter uzavřeného klubového zařízení), zdravotnictví, administrativu sloužící funkčnímu využití - stavby a plochy pro sport - zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - služební byt - nezbytné provozní objekty a plochy (šatny, hygienická zařízení apod.) - komunikace pěší, cyklistické, motorové - nezbytná technická infrastruktura sloužící potřebám rekreační funkce plochy

RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY	
<p>Plochy pro hromadnou rekreaci představují rekreační areály s odpovídajícím zázemím, které slouží přednostně k rekreaci obyvatel příslušné spádové oblasti. Zahrnuje také nezbytné doprovodné aktivity jako hřiště, sportoviště, koupaliště, stavby pro odpočinek, ubytování a veřejné stravování</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - odstavná stání a garáže pro osobní automobily do 3,5 t a pro autobusy - drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, případně osvětlení, vodní prvky)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s danou rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení vyjma služebního bytu - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost s výjimkou přípustných - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<p>Koncentrovaná výstavba, preference polyfunkčního objektu v návaznosti na příjezd v souladu se stávajícím krajinným rázem,</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby max. 9 m od upraveného terénu - koeficient zastavění $K_{max.} = 0,6$

Tabulka č. 29

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
<p>Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící vzdělávání a výchově, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva</p>	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro školství - stavby a plochy pro zdravotnictví - stavby a plochy pro sociální péči - stavby a plochy pro kulturu - stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.), pro armádu - stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro ubytování a stravování - stavby a plochy pro služby bez negativního vlivu na životní prostředí - stavby a plochy pro veterinární péči - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - komunikace pěší, cyklistické, motorové - odstavná stání a garáže pro vozidla do 3,5 t sloužící potřebě funkčního využití - služební byt - zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí - hromadné garáže - sklady, manipulační plochy - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby max. 9 m od upraveného terénu - koeficient zastavění $K_{max.} = 0,8$

Tabulka č. 30

RX REKREACE JINÁ	
Plochy přírodního charakteru v rámci nezastavěného území určené k rekreaci.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy určené k rekreaci v přírodě ve vazbě na vodní plochy - veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační pobytové louky - zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby s doplňkovou funkcí krátkodobé pobytové rekreace v přímé vazbě na plochu – např. stavby drobné a mobilní pro účely nezbytného hygienického zařízení, občerstvení, případně další o výměře max. 15 m² - nezbytná technická a dopravní infrastruktura - drobné vodní plochy - jeden rodinný dům dle stávajícího platného stavebního povolení (dle odůvodnění v kapitole B1-1/4.1 Vymezení zastavěného území)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí, nejsou v souladu s krajinným rázem a ohrožují či jsou neslučitelné s danou rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení (s výjimkou již vydaných stavebních povolení) - stavby a plochy pro výrobu - stavby a plochy pro občanskou vybavenost s výjimkou přípustných - stavby pro reklamu - umístování staveb a zařízení v plochách výhradních ložisek, chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech, které nesouvisí s dobýváním výhradních ložisek, to je možné jen za podmínky, že neznemožní nebo neztíží dobývání výhradního ložiska
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží od upraveného terénu

Tabulka č. 31

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro maloobchod do 2000 m² prodejní plochy - stavby a plochy pro ubytování a stravování - stavby a plochy pro služby, administrativu - stavby a plochy pro školství - stavby a plochy pro zdravotnictví - stavby a plochy pro velkoobchod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy výroby a služeb, řemeslné výroby a skladů bez nároků na zřízení pásma PHO, bez negativního vlivu na životní prostředí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - komunikace pěší, cyklistické, motorové - odstavná stání, manipulační plochy a garáže sloužící potřebě funkčního využití - stavby a plochy pro nakládání s odpady v souladu s funkčním využitím - objekty rodinného bydlení (max 2 RD), které slouží k obsluze tohoto území - zeleň

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní prostředí - hromadné garáže - velkoprostorové sklady - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby nepřesahující výškovou hladinu okolní zástavby - koeficient zastavění $K_{max.} = 0,8$

Tabulka č. 32

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	
Plochy pro tělovýchovu, pohybovou rekreaci a sport	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro sport - stavby a plochy pro pohybovou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytné stavby a plochy provozního (šatny, klubovny, sociální zařízení apod.) a technického zázemí sportoviště - komunikace pěší, cyklistické - odstavná stání pro osobní automobily do 3,5 t sloužící potřebě funkčního využití - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - stavby a plochy pro ubytování (max. 20 lůžek) s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště - zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu, sklady a manipulační plochy - garáže - služební byty - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro výrobní služby nesouvisející s danou funkcí - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby nepřesahující výškovou hladinu okolní zástavby - koeficient zastavění $K_{max.} = 0,2$

Tabulka č. 33

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby související s pohřbíváním a s funkcí hřbitova (např. oplocení, hroby, manipulační plochy, drobná architektura související s danou funkcí) - obřadní síně, sakrální stavby - komunikace pěší - veřejná hygienická zařízení - stavby pro správu a údržbu hřbitovů, technologické stavby - zařízení pro obchod související s danou funkcí

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s hlavní funkcí - veškeré stavby a zařízení porušující pietu prostoru

Tabulka č. 34

SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	
Plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané především pro bydlení v rodinných domech, spojené se souvisejícími hospodářskými objekty a obslužnou sférou, využívanými obyvateli v dané ploše, a s nerušícími výrobními činnostmi	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro bydlení spojené s výrobou zemědělskou, drobnou a řemeslnou bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a usedlosti s hospodářským zázemím, s užitkovými zahradami - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu, které svým provozem negativně neovlivňují sloučenou funkci bydlení - stavby a plochy pro řemeslnou výrobu mající charakter výroby, které svým provozem negativně neovlivňují sloučenou funkci bydlení - stavby a plochy s podílem výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem negativně neovlivňují sloučenou funkci bydlení - stavby a plochy souvisejícího občanského vybavení - stavby a plochy související dopravní a technické infrastruktury - zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s hlavní funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby a plochy, které znemožňují nebo ohrožují současnou funkci bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Minimální velikost stavebního pozemku pro 1 rodinný dům = 800 m².

Tabulka č. 35

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
Plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané především pro bydlení v rodinných domech, spojené se souvisejícími hospodářskými objekty a obslužnou sférou, využívanými obyvateli v dané ploše, a s nerušícími výrobními činnostmi	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro bydlení spojené s výrobou zemědělskou, drobnou a řemeslnou bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a usedlosti s hospodářským zázemím, s užitkovými zahradami - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu, které svým provozem negativně neovlivňují sloučenou funkci bydlení - stavby a plochy pro řemeslnou výrobu mající charakter výroby, které svým provozem negativně neovlivňují sloučenou funkci bydlení - stavby a plochy s podílem výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem negativně neovlivňují sloučenou funkci bydlení - stavby a plochy souvisejícího občanského vybavení - stavby a plochy související dopravní a technické infrastruktury - zeleň - stavby a plochy skladování sloužící potřebám funkčního využití - čerpací stanice pohonných hmot

	<ul style="list-style-type: none"> - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy pro osobní i nákladní automobily a speciální mechanizační prostředky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s hlavní funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby a plochy, které znemožňují nebo ohrožují současnou funkci bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - Minimální velikost stavebního pozemku pro 1 rodinný dům = 800 m².

Tabulka č. 36

DS DOPRAVA SILNIČNÍ	
Silniční komunikace, parkoviště	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní stavby včetně doprovodných objektů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - silniční komunikace, silniční pozemky komunikace - cyklistické stezky, pěší komunikace, účelové komunikace, včetně polních cest - odstavná stání - zastávky - parkoviště - protihluková opatření - čerpací stanice pohonných hmot - drobné stavby související s hlavní funkcí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - plochy doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu

Tabulka č. 37

DX DOPRAVA JINÁ	
Komunikace sloužící zemědělské výrobě	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní stavby včetně doprovodných objektů sloužící zemědělské výrobě - pěší a cyklistické cesty
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - silniční komunikace včetně doprovodných objektů a odvodnění - cyklistické stezky, pěší komunikace - drobné stavby související s hlavní funkcí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - plochy doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu - umísťování staveb a zařízení v plochách výhradních ložisek, chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, je možné pouze za podmínky, že neznemožní nebo neztíží dobývání výhradního ložiska

Tabulka č. 38

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	
Stavby a plochy pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury, tzn. sloužící přenosu, transformaci nebo úpravám médií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly, stavby a plochy pro zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, dálkovým vytápěním, pro přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace, radiokomunikace)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy zařízení sloužící odvádění, čištění a odstraňování produktů čištění - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi - stavby, plochy a zařízení pro telekomunikaci, radiokomunikaci - stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení pro potřeby funkčního využití - parkovací plochy vozidel pod i nad 3,5 t, speciálních vozidel sloužící potřebě funkčního využití - účelové komunikace, komunikace cyklistické a pro pěší - zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu

Tabulka č. 39 byla vypuštěna v rámci Změny č. 1 ÚP.

Tabulka č. 40

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	
Stavby a plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu a výrobní i nevýrobní služby, u kterých není předpokládán negativní vliv z provozované činnosti přesahující hranici plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - doplňkové stavby a plochy výrobních a nevýrobních služeb podmiňující či doplňující hlavní využití plochy (stavby pro obchod sloužící danému funkčnímu využití, administrativní zázemí, prodejní sklad, hygienické a sociální zařízení zaměstnanců apod.) - stavby a plochy skladování sloužící potřebám funkčního využití - služební byt sloužící potřebám funkčního využití - zeleň - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura (účelové komunikace, komunikace pro pěší apod.), odstavné plochy pro osobní i nákladní automobily a speciální mechanizační prostředky sloužící funkčnímu využití - stavby a zařízení pro nakládání odpady sloužící potřebám funkčního využití - oplocení areálů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby 9 m - řešení objektů bude v souladu s krajinným rázem - koeficient zastavění $K_{max.} = 0,7$

Tabulka č. 41

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	
Stavby a plochy určené pro smíšenou výrobu – zahradnictví, sadařství	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené pro smíšenou výrobu drobného měřítka a rozsahu, lehkou výrobu a výrobní služby, u kterých není předpokládán negativní vliv z provozované činnosti přesahující hranici plochy – zahradnictví, sadařství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - doplňkové stavby a plochy výrobních a nevýrobních služeb související s využitím plochy (stavby pro obchod sloužící danému funkčnímu využití, administrativní zázemí, prodejní sklad, hygienické a sociální zařízení zaměstnanců apod.) - stavby a plochy skladování sloužící potřebám funkčního využití - služební byt nebo RD sloužící potřebám funkčního využití - zeleň - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy pro osobní i nákladní automobily a speciální mechanizační prostředky sloužící funkčnímu využití - stavby a zařízení pro nakládání odpady sloužící potřebám funkčního využití - oplocení areálů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby 9 m - řešení objektů bude v souladu s krajinným rázem - koeficient zastavění $K_{max.} = 0,7$

Tabulka č. 42

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Veřejná prostranství parteru obce sloužící dopravním, odpočinkovým a společenským funkcím	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejně plochy s významnou prostorovou a komunikační funkcí včetně veřejné zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - parkově upravené plochy zeleně - vodní plochy, vodní prvky - městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.) - prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány, přístřešky pro hromadnou dopravu) - drobné sakrální stavby - veřejně přístupná dětská hřiště - komunikace pěší, cyklistické, nezbytné motorové komunikace - odstavná stání pro automobily do 3,5 t - zeleň - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - plochy pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití

	- stavby pro reklamu
--	----------------------

Tabulka č. 43

ZP ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY	
Veřejné plochy parkově upravené zeleně, které jsou součástí sídla, sloužící odpočinkovým a společenským účelům	
Hlavní využití	- veřejně přístupné plochy a stavby veřejných prostranství s parkově upravenými plochami zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň - vodní plochy, vodní prvky - prvky ÚSES - městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.) - prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány) - drobné sakrální stavby - veřejně přístupná dětská hřiště - komunikace pro pěší - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - plochy pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu

Tabulka č. 44

ZZ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY	
Plochy zeleně v rámci sídla (v zastavěném území), zejména zahrady a sady sloužící soukromým účelům.	
Hlavní využití	- plochy soukromé zeleně (zahrad, sadů ad.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby a mobilní zařízení a objekty související s hlavním využitím, zvyšující využitelnost plochy (např. zahradní altán, sklad nářadí ad.) - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu

Tabulka č. 44a

ZX ZELEŇ JINÁ	
Plochy zeleně v rámci sídla (výjimečně v nezastavěném území) udržované v přírodně blízkém stavu, které umožní průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně v přírodě blízkém stavu - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury

	<ul style="list-style-type: none"> - nezpevněné pěší komunikace
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu

Tabulka č. 45

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	
Tyto plochy jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, estetickou a krajinnou jako významný krajinný prvek; vedlejší funkcí je účel rekreační.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy a koryta vodních toků přirozených, umělých, upravených - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení pro vodohospodářské využití - technické stavby, plochy a zařízení sloužící k obsluze a ochraně vodních ploch a toků - rybochovná zařízení - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - malé vodní elektrárny - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), jestliže nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí a krajinný ráz funkční plochy - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu - umístování staveb a zařízení v plochách výhradních ložisek, chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska je možné pouze za podmínky, že neznemožní nebo neztíží dobývání výhradního ložiska

Tabulka č. 46

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
Plochy zemědělské půdy, plochy pěstování zemědělských plodin a chovu hospodářských zvířat.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, intenzivně využívané trvalé travní porosty - pastviny - prvky ÚSES

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
Plochy zemědělské půdy, plochy pěstování zemědělských plodin a chovu hospodářských zvířat.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení související se zemědělským obděláváním půdy - oplocení pastevních areálů a objektů technického zázemí - drobné plochy zeleně pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, aleje apod.) - účelové komunikace a manipulační plochy pro motorová a speciální vozidla - komunikace pěší, cyklistické, hipostezky - přístřešky pro turisty a cyklisty - myslivecká otevřená účelová zařízení - drobné sakrální stavby (pomníky, odpočívadla, naučné stezky apod.) - nezbytné plochy technického vybavení - změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň mezí, remízky, terénní terasy) - zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a pozemků ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), jestliže nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí a krajinný ráz funkční plochy - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) při prokázání provozní a funkční vazby na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky a zachování zejména fyzické propustnosti území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu - umísťování staveb a zařízení v plochách výhradních ložisek, chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska je možné pouze za podmínky, že neznemožní nebo neztíží dobývání výhradního ložiska
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - stavby musí respektovat zachování krajinného rázu

Tabulka č. 47

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ	
Plochy s převažujícím využitím pro les hospodářský i zvláštního určení, pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - lesní porosty pro hospodářské využití - lesní porosty pro rekreační využití - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, pěší, cyklistické, běžecké, a lyžařské trasy, hipostezky - stavby, plochy a zařízení nezbytné pro obsluhu a ochranu plochy v souladu s platnou legislativou (lesní zákon) – zajištění lesního hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), jestliže nebudou mít negativní vliv na pozemky PUPFL - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) při prokázání provozní a funkční vazby na přilehlé lesní pozemky a zachování zejména fyzické prostupnosti území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití a jsou v rozporu s platnou legislativou (lesní zákon) - stavby pro reklamu - umístování staveb a zařízení v plochách výhradních ložisek, chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska je možné pouze za podmínky, že neznemožní nebo neztíží dobývání výhradního ložiska
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - stavby musí respektovat zachování krajinného rázu

Tabulka č. 48

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	
Plochy k zachování, ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby, odpočívadla, naučné stezky - obslužné komunikace - plochy a zařízení nezbytného technického zázemí sloužící funkčnímu využití (např. dočasné oplocení části pozemku z důvodu chovu ovcí) - plochy a zařízení nezbytné technické infrastruktury

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), jestliže nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí a krajinný ráz funkční plochy - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) při prokazatelném vyloučení zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisějící s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu - oplocení pozemků - umístování staveb a zařízení v plochách výhradních ložisek, chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, je možné pouze za podmínky, že neznemožní nebo neztíží dobývání výhradního ložiska - je vyloučeno umístovat v těchto plochách stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví dle § 18 odst. 5 SZ

Tabulka č. 49

MU.s SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena především přírodní funkce. Ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - drobné vodní plochy a toky - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipostezky - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), jestliže nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí a krajinný ráz funkční plochy - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) při prokázání provozní a funkční vazby na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky a zachování zejména fyzické propustnosti území - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) při prokazatelném vyloučení zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisějící s přípustným využitím

	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití a jsou v rozporu s platnou legislativou (lesní zákon) - stavby pro reklamu
--	--

Tabulka č. 50

MU.z SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy zemědělské výroby	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělsky obhospodařovaná půda - plochy zahradnictví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - drobné vodní plochy a toky - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - dočasné stavby a zařízení plnící účel zemědělské prvovýroby - účelové komunikace motorové, pěší - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), jestliže nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí a krajinný ráz funkční plochy - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) při prokázání provozní a funkční vazby na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky a zachování zejména fyzické propustnosti území - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) při prokazatelném vyloučení zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu

Tabulka č. 51

MU.s SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena především funkce sportovní. Ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy určené pro realizaci jezdeckého sportu - nezbytně nutná zařízení určené jako zázemí pro jezdecký sport (pítka pro koně apod.) - plochy pro sport - zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nezbytné technické a dopravní infrastruktury, nezbytné hygienické zařízení za podmínky, že nedojde ke zhoršení či znehodnocení kvality stávajícího zemědělského půdního fondu

MU.s SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena především funkce sportovní. Ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), jestliže nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí a krajinný ráz funkční plochy - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) při prokázání provozní a funkční vazby na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky a zachování zejména fyzické propustnosti území - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) při prokazatelném vyloučení zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s danou rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby pro reklamu

A1-6.3 Obecné podmínky funkčního využití ploch*Základní podmínky ochrany krajinného rázu*

Pro zachování převažujícího krajinného rázu oblasti O1 – Pardubicko s typem krajiny zemědělské, v menší míře i rybníční, je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny a vymezených míst krajinného rázu.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují

tyto základní podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit současný krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout popis jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a návrh ozelenění,
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat přednostně pod zem,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje),
- zachovat harmonický vztah zastavěných území a zemědělské krajiny, zejména udržováním vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů k zastavěným a intenzivně využívaným plochám,
- zvyšovat propustnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě včetně jejího značení.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména při umísťování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 v zastavitelných plochách a v plochách změn ve volné krajině. V případech, ve kterých může dojít ke snížení biologické rozmanitosti, bude požadováno biologické hodnocení.

Doplňující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- stavby a zařízení neuvedená v regulativech jako hlavní, přípustné a nepřípustné využití se nechávají na úvaze příslušného úřadu s podmínkou, že nebude změněn smysl využití dané plochy – přitom je určující specifikace hlavního využití plochy.

- zastavitelné plochy budou využívány postupně, počínaje jejich částmi navazujícími na zastavěné území,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou přednostně, před svedením do kanalizace a vodního toku, vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umísťovány nejbliže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- plochy změn zahrnující způsob využití bydlení a rekreace navrhované v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku a emisí z provozu na uvedených plochách, a to v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- není-li výšková hladina zástavby stanovena, bude s ohledem na místní poměry respektována současná výšková hladina okolní zástavby (mimo výšky schválených telekomunikačních stožárů),
- při umísťování staveb na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy. Stavby a zařízení, které funkčnímu využití území neodpovídají, nelze umístit a rovněž nelze povolit změny nebo změny užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním využitím.
- limity využití ploch dle odůvodnění ÚP

A1-7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A1-7.1 Veřejně prospěšné stavby

ÚP vymezuje následující veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura

Tabulka č. 51a

Označení VPS	Označení rozvojové lokality
VD.01	Z.20
VD.02	Z.21

A1-7.2 Veřejně prospěšná opatření

ÚP vymezuje následující veřejně prospěšná opatření:

Územní systém ekologické stability

VU.01 NRBK K71 Žehuňská obora – Bohdaneč

Tabulka č. 52

Označení VPO	Označení rozvojové lokality
VU.01	K.10, K.11, K.12

VU.02 NRBK K73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno

Tabulka č. 53

Označení VPO	Označení rozvojové lokality
VU.02	K.8

VU.03 LBC 45 Na Čertůvce

Tabulka č. 54

Označení VPO	Označení rozvojové lokality
VU.03	K.6

VU.04 LBK 36a, 36b Ždánická stoka

Tabulka č. 55

Označení VPO	Označení rozvojové lokality
VU.04	K.5

VU.05 LBK 35 Čertůvka

Tabulka č. 56

Označení VPO	Označení rozvojové lokality
VU.05	K.7

VU.06 LBC 44 Olšiny

Tabulka č. 57

Označení VPO	Označení rozvojové lokality
VU.06	K.11

VU.07 LBK 34 K Dolanům

Tabulka č. 58

Označení VPO	Označení rozvojové lokality
VU.07	-

A1-8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

A1-8.1 Veřejně prospěšné stavby

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A1-8.2 Veřejná prostranství

ÚP nevymezuje plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A1-9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv, u kterých jsou stanoveny podmínky jejich dalšího využití:

Tabulka č. 59

Označení	Dotčené pozemky	Možné budoucí využití
R.1	1046, 1065, 342/32, 342/31	BV

Územní rezerva R.1

Územní rezerva R.1 je vymezena v jižní části řešeného území pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Územní rezerva je určena pro výhledové rozšíření kapacity zastavitelných ploch pro bydlení na pozemcích nižší bonity.

Plocha rezervy R.1 bude použita pouze pro zemědělskou činnost. V ploše R.1 nebudou do té doby realizovány a plánovány žádné stavby, které mohou ohrozit její další využití pro stanovený účel.

Využití této plochy je podmíněno, mimo příznivého demografického vývoje obce, také návrhem vhodné organizace území, tj. především jejího dopravního systému a navazujícího veřejného prostranství s veřejnou zelení a návrhem takového způsobu zástavby, který zajistí efektivní využití území. Součástí řešení bude rovněž napojení lokality na veřejnou infrastrukturu. Vhodným programem výstavby v tomto prostoru je například realizace startovního bydlení kombinovaného s prostory pro seniory.

A1-10 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Staré Ždánice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A1-11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán stanovuje následující plochy, ve kterých je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Plocha US.1

Plochu US.1 tvoří zastavitelná plocha Z.6 pro bydlení v rodinných domech vesnického charakteru včetně veřejného prostranství.

Cílem územní studie je prověření a posouzení možnosti využití území pro bydlení a denní rekreaci obyvatel. Účelem studie je vymezení veřejných prostranství v zastavěné ploše sloužícího k napojení lokality na dopravní systém sídla a řešení širších vztahů tohoto území. Obsahem územní studie bude návrh parcelace pro výstavbu rodinných domů a pro vymezení veřejného prostranství, umístění veřejné zeleně, stanovení zásad pro vedení technické infrastruktury včetně stanovení regulativů pro využití lokality. Územní studie bude podkladem řešení všech výše uvedených problémů v zastavěném území Z.6.

Řešení územní studie je nezbytné konzultovat s vodoprávním úřadem ORP Pardubice a se společností VAK Pardubice.

Lhůta pro pořízení územní studie a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací studie je 5 let od nabytí účinnosti ÚP Staré Ždánice.

Plocha US.2

Plochu US.2 tvoří zastavitelná plocha Z.19 pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (RN).

Cílem územní studie je prověření a posouzení možností využití území a zohlednění následujících požadavků – podmínek pro zpracování územní studie:

- zachovat vegetační doprovod vodního toku Opatovického kanálu v šířce 15 m od jeho osy
- nepřipustit realizaci záměrů s negativním vlivem na kapacitu, kvalitu a vydatnost jímané vody vodního zdroje Hrobice-Čeperka-Oplatil
- likvidaci splaškových odpadních vod řešit jejich odvedením na ČOV ve Starých Ždánicích
- zajistit ochranu podzemních a povrchových vod
- zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů
- dokladovat ochranu krajinného rázu území
- vytvořit podmínky pro realizaci hygienických zařízení (podle rozsahu a konkrétních aktivit v území)
- vytvořit podmínky pro zvýšenou protipožární ochranu
- uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, na dané využití zájmového území
- zastavitelná plocha leží v ploše dobývacího prostoru Stéblová III, který se na povrchu považuje za plochu chráněného ložiskového území; veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, je možno povolit jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti
- stanovit základní pravidla chování rekreatantů v území (např. pro provozní řád)

Řešení územní studie je nezbytné konzultovat s orgánem státní památkové péče, vodoprávním úřadem ORP Pardubice a se společností VAK Pardubice.

Lhůta pro pořízení územní studie a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je 5 let od nabytí účinnosti ÚP Staré Ždánice.

A1-12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu územní plán nestanovuje.

A1-13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizaci) územní plán nestanovuje.

A1-14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou územním plánem vymezeny v části zastavitelné plochy Z.11 se stanoveným využitím RH pro pozemní objekty a případně pro lávku přes Opatovický kanál.

A1-15 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci návrhu ÚP nebyla navržena řešení, která by si vyžádala kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

A1-16 VYMEZENÍ POJMŮ

V následující kapitole, pro potřeby jednotného výkladu pojmů použitých v dokumentaci Územního plánu Staré Ždánice, jsou uvedeny jejich definice upřesňující použití těchto pojmů při výkladu územního plánu a při rozhodování v území.

Koncepce rozvoje území

Území je chápáno v tradičním smyslu jako část zemského povrchu vymezeného a členěného podle různých kritérií (geografických, administrativního správních a dalších způsobů využití apod.) Území je zde pojímáno se všemi hmotnými složkami, aktivitami a vztahy, jejichž je nositelem.

Rozvoj je celkový vývoj žádoucím směrem, nikoliv pouze kvantitativní vývoj a ekonomický růst nebo růst intenzity využití území; rozvoj je chápán jako záměrně ovlivňovaný vývoj nebo také živelný vývoj v souladu s cíli a představami o pozitivním rozvoji území.¹

Rozvoj území je komplexním rozvojem území, který zahrnuje rozvoj všech hmotných složek, aktivit a procesů vztahujících se k území a jejich vzájemné vztahy; je to trvalý proces vývoje a změn využití území včetně jejich údržby a ochrany hodnot; cílem je udržitelný a vyvážený rozvoj všech složek v území.

Rozvojovými plochami jsou zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K), které navrhuje územní plán. Jsou v textu a na výkresech označeny číselným pořadím. Jsou to plochy, ve kterých se odehrává nový rozvoj obce, tj., kde dochází ke změnám využití území.

Charakterem zástavby obce se rozumí takové jednání, které neohroží dosavadní vývoj obce, zejména její dominantní historické jádro s kostelem a hřbitovem a dále se přizpůsobí způsobu zástavby v obci s vyloučením vícepodlažních objektů, plochých střech, zastavění zahrad, stavbám ve druhé řadě a omezí slepé ulice.

Hodnota území je hodnocením jednotlivých složek v území z hlediska jejich potřeby a užitečnosti pro člověka a společnost; je také vyjádřením vztahu obyvatel k územnímu rozvoji. Hodnota má územní průmět.

Urbanistická koncepce a funkční využití území

Funkční plocha (tj. plocha s rozdílným způsobem využití), je plocha vymezená na hlavním výkrese jedním typem funkce, znázorněná příslušným barevným odstínem, případně označená kódem.

Území vymezené danou funkcí je spojitá plocha s jednou funkcí stanovenou barevným odlišením a kódem dle hlavního výkresu.

Rozvojová plocha je nezastavěná, částečně zastavěná nebo přestavbová plocha ležící v zastavitelném území.

Zeleň v zástavbě je plochou zeleně v doplňkové funkci ve funkční ploše mimo plochy zeleně. Působí ve vzájemné provázanosti s vlastní funkcí. Není vyznačena samostatnou plochou ve výkresech. Je nutno ji situovat v zastavitelném území v rámci funkční plochy.

Hlavní využití stanovuje převažující účel využití plochy s rozdílným způsobem využití, který je pro plochu charakteristický. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím jsou stavby a zařízení sloužící pouze pro příslušné definované funkční využití s jednou funkcí stanovenou barevným odlišením a kódem dle výkresu.

Přípustné využití je soubor funkcí, které nejsou v ploše dominantní, doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální, jedná se o samostatně nezobrazitelné funkce ve všech funkčních plochách, tvořící jejich doplněk nezbytný pro fungování území.

Nepřípustným využitím jsou funkce, kterými jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.

Charakteristika ploch

Nezbytné plochy pro technické vybavení jsou nespecifikované plochy nepřesahující 0,1 ha uvnitř jiné funkční plochy, které slouží k umístění nezbytných plošných zařízení technické infrastruktury s příslušným liniovým vedením.

Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých budov a zpevněných ploch. Zastavěná plocha jednotlivé budovy je plocha půdorysného řezu budovy vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí v 1. nadzemním podlaží, zvětšená o plochu všech vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3 m nad terénem nebo přesahující přes vnější obvod svislé konstrukce o více než 1,2 m.

Koeficient zastavění je podíl součtu zastavěných a zpevněných částí stavebního pozemku (parcely), tj. např. $K_{\max.} 0,60 =$ maximálně 60 % stavebního pozemku může být zastavěno nebo trvale zpevněno.

Počet podlaží je počet plných nadzemních podlaží budovy. Podkroví není plným nadzemním podlažím a podmínky jeho využití jsou uvedeny v charakteristice jednotlivých funkčních ploch.

¹ Viz Pravidla územního plánování, str. B.1-2, AUÚP Praha 2006

Služební byt je samostatná bytová jednotka, určená pro správce předmětného objektu nebo plochy vymezené územním plánem.

Prostorové uspořádání území

Výšková hladina je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Charakteristika staveb a funkcí

Přímé dopravní napojení je napojení plochy veřejnou komunikací tj. bez využití např. účelových komunikačních ploch nebo jiných soukromých anebo jiných funkčních ploch.

Drobné domácí a zemědělské zvířectvo je v ÚP užitó ve smyslu jednak zvířecího společníka (pes, kočka) a jako hospodářské zvíře (např. drůbež, ovce, koza, králík holub) nezatažující obytné prostředí (viz také nerušící služby).

Nerušící služby jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejících území nad přípustnou míru.

Sběrný odpadů jsou pomocná zařízení doplňující základní kostru systému sběrných dvorů, sloužící k odkládání odpadů v omezeném množství i sortimentu fyzickými osobami. Sběrný odpadů mohou být umístěny v budovách.

Sportovní areál je komplex sportovních staveb a otevřených sportovních ploch, jejich provoz vyvolává hromadné nárazové zatížení území.

Polyfunkční objekt je stavba sdružující dvě nebo více funkcí, z nichž žádná nemá výrazně převažující charakter,

Maloobchod představuje nákup a prodej zpravidla menšího objemu zboží konečnému spotřebiteli (obchod v malém měřítku).

Drobné a mobilní stavby a objekty představují stavby a objekty, které svým objemem a formou tvoří doplňující funkci k hlavnímu využití v dané ploše. Jedná se o objekty, které hmotově nedominují na ploše a mohou mít stanovenou maximální výměru (zastavěné, resp. využitě části pozemku). Pojem mobilní stavba / objekt představuje konstrukci objektu, určenou k dočasnému umístění v dané ploše (např. objekty hygienického zázemí – mobilní WC, sprchy ad., dočasné stánky ke komerčnímu využití apod.).

A1-17 SEZNAM ZKRATEK

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČSN - česká státní norma
 ČSÚ - Český statistický úřad
 DKM - digitální katastrální mapa
 DN - dimenze potrubí
 EO - ekvivalent obyvatel
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 KN - katastr nemovitostí
 KP - objekt, který je zapsanou kulturní památkou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 KÚ (k.ú.) - katastrální území
 KÚ - krajský úřad
 KZ - koeficient zastavění
 MK – místní komunikace
 LBC, RBC, NRBC - lokální, regionální a nadregionální biocentrum
 LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální a nadregionální biokoridor
 NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
 OP - ochranné pásmo
 ORP - obec s rozšířenou působností
 PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
 PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008
 RD - rodinný dům

RZV - funkční plochy (typy ploch) s různým způsobem využití
 STL, VTL, - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
 SZ - stavební zákon
 TS - elektrická transformační stanice (trafostanice)
 ÚAN - území s archeologickými nálezy
 ÚAP - územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD - územně plánovací dokumentace
 ÚPSÚ - územní plán sídelního útvaru
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 VAK - vodovody a kanalizace
 VKP - významný krajinný prvek
 VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
 VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
 ZPF - zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

A1-18 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
--

A – ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část – územní plán 55 A4

Grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných opatření	1 : 5 000

A – ÚZEMNÍ PLÁN
A2 GRAFICKÁ ČÁST

A2

SEZNAM VÝKRESŮ

A2-1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2-2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A2-3 Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
A2-4 Výkres veřejně prospěšných opatření	1 : 5 000

C – OSTATNÍ ÚDAJE

C2

OBSAH DOKUMENTACE

A1	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ ŽDÁNICE	1
A1-1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
A1-1.1	Řešené území.....	1
A1-1.2	Vymezení zastavěného území.....	1
A1-2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
A1-2.1	Hlavní cíle územního plánu	1
A1-2.2	Koncepce rozvoje území obce.....	1
A1-2.3	Hodnoty území, jejich ochrana a rozvíjení	3
A1-3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
A1-3.1	Sídlo v kontextu osídlení	5
A1-3.2	Zásady a prvky prostorové kompozice sídla.....	6
A1-3.3	Funkční a prostorové uspořádání sídla	6
A1-3.4	Vymezení zastavitelných ploch, ploch územní rezervy a ploch přestavby	7
A1-3.5	Systém sídelní zeleně	14
A1-3.6	Vztah sídla a krajiny	15
A1-4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	15
A1-4.1	Dopravní infrastruktura	15
A1-4.1.1	Silniční a pěší doprava.....	15
A1-4.1.2	Doprava v klidu	15
A1-4.1.3	Železniční doprava	15
A1-4.1.4	Pěší doprava	15
A1-4.1.5	Cyklistická doprava	16
A1-4.1.6	Hromadná doprava	16
A1-4.2	Technická infrastruktura	16
A1-4.2.1	Vodní hospodářství	16
A1-4.2.2	Zásobování elektrickou energií.....	18
A1-4.2.3	Zásobování plynem	22
A1-4.2.4	Telekomunikace a radiokomunikace	22
A1-4.2.5	Odvodnění území.....	22
A1-4.3	Veřejné občanské vybavení	22
A1-4.4	Veřejná prostranství	23

A1-4.5 Požadavky na civilní ochranu	23
A1-5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	23
A1-5.1 Ochrana krajinného rázu.....	23
A1-5.2 Funkční a prostorové uspořádání krajiny.....	23
A1-5.3 Plochy změn v krajině	24
A1-5.4 Obecné podmínky využití ploch změn v krajině.....	25
A1-5.5 Územní systém ekologické stability	26
A1-5.6 Rekreace v krajině.....	27
A1-5.7 Propustnost krajiny.....	27
A1-5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin.....	27
A1-5.9 Ochrana před povodněmi	27
A1-5.10 Protierozní opatření.....	27
A1-6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	28
A1-6.1 Funkční využití území.....	28
A1-6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	29
A1-6.3 Obecné podmínky funkčního využití ploch	44
A1-7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	45
A1-7.1 Veřejně prospěšné stavby.....	45
A1-7.2 Veřejně prospěšná opatření	45
A1-8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	46
A1-8.1 Veřejně prospěšné stavby.....	46
A1-8.2 Veřejná prostranství	46
A1-9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	46
A1-10 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	46
A1-11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	47
A1-12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	47
A1-13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	48
A1-14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	48
A1-15 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	48

A1-16	VYMEZENÍ POJMŮ	49
A1-17	SEZNAM ZKRATEK	50
A1-18	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	51
A2	SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ ŽDÁNICE	52