



Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

konané dne 29. 1. 2025 v zasedací místnost obce Staré Ždánice od 18:00 hod.

Doba jednání: 18.00 h - 18.42 h
Přítomno: 6, zastupitelů, 10 občanů
Omluveni: Mgr. Petr Veverka
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Martin Korunka
Zapisovatel*: Ing. Lenka Horáková
Ověřovatelé zápisu: p. Hyhlík, p. Zdichynec,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Počet přítomných zastupitelů je 6. Jeden zastupitel je omluven. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Pronájem obecní hospody
5. Dohoda o spádovosti Podůlšany
6. Převod hřbitova do vlastnictví obce
7. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva
8. Diskuse na téma zajištění základních služeb, obnovy obce a drobné infrastruktury
9. Diskuse na ostatní témata
10. Závěr

2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Horákovou, jako ověřovatele pana Hyhlíka a pana Zdichynce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** jako zapisovatele p. Horákovou, jako ověřovatele p. Hyhlíka a p. Zdichynce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/19Z/2025 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Oproti vyvěšenému programu navrhuje starosta změnu v bodě 7. Koupě části pozemku č. parcely 58/21. Do zasedání se nepodařilo dokončit jednání s církví. Tento bod navrhuje starosta vyřadit a nahradit ho bodem Mimořádná odměna členovi zastupitelstva. Hlasovat se tedy bude o programu tak, jak byl vyvěšen, se změnou v bodě 7. Nikdo ze zastupitelů nemá další návrhy k projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/19Z/2025 bylo schváleno.

4. Pronájem obecní hospody

Stávajícímu nájemci obecní hospody jsme podali ke konci února výpověď nájemní smlouvy. Podali jsme záměr na pronájem hospody. Na záměr zareagoval pan Marek Bednář a paní Andrea Marečková. Přijaté záměry posoudila komise ve složení: předseda: Lenka Horáková, člen komise: Milan Ansorge, Petr Veverka, Jaroslav Hyhlík. Starosta přečetl závěr komise.

Komise vyhodnotila jako nejlepší a nejvýhodnější nabídku zájemce pana Marka Bednáře, Staré Ždánice 37. Odůvodnění: nabídka pana Bednáře je zajímavá rozsahem nabídnutých sužeb, který vychází ze znalosti místních poměrů. Jeho nabídku lze považovat za reálně splnitelnou. O svých restauraterských schopnostech nás přesvědčil na akcích v obci. Nabídka paní Marečkové je stručná, obsahuje požadované služby a navíc nabízí nájemné ve výši 3.000,- Kč/měsíc. Nabídka nepůsobí věrohodně, neboť paní Marečková s manželem provozují hospodu v současné době, a to na základě nabídky služeb z počátku roku 2024. Většina těchto služeb ovšem není poskytována a návštěvnost hospody významně poklesla. Nájemné nájemce nepožaduje, protože na základě historických zkušeností, měl pronajímatel vždy problém na nájemné vydělat. Nájemné bylo zrušeno v roce 2023. Vzhledem k tomu, že od roku 2023 nedošlo k výrazným cenovým změnám směřujícím ke zvýšení ziskovosti vesnických hospod, nelze předpokládat, že by nájemce byl schopen bez problémů hradit nájemné, a to obzvláště s přihlédnutím k jeho nesplněným bodům z původní nabídky. Komise vnímá provoz obecní hospody jako službu občanům, která zabezpečuje celkový kulturní rozvoj a nenahlíží na tuto službu jako potenciální zdroj obecních příjmů. Z tohoto důvodu byly při vyhodnocení hodnoceny především faktory, týkající se kvality a rozsahu nabízených služeb.

Hodnotící komise doporučuje do nájemní smlouvy vyjmenovat podstatné body nabídky tak, aby byl nájemce povinen je plnit a v případě neplnění stanovit pokutu až do výše 3.000,- Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Nájemní smlouvy s panem Markem Bednářem, IČ: 86901672 na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 34 (obecní hospoda) v k. ú. Staré Ždánice a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/19Z/2025 bylo schváleno.

5. Dohoda o spádovosti Podůlšany

Naše obec uzavřela v roce 2022 dohodu o spádovosti s obcí Podůlšany. Později jsme uzavřeli smlouvu o spádovosti s obcí Plch. Do této smlouvy jsme již zohlednily, že spádová obec bude přispívat na dítě stejné finanční prostředky jako naše obec. Obec Plch tuto dohodu uzavřela. S obcí Podůlšany jsme toto řešili dodatkem k dohodě. Obec Podůlšany odmítla tento dodatek uzavřít. Starosta navrhuje vypovědět dohodu s obcí Podůlšany, tzn. nebudem Podůlšanům zajišťovat spádovost. V současné době máme ve školce děti tak akorát. Do budoucna budou mít naše děti přednost před dětmi z Podůlšan.

Diskuze:

Proběhla diskuse. Když bude ve školce volno, děti z Podůlšan vezmeme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** výpověď Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy a mateřské školy s obcí Podůlšany v souladu s čl. V výše uvedené dohody a pověřuje starostu výpověď podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/19Z/2025 bylo schváleno.

6. Převod hřbitova do vlastnictví obce

V současné době probíhají intenzivní jednání s biskupstvím v Hradci Králové. Týká se to zejména pozemků kolem čistírny odpadních vod, bývalé fary a části pozemků směrem od školky k dětskému hřišti. Naše obec chce tyto pozemky nabýt, protože je využíváme a potřebujeme je (př. rozšíření ČOV). Při těchto jednáních nám církev nabídla, že nám zadarmo převede hřbitov. Obec se o hřbitov stará, bude se brzy opravovat fara a budeme mít tedy jednodušší přístup ze hřbitova. Pokud odsouhlasíme záměr, biskupství připraví smlouvu o bezplatném převodu.

Diskuze:

Kostel zůstane církvi. Biskupství se o hřbitov nestará. Pokud bude hřbitov patřit obci, bude tam jednodušší udělat nové chodníky. Převod by se vztahoval i na hřbitovní zeď.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** záměr bezúplatného nabytí hřbitova od Římskokatolické farnosti Opatovice nad Labem, Pardubická 1, 533 45 Opatovice nad Labem, nacházejícího se na pozemku p. č. 77 v k. ú. Staré Ždánice a pověřuje starostu k provedení potřebných právních úkonů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/19Z/2025 bylo schváleno.

7. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva

Starosta navrhuje dát odměnu paní Horákové ve výši 3.500,- Kč za to, že administrativně zajistila jmenování ředitelky Základní a mateřské školy. Novou ředitelkou je Bára Svobodová, která nastupuje do funkce od 1. 2. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** mimořádnou odměnu člence zastupitelstva paní Ing. Lence Horákové ve výši 3.500,- Kč za splnění mimořádného úkolu nad rámec povinností zastupitele spočívající v administrativním zajištění jmenování ředitelky Základní škola a mateřské školy Staré Ždánice. Odměna bude vyplacena v termínu výplaty odměny za měsíc leden 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Horáková)

8. Diskuse na téma zajištění základních služeb, obnovy obce a drobné infrastruktury

Starosta otevřel diskusi, ve které vyzval přítomné občany, aby navrhli do čeho by obec mohla v nejbližší době investovat, co by se dalo vylepšit a pořídit.

Diskuze:

V rámci této diskuse občané nejprve vyjmenovali věci, které by podle jejich názoru bylo potřeba zajistit. Zazněla následující témata: zamezení parkování na chodnících, nákup traktoru s cepákem, oprava propadlin v chodnících, nákup sekacího traktoru se sběrem a výsypem do kontejneru, vybudování chodníčku před Z-Boxem, oprava budovy pošty, zavětrování autobusových zastávek, pořízení solární nabíječky na elektrokola, úprava prostoru před obecní hospodou, pořízení zametacího stroje na chodníky s vysáváním.

O všech tématech bylo podrobněji diskutováno tak, aby bylo možné vyhodnotit jejich urgentnost a stanovit priority realizace.

Z diskuse vyplynulo, že nejvyšší prioritu má pořízení stroje, který dokáže sekat trávu, sbírat ji do koše a vysypávat do kontejneru a zároveň by tento stroj měl zvládnout co nejvíce činností týkajících se péče o zeleň, travnaté plochy, chodníky a komunikace. Jako druhá priorita byla vyhodnocena oprava propadlin v chodnících. Starosta uvedl, že oprava propadlin je naplánována na toto jaro a bude se řešit individuálně se stavební firmou.

Pořízení stroje/malotraktoru bude pravděpodobně finančně náročnější a proto se obec pokusí zajistit částečné financování z dotačních prostředků.

9. Diskuse na ostatní témata

Další diskuse nebyla.

Diskuze:

10. Závěr

Starosta poděkoval občanům za účast a v 18.42 h ukončil zasedání.

Ověřovatel: p. Hyhlík, p. Zdichynec

Starosta: Ing. Martin Korunka

Datum vyhotovení: 31. 1. 2025