



Z Á P I S

zasedání číslo 14 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

konané dne 4. 9. 2024 v zasedací místnost obce Staré Ždánice od 18:00 hod.

Doba jednání: 18.00 h - 18.15 h
Přítomno: 7 zastupitelů, 2 občani
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Martin Korunka
Zapisovatel*: Ing. Horáková
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Veverka, Zdichynec,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Počet přítomných zastupitelů je 7. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Pan starosta navrhl upravit program jednání takto:

Program:

- Zahájení
- Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
- Schválení programu
- Pronájem obecního pozemku p. č. 339 v k. ú. Stéblová
- Smlouva o zastoupení zadavatele se společností Procurio, s.r.o., IČ: 09097384
- Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností PRODIN, a.s.
- Dohoda o narovnání týkající se pozemku p. č. st. 130/2 o výměře 8 m², pozemku p. č.o 725 o výměře 10 m² a pozemku p. č. 726 v katastrálním území Staré Ždánice, o výměře 5 m² zapsaném na LV 506
- Koupě části pozemku p. č. 1005 v k. ú. Staré Ždánice
- Diskuse
- Závěr

2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Starosta navrhl jako zapisovatele p. Horákovou, jako ověřovatele p. Veverku a p. Zdichynce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** jako zapisovatele p. Horákovou, jako ověřovatele p. Veverku a p. Zdichynce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/14Z/2024 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Starosta přečetl program zasedání. Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14Z/2024 bylo schváleno.

4. Pronájem obecního pozemku p. č. 339 v k. ú. Stéblová

Jedná se o louku za lesem naproti písničku Hrádek. Občas při akcích konaných na poloostrově je tento pozemek bez našeho vědomí užíván jako parkoviště. Letos se toto podařilo podchytit a pořadatel, který koná akci o víkendu od 6. 9. zaplatí za pronájem louky 5.000,- Kč. Jedná se o akci firmy Enteria pro zaměstnance. Nejedná se o technoparty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu nemovitostí se společností Czech marketing s.r.o., se sídlem Sladkovského 433, 530 02 Pardubice, IČ: 25265652, týkající se pronájmu obecního pozemku p. č. 339, v k. ú. Stéblová na období od 6. 9. 2024 do 8. 9. 2024 za cenu 5.000,- Kč a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/14Z/2024 bylo schváleno.

5. Smlouva o zastoupení zadavatele se společností Procurio, s.r.o., IČ: 09097384

V naší obci se budou stavět fotovoltaické elektrárny - na budově ČOV a na budově mateřské školy. Na výstavbu máme schválenou dotaci. Nyní potřebujeme vybrat firmu, která bude stavbu provádět. Protože se bude jednat o stavbu v hodnotě nad 2 mil. Kč, výběrové řízení bude komplikovanější. Je potřeba, aby bylo bezchybné. Proto jsme se rozhodli zadat zpracování výběrového řízení externí firmě, která má zkušenosti a na tuto problematiku se specializuje. Poptali jsme několik společností. Nejnižší nabídku nám dala firma Procurio, s.r.o. ve výši 39.900,-. Druhá nabídka byla od firmy ENVIPARTNER s.r.o. a to 40.000,- Kč. Další dvě oslovené firmy nabídku nepodaly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o zastoupení zadavatele se společností Procurio, s.r.o. se sídlem Vrchlického 678/19, 500 02 Hradec Králové IČ: 09097384, týkající se zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele pro stavbu fotovoltaických elektráren v obci Staré Ždánice a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

6. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností PRODIN, a.s.

Pracujeme na budoucí úpravě v lokalitě u MŠ Staré Ždánice tj. "Na Psinku", kde by měla být vyřešena dopravní situace. Projekt zpracovává firma PRODIN a. s.. Měl být hotov do konce prázdnin, ale ze strany obce byly vzneseny další požadavky a návrhy na zlepšení, díky kterým firma nebyla schopna dodržet termín. Obec se s firmou dohodla na prodloužení termínu do 31. 10. 2024. Jedna z významných změn, se kterou se původně nepočítalo je, že na dvou sousedících pozemcích se zbuduje část komunikace, která povede k rozšíření stávající úzké části. Toto bude provedeno se souhlasem majitelů dotčených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 se společností PRODIN a.s., se sídlem K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ: 25292161, týkající se prodloužení termínu na zhotovení projektové dokumentace k projektu "Lokalita u MŠ Staré Ždánice" a pověřuje starostu dodatek podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/14Z/2024 bylo schváleno.

7. Dohoda o narovnání týkající se pozemku p. č. st. 130/2 o výměře 8 m², pozemku p. č. 725 o výměře 10 m² a pozemku p. č. 726 v katastrálním území Staré Ždánice, o výměře 5 m² zapsaném na LV 506

Pozemky p. č. st. 130/2, p. č. 725 a p. č. 726 jsou chybou Katastrálního úřadu napsané na paní Zdenku Danihelkovou a na Obec Staré Ždánice. Obec na listu vlastnictví zapsaná být neměla. Paní Danihelková má zájem od nás části pozemku, kde je napsaná jako vlastník i obec, odkoupit. Vypsali jsme záměr s cenou obvyklou, kterou v obdobných případech používáme tj. 100,- Kč za m². Dle úvahy, že jsou k pozemkům napsaní dva vlastníci, budeme po paní Danihelkové požadovat částku za polovinu výměry výše uvedených pozemků (tj. 11,5 m²). Díky tomu, že se jedná o chybu k. ú., nejedná se o Smlouvu o prodeji, ale o Dohodu o narovnání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** Dohodu o narovnání s paní Zdenkou Danihelkovou bytem na adrese Bartoňova 839, Studánka, 530 21 Pardubice, týkající se pozemků p. č. st. 130/2 o výměře 8 m², p. č. 725 o výměře 10 m² a p. č. 726 o výměře 5 m² vše v katastrálním území Staré Ždánice zapsaném na LV 506 a pověřuje starostu dohodu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/14Z/2024 bylo schváleno.

8. Koupě části pozemku p. č. 1005 v k. ú. Staré Ždánice

Tento bod souvisí s bodem č. 6 a týká se tedy úprav "Na Psinku". Majitel pozemku p. č. 1005 je ochoten část cca 20 m² obci odprodat, aby zde bylo možné provést rozšíření stávající komunikace. Na tento pozemek jsme si nechali zpracovat znalecký posudek. 1 m² byl oceněn na 1.800,- Kč.

Majitel druhého pozemku, jehož část bude použita na rozšíření komunikace, pozemek pravděpodobně neprodá, ale umožní ustanovení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** záměr koupit část pozemku p. č. 1005 v k. ú. Staré Ždánice za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.800,- Kč/m². Konečná výměra bude určena

gometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/14Z/2024 bylo schváleno.

9. Diskuse

Diskuse neproběhla.

10. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.15 h.

Ověřovatel: Mgr. Veverka, Zdichynec

Starosta: Ing. Martin Korunka

Datum vyhotovení: