



## Z Á P I S

### zasedání číslo 18 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

konané dne 18. 12. 2024 v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18:00 hod.

Doba jednání: 18.00 h - 18.25 h  
Přítomno: 6 zastupitelů, 2 občani  
Omluveni: p. Milan Ansorge  
Neomluveni:  
Předsedající: Ing. Martin Korunka  
Zapisovatel\*: Ing. Lenka Horáková  
Ověřovatelé zápisu: P. Mgr. Veverka, p. Petříček,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Počet přítomných zastupitelů je 6. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námítky, čímž je považován za schválený.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Rozpočet obce na rok 2025
5. Obecně závazná vyhláška obce Staré Ždánice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Cena stočného a výše úhrady nákladů za kalendářní rok 2024
7. Dodatky ke smlouvám se společností SOP a.s., IČ: 60913843
8. Kupní smlouva č. 7002K24/44 s Česká Republika - státní pozemkový úřad, IČ: 01312774
9. Smlouva o nájmu pozemků č. 7DHM24 a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM24 se společností Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005
10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností PRODIN, a.s., IČ: 25292161
11. Odměny členů zastupitelstva
12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí s Romanem Dědicem
13. Záměr obce koupit část pozemku p. č. 58/21 v k. ú. Staré Ždánice
14. Záměr koupě pozemku p. č. 284/21 v k. ú. Staré Ždánice
15. Diskuse
16. Závěr

## 2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele p. Veverku a p. Petříčka.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** jako zapisovatele p. Horákovou, jako ověřovatele p. Veverku a p. Petříčka.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 3. Schválení programu

Program zasedání byl vyvěšen. Starosta navrhl doplnit program o další body. Bod. č. 12 Dodatek č. 2. ke Smlouvě o nájmu nemovitostí s Romanem Dědicem. Dále bod č. 13 Záměr obce koupit část pozemku p. č. 58/21 v k. ú. Staré Ždánice a bod č. 14 Záměr koupě pozemku p. č. 284/21 v k. ú. Staré Ždánice.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** program zasedání.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 4. Rozpočet obce na rok 2025

Rozpočet obce na příští rok byl projednán na poradě zastupitelů. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na webových stránkách obce, k žádným změnám nedošlo.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** rozpočet na rok 2025.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 5. Obecně závazná vyhláška obce Staré Ždánice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Tento bod byl projednán na poradě zastupitelů. Reálné náklady na odpady jsou ve výši 800,- Kč na občana. Starosta navrhuje poplatek za svoz komunálního odpadu ve výši 750,- Kč na občana. Poplatek za dítě do 10 let bude 375,- Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 6. Cena stočného a výše úhrady nákladů za kalendářní rok 2024

Tento bod byl projednán na poradě zastupitelů. Nejvyšší možný poplatek, který bychom mohli účtovat na občana, pokud bychom zohlednili i potenciální odpisy, je 3.044,- Kč. Minulý rok byl poplatek 1.150,- Kč. Starosta navrhuje hlasovat o poplatku ve výši 1.200,- Kč za občana. Na měrné jednotky navrhuje starosta poplatek ve výši 33,30 Kč/m<sup>3</sup>. Náklady na energii lidem, kteří mají uzavřenou Dohodu o úhradě nákladů (tzn. využívají připojení na svůj zdroj elektrické energie) by zůstal ve stejné výši jako v loňském roce tj. 125,40 Kč za připojenou osobu (máme fixovanou cenu elektrické energie).

### Diskuze:

*Paní Pokorná uvedla, že k dnešnímu dni zbývá asi 5 domácností, které nemají zaplacen poplatek za kanalizaci. Tyto domácnosti vyzvala k úhradě a předpokládá, že do konce roku téměř všichni zaplatí.*

*Dále uvedla, že se obci podařilo vybrat poplatky i za cizince, kteří mají v obci nahlášený pobyt.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** kalkulaci cen pro stočné pro kalendářní rok 2024, vypracovanou Ing. Milošem Machútem s výslednou cenou 84,57 Kč/m<sup>3</sup>. Zastupitelstvo obce souhlasí se stanovením nižších cen stočného, než je vypočteno v kalkulaci. Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného za rok 2024 ve výši 1.200,- Kč za trvale připojenou osobu pro odvádění odpadních vod a ve výši 33,30 Kč/m<sup>3</sup> pro ostatní subjekty.

Zastupitelstvo obce schvaluje výši úhrady nákladů na elektrickou energii, která byla spotřebována provozem šachty tlakové kanalizace Odběratele, který má uzavřenou Dohodu o úhradě nákladů, v hodnotě 125,40 Kč za připojenou osobu.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 7. Dodatky ke smlouvám se společností SOP a.s., IČ: 60913843

Opět se projednávalo na poradě. Jedná se o dodatky na svoz komunálních i tříděných odpadů, ve kterých je zdražení. Cena za komunální odpad se navyšuje zhruba ve výši inflace. Za tříděný odpad je zdražení ve výši o 10 %.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 2691000071 a Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 2691001867, oba dokumenty se společností SOP a.s., IČ: 60913843 a pověřuje starostu dodatky podepsat.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 8. Kupní smlouva č. 7002K24/44 s Česká Republika - státní pozemkový úřad, IČ: 01312774

Na našem pozemku máme vodní dílo, které patří Pozemkovému úřadu. Vodní dílo koupíme za 35.130,- Kč a k tomu ještě zaplatíme znalecký posudek za 6.000,- Kč. Pozn.: souvisí s akcí přeložky cesty za hasičárnou.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření kupní Smlouvy č. 7002K24/44 s Českou Republikou - státním pozemkovým úřadem, IČ:01312774 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

### **9. Smlouva o nájmu pozemků č. 7DHM24 a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM24 se společností Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005**

Tento bod opět souvisí s přeložením cesty za hasičárnou. Bude nutné uzavřít dvě smlouvy s Povodím Labe. V první uzavřeme pronájem části vodního toku, abychom tam mohli napojit přeložku. Poté bude zřízeno věcné břemeno, abychom se o přeložku mohli starat. Tento postup je nutný, aby bylo možné přeložku udělat.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu pozemků č. 7DHM24 a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM24 se společností Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005 a pověřuje starostu smlouvy podepsat.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

### **10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností PRODIN, a.s., IČ: 25292161**

Dodatek bude uzavřen se společností PRODIN, která nám dělá projekt na úpravu cesty ke školce. Část chodníku je na církevním pozemku. Společnost PRODIN potřebovala, aby církev dala souhlas k projektové dokumentaci s tím, že na jejich pozemku se bude dělat chodník. S tím církev nesouhlasí. Ale souhlasí s tím, že si pozemek od nich obec koupí. V první fázi musíme odsouhlasit dodatek se společností PRODIN, ve kterém se říká, že ve chvíli kdy bude souhlas vlastníka pozemku, bude mít společnost 90 dnů na to, aby splnili podmínky smlouvy. Souhlas vlastníka bude ve chvíli, kdy nám bude pozemek patřit.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností PRODIN a.s., IČ: 25292161 a pověřuje starostu dodatek podepsat.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

### **11. Odměny členů zastupitelstva**

Od minulého roku je nový systém v odměňování členů zastupitelstev. Ministerstvo vnitra určí každý rok základnu pro výpočet odměn zastupitelů. Základna pro rok 2025 je 44.943,- Kč. V případě neuvolněných zastupitelů jsou stanoveny maximální koeficienty ze základny. Zastupitelé musí rozhodnout, jakou odměnu schválí - buď v maximální výši nebo nižší. K této základně je zveřejněna tabulka odměn na příští rok. Dlouhodobě máme schvalován systém maximálních odměn. Pokud bychom měli uvolněného starostu, bude mít měsíční odměnu určenu automaticky (bez nutnosti hlasování zastupitelů) dle tabulky na 70.696,- Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice stanovuje v souladu s novelizací zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se základnou pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2025 ve výši 44.943,- Kč, publikovanou Sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., měsíční odměny členům zastupitelstva v období od 1. 1. 2025 následovně:

za výkon funkce neuvolněného starosty 42.427,- Kč, za výkon funkce neuvolněného místostarosty 38.157,- Kč, za výkon funkce neuvolněného předsedy výboru 4.225,- Kč, za výkon funkce neuvolněného člena

výboru 3.506,- Kč, za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva 2.113,- Kč.

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice neschvaluje odměnu za souběh výkonu více funkcí neuvolněném členovi zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce stanovuje odměnu členům výborů zřízených zastupitelstvem, kteří nejsou členové zastupitelstva, ve výši 300,- Kč za každé jednání výboru, kterého se jako člen zúčastní.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí s Romanem Dědicem

Pan Dědic ke konci listopadu předal zahradu na faře. Odstranil vše, co tam nemělo být, na faře již nebydlí. Chce ukončit nájemní smlouvu. Veškeré finanční vypořádání provedeme ještě v tomto roce. Připravili jsme dodatek, který musíme odsouhlasit. Celá smlouva s panem Dědicem bude ukončena k 18. 12. 2024. Vrátime mu za poslední měsíc za pronájem zahrady 1.558,75 Kč. Zároveň bychom mu měli vrátit peněžní jistotu ve výši 30.000,- Kč. Od této jistoty odečteme poměrnou část poplatku za kanalizaci. Toto ujednání je předmětem dodatku.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 29. 2. 2024 s panem Romanem Dědicem, nar. 8. 4. 1970 a pověřuje starostu dodatek podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 13. Záměr obce koupit část pozemku p. č. 58/21 v k. ú. Staré Ždánice

Jedná se o koupi pozemku, kde máme chodník, který bude součástí rekonstrukce cesty ke školce. Církev nám odsouhlasila prodej pozemku v nezbytně nutném rozsahu, aby se tam udělal chodník. Velikost pozemku bude odpovídat tomu, co je v projektu.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** záměr koupě části pozemku p. č. 58/21 v k. ú. Staré Ždánice v nezbytném rozsahu potřebném pro rekonstrukci chodníku, případně v nezbytném rozsahu tak, aby byly souměrně nastaveny nové hranice pozemku, maximálně však v rozsahu 110 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu k jednání s vlastníkem předmětného pozemku za účelem stanovení kupní ceny a přípravy kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 12/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 14. Záměr koupě pozemku p. č. 284/21 v k. ú. Staré Ždánice

Jedná se o pozemek k zadnímu přístupu k faře. Poprvé nám farnost schválila cenu 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>. Po dalším jednání i s ohledem na znalecké posudky, se podařilo domluvit cenu 1850,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** záměr koupě pozemku p. č. 284/21 v k. ú. Staré Ždánice o výměře 108 m<sup>2</sup> za cenu 1.850,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podepsat kupní smlouvu s vlastníkem Římskokatolickou farností Opatovice nad Labem, Pardubická 1, 533 45 Opatovice nad Labem.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 13/18Z/2024 bylo schváleno.**

---

#### **15. Diskuse**

Diskuse neproběhla.

---

#### **16. Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a v 18.25 h ukončil zasedání.

---

Ověřovatel: P. Mgr. Veverka, p. Petříček .....

Starosta: Ing. Martin Korunka .....

Datum vyhotovení: 27. 12. 2024