



Z Á P I S

zasedání číslo 15 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

konané dne 2. 10. 2024 v zasedací místnost obce Staré Ždánice od 18:00 hod.

Doba jednání: 18.04 h - 18.18 h
Přítomno: 5 zastupitelů, 1 občan
Omluveni: 2 omluveni - p. Ing. Horáková, p. Zdichynec
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Martin Korunka
Zapisovatel*: p. Milan Ansorge
Ověřovatelé zápisu: p. Petříček, P. Hyhlík

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 18.04 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Počet přítomných zastupitelů je 5. Dva ze zastupitelů jsou omluveni. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námítky, čímž je považován za schválený.

Pan starosta navrhl rozšířit program jednání o další dva body: Schválení inventarizačních komisí a Ukončení části nájemní smlouvy ze dne 29. 2. 2024

Další návrh na doplnění programu zasedání nebyl.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva s vítězem výběrového řízení na akci „Oprava bytu a koupelny v budově základní školy
5. Inventarizační komise
6. Ukončení části nájemní smlouvy ze dne 29. 2. 2024
7. Diskuse
8. Závěr

2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Starosta navrhl jako zapisovatele p. Ansorgeho, jako ověřovatele p. Petříčka a p. Hyhlíka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** jako zapisovatele p. Ansorgeho, jako ověřovatele p. Petříčka a p. Hyhlíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/15Z/2024 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání, který byl doplněn o dva další body.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15Z/2024 bylo schváleno.

4. Smlouva s vítězem výběrového řízení na akci „Oprava bytu a koupelny v budově základní školy

Jedná se o podlahy v bytě základní školy. Oslovili jsme 6 firem. Nabídka přišla pouze od jedné firmy - SHK Podlahy s.r.o. , která nabídla cenu 182.586,20 Kč bez DPH. Výběrová komise prošla všechny podklady, vyžádala si doplnění, které bylo předloženo. Nabídnutou cenu jsme srovnávali s cenou, kterou jsme očekávali z předběžného rozpočtu, který nám připravila podlahářská společnost. Nabídnutá cena je nižší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci "Oprava bytu a koupelny v budově základní školy", a to se společností SHK Podlahy s.r.o., Svatojánská 675/5, 500 11 Hradec Králové - Třebeš, IČ: 14358719, a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/15Z/2024 bylo schváleno.

5. Inventarizační komise

Ke konci roku je opět nutné udělat inventury. Starosta navrhl složení inventarizačních komisí takové, jako bylo vloni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** složení inventarizačních komisí následovně:

- OBECNÍ ÚŘAD: předseda: p. Petříček, členové: p. Pokorná, p. Horáková
- OBECNÍ DŮM: předseda: p. Ansorge, členové: p. Zdichynec, p. Horáková
- HASIČSKÁ ZBROJNICE: předseda: p. Hyhlík, členové: p. Petříček, p. Veverka

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/15Z/2024 bylo schváleno.

6. Ukončení části nájemní smlouvy ze dne 29. 2. 2024

P. Dědicovi jsme oznámili dostatečně dopředu, že od ledna s ním neprodloužíme nájemní smlouvu. P. Dědic se z fary odstěhoval a požádal o ukončení smlouvy, aby nemusel platit za zbývající měsíce. V současné době je tedy kompletně vyklizený byt a celá fara. Nějaké věci má ještě na zahradě, kterou vyklidí do měsíce. Nyní tedy ukončíme smlouvu v části, která se týká bytu. Až vyklidí zahradu, bude ukončena i zbývající část smlouvy. Protože se jednalo o dobu určitou a nájemce zaplatil nájem až do konce roku, bude mu část nájmu vrácena

Diskuze:

K tomuto bodu proběhla diskuse týkající se doby nájmu a vrácení části nájmu za měsíce, po které již nájemce nemovitost nevyužívá. Po dnešním zasedání se starosta a zastupitelé sejdou s p. Dědicem ohledně dalšího dojednání podrobností ukončení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy ze dne 29. 2. 2024 uzavřené s panem Romanem Dědicem, bytem Staré Ždánice 1 ke dni 30. 9. 2024. Jedná se o část specifikovanou v čl. I, odst a) Smlouvy o nájmu nemovitosti a pověřuje starostu ukončení podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/15Z/2024 bylo schváleno.

7. Diskuse

8. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.18 h.

Ověřovatelé: p. Petříček

P. Hyhlík

Starosta: Ing. Martin Korunka

Datum vyhotovení: 6. 10. 2024