



Z Á P I S

zasedání číslo 13 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

konané dne 22. 5. 2024 v zasedací místnost obce Staré Ždánice od 18:00 hod.

Doba jednání: 18.00 - 18.50 h
Přítomno: 6
Omluveni: Mgr. Petr Veverka
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Martin Korunka
Zapisovatel*: Ing. Lenka Horáková
Ověřovatelé zápisu: p. Hyhlík, p. Ansorge,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomni: 2 občané

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Počet přítomných zastupitelů je 6, Mgr. Veverka je omluven. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námítky, čímž je považován za schválený.

Pan starosta navrhl upravit program jednání takto:

Program:

- Zahájení
- Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
- Schválení programu
- Stavební úpravy obecní budovy čp. 1, bývalá fara
- Změna č. 1 Územního plánu Staré Ždánice
- Vyhláška Obce Staré Ždánice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní a mateřské školy s obcí Podůlšany, IČ: 00580635
- Vyhláška Obce Staré Ždánice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní a mateřské školy s obcí Plch, IČ: 00580627
- Dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu základní a mateřské školy s obcí Podůlšany, IČ: 00580635
- Pachtovní smlouva č. 8N24/44 s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774
- Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ s Pardubickým krajem, IČ: 70892
- Finanční dar pro Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí, IČ: 70857156
- Servisní smlouva č. 811/2024/S se společností KUBÍČEK VHS, s.r.o., IČ: 26808919
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 162433/IV-12-2020702, STARÉ ŽDÁNICE P.Č. 329/8 - KNN, se společností ČEZ Distribuce,

- a.s., IČ: 24729035 zastoupenou společností ELEKTROTERM, spol. s r.o., IČ: 45538280
14. Smlouva s vítězem výběrového řízení VÝSTAVBA MLATOVÉHO CHODNÍKU U RYBNÍKA KOŇÁK - STARÉ ŽDÁNICE
15. Celoroční hospodaření obce za rok 2023
16. Účetní závěrka obce za rok 2023
17. Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní a mateřské školy Staré Ždánice
18. Smlouva o poskytnutí služeb na internetovém serveru www.fiedler-magr.cz, smlouva č.: A24020107 se společností FIEDLER AMS s.r.o.,
IČ: 03155501
19. Diskuse
20. Závěr
-

2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Starosta navrhl jako zapisovatele p. Horákovou, jako ověřovatele p. Hyhlíka a p. Ansorge.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** jako zapisovatele p. Horákovou, jako ověřovatele p. Hyhlíka a p. Ansorge.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/13Z/2024 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13Z/2024 bylo schváleno.

4. Stavební úpravy obecní budovy č. p. 1, bývalá fara

blok 4-1

Máme možnost čerpat dotaci z Národního fondu obnovy na vytvoření dětské skupiny. Jedná se o 100 % dotaci a je možné čerpat až 25 mil. Kč. Může se zpětně využít i na nákup nemovitosti a na kompletní rekonstrukci. Dětská skupina by musela fungovat od jara 2026. Udržitelnost fungování skupiny je minimálně 5 let, dalších 5 let musí být nemovitost využívána pro obecně prospěšné účely bez možnosti vytvářet zisk. Ohledně této záležitosti proběhlo několik jednání, zjišťovali se informace, projednávalo se na poradě zastupitelů. Pokud nesplníme podmínky dotace (tj. provozování dětské skupiny), budeme ji muset vrátit. Tato dotace je ale velká příležitost rekonstruovat faru.

Diskuze:

Dětská skupina bude pro 12 dětí, musí být za celých 5 let naplněna průměrně minimálně z 65 %.

Na obci byly zájemkyně o provozování dětské skupiny, které mají zkušenosti se zřízením i vedením dětské skupiny.

Od roku 2026 bude povinnost obce zajistit rodičům dětí, které se neumístí do mateřské školy, umístění v dětské skupině.

Rekonstrukce by se týkala pouze hlavní budovy, kde bude umístěna dětská skupina, a části zahrady. Nebude se vztahovat na stodolu a zbytek zahrady.

Dotaci je možné proplácet postupně, nikoliv až po dokončení rekonstrukce.

Dětská skupina je financována příspěvkem od státu, který pokryje významnou část provozu dětské skupiny. Provoz skupiny bude obec také něco stát, ale v poměru s financemi z dotace na rekonstrukci, to bude významně menší částka.

Nájemník na faře má smlouvu do konce roku. Bude dostatečně včas informován o tom, že mu nájem nebude prodloužen.

První, co musíme udělat, je zadat vyhotovení projektu rekonstrukce včetně získání stavebního povolení. Dále musí proběhnout výběrové řízení na firmu, která stavbu provede. Pokud dotaci nezískáme, peníze za projekt nám nikdo neproplatí. Cena projektu včetně stavebního povolení bude cca 1,5 - 2 mil. Kč. Pravděpodobnost, že dotaci získáme, je velká. Na dotačním titulu je vysoká částka, stát podporuje obce, aby o dotaci žádaly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** zahájení všech potřebných přípravných prací jako např. vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro realizaci díla i pro stavební řízení, provedení výběrového řízení na zhotovitele díla a případné další přípravné práce pro realizaci akce: „Stavební úpravy obecního objektu č. p. 1 spojené se změnou účelu užívání pro provoz dětské skupiny“ Zároveň zastupitelstvo obce schvaluje realizaci celé akce v případě, že na provedení této akce bude schválena dotace z výzvy Národního plánu obnovy číslo 31_22_045.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/13Z/2024 bylo schváleno.

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice pověřuje starostu zrealizovat výběrové řízení na dodavatele kompletní dokumentace pro akci: „Stavební úpravy obecního objektu č. p. 1 spojené se změnou účelu užívání pro provoz dětské skupiny“ tj. dokumentace pro stavební povolení, pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby a zajištění stavebního povolení a dále pověřuje starostu uzavřít smlouvu s vítězem tohoto výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/13Z/2024 bylo schváleno.

5. Změna č. 1 Územního plánu Staré Ždánice

Změna územního plánu se týká rozšíření odpočívky na D11. Nepatrnou částí rozšíření zasahuje do našeho katastru. Tento problém řešíme delší dobu. Žadatelem i realizátorem je ŘSD. Obec má uzavřeny smlouvy tak, že změnu ÚP zaplatí ŘSD.

Každá obec, která bude provádět první změnu ÚP od 1. 1. 2024, bude muset zároveň zaplatit i konverzi stávajícího ÚP na nový formát (cca 200 tis. Kč). V naší situaci ale konverzi našeho ÚP zaplatí ŘSD.

Datum veřejného projednání změny ÚP je stanoven na 19. 6. 2024 od 17 h v zasedací místnosti obecního úřadu Staré Ždánice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice jmenuje ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Ždánice starostu obce Ing. Martina Korunku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/13Z/2024 bylo schváleno.

6. Vyhláška Obce Staré Ždánice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní a mateřské školy s obcí Podůlšany, IČ: 00580635

V minulosti jsme uzavřeli dohodu o školském obvodu s obcí Podůlšany. Neudělali jsme ale druhý krok, který je potřeba. Tím je schválení vyhlášky. Vždy je nutné mít dohodu a vyhlášku ke schválení školského obvodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** vydání obecně závazné vyhlášky Obce Staré Ždánice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy na území obce Podůlšany, IČ: 00580635.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/13Z/2024 bylo schváleno.

7. Vyhláška Obce Staré Ždánice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní a mateřské školy s obcí Plch, IČ: 00580627

Jako u předchozího bodu budeme schvalovat vyhlášku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** vydání obecně závazné vyhlášky Obce Staré Ždánice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy na území obce Plch, IČ: 00580627.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/13Z/2024 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu základní a mateřské školy s obcí Podůlšany, IČ: 00580635

Když jsme uzavírali smlouvu s obcí Podůlšany, neměli jsme tam zapracovanou možnost, že nám na základě nákladů na dítě budou doplácet částku na dítě, kterou nám nevykompenzuje stát ani příspěvek rodičů.

Pozn.: s Plchem jsme dohodu uzavírali později a v ní je již toto zapracováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** Dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu základní školy a mateřské školy s obcí Podůlšany, IČ: 00580635 a pověřuje starostu dodatek podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/13Z/2024 bylo schváleno.

9. Pachtovní smlouva č. 8N24/44 s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774

Část pozemků před stodolou na faře patří České Republice a spravuje je Státní pozemkový úřad. Naším cílem je tyto pozemky odkoupit. První krokem ke koupi je pronájem pozemků. Po uzavření smlouvy můžeme žádat o koupi. Pachtovné je 5 tis. Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Pachtovní smlouvy č. 8N24/44 s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/13Z/2024 bylo schváleno.

10. Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ s Pardubickým krajem, IČ: 70892

Požádali jsme o dotaci z programu rozvoje venkova na rekonstrukci bytu ve škole a sociálního zázemí školního bytu. Máme přislíbeno 135 tis. Kč. Dotace by měla hradit max. 50 % nákladů rekonstrukci. Uvažujeme o opravě sociálního zařízení nebo podlah. Realizace bude v letošním roce.

Diskuze:

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+, evidenční číslo smlouvy: OŽPZ/24/21421 s Pardubickým krajem, IČ: 70892822 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/13Z/2024 bylo schváleno.

11. Finanční dar pro Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí, IČ: 70857156

V Centru sociální péče města Ústí nad Orlicí máme v týdenním stacionáři jednu naši občanku. Každý rok nás žádají o finanční příspěvek (letos 50 tis.). Vloni jsme poskytli 10 tis. Starosta navrhl i pro letošní rok dar ve stejné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** poskytnutí finančního daru pro Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí, IČ: 70857156 ve výši 10000,- Kč a pověřuje starostu uzavřít darovací smlouvu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/13Z/2024 bylo schváleno.

12. Servisní smlouva č. 811/2024/S se společností KUBÍČEK VHS, s.r.o., IČ: 26808919

Jedná se o servisní smlouvu s dodavatelem dmychadla na ČOV. Po uzavření servisní smlouvy nám firma poskytne servis do 24 h v případě poruch, ale i pravidelné kontroly a prohlídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** Servisní smlouvu č. 811/2024/S se společností KUBÍČEK VHS, s.r.o., IČ: 26808919 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/13Z/2024 bylo schváleno.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 162433/IV-12-2020702, STARÉ ŽDÁNICE P.Č. 329/8 - KNN, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 zastoupenou společností ELEKTROTERM, spol. s r.o., IČ: 45538280

Jedná se o věc, kterou běžně řešíme. Tentokrát se jedná o místo směrem na Podůlšany podél hlavní silnice na Hradec Králové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 162433/IV-12-2020702, STARÉ ŽDÁNICE P.Č. 329/8 - KNN, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 zastoupenou společností ELEKTROTERM, spol. s r.o., IČ: 45538280 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/13Z/2024 bylo schváleno.

14. Smlouva s vítězem výběrového řízení VÝSTAVBA MLATOVÉHO CHODNÍKU U RYBNÍKA KOŇÁK - STARÉ ŽDÁNICE

Jedná se o dlouhodobě připravovaný projekt. Chceme obnovit cestu u rybníku Koňák na druhé straně než je hasičárna. Cesta historicky existovala, jsou tam zbytky obrubníků. Budou tam umístěny čtyři zálivy pro lavičky. Vypsali jsme výběrové řízení. Oslovili jsme 4 společnosti a dostali jsme dvě nabídky (od firmy INVESTAVGROUP s.r.o. Staré Ždánice a a PARDUBAU s.r.o.). Komise vybrala jako vítěze firmu PARDUBAU s.r.o., která nabídla cenu 265.170,93 Kč bez DPH. Firma INVESTAVGROUP s.r.o. nabídla cenu 438.530,52 Kč bez DPH. Realizace díla bude probíhat od 1. 7. do 31. 8. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení „VÝSTAVBA MLATOVÉHO CHODNÍKU U RYBNÍKA KOŇÁK - STARÉ ŽDÁNICE“, společností PARDUBAU s.r.o., IČ: 17742099 za cenu bez DPH 265.170,93 Kč a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/13Z/2024 bylo schváleno.

15. Celoroční hospodaření obce za rok 2023

Hospodaření bylo vyvěšeno na úřední desce. Audit proběhl bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** celoroční hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/13Z/2024 bylo schváleno.

16. Účetní závěrka obce za rok 2023

Účetní závěrka byla vyvěšena na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/13Z/2024 bylo schváleno.

17. Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní a mateřské školy Staré Ždánice

Příspěvková organizace hospodařila se ziskem 72.571,40 Kč. Zastupitelstvo navrhuje převést zisk do rezervního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Staré Ždánice za rok 2023 se ziskem ve výši 72.571,40 Kč, který bude převeden do rezervního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/13Z/2024 bylo schváleno.

18. Smlouva o poskytnutí služeb na internetovém serveru www.fiedler-magr.cz, smlouva č.: A24020107 se společností FIEDLER AMS s.r.o., IČ: 03155501

Tento bod souvisí s problémem, který byl v minulosti s dmychadlem. Veškerá zařízení na ČOV budou monitorována. ČOV byla vybavena kyslíkovou sondou, která zajišťuje chod dmychadla v závislosti na kyslíku. Tzn. podle zatížení pracuje dmychadlo cca 17 hodin denně místo 24 h. Byla instalovaná jednotka s modemem, který bude zasílat data z monitorovaných zařízení na server firmy FIEDLER AMS s.r.o. Bude sledován aktuální průtok, obsah kyslíku, ... Zjednoduší se proces odhalení chyby v nepřítomnosti obsluhy ČOV. Servisní smlouva je na 100,- Kč za měsíc. Firma požaduje schválení smlouvy zastupitelstvem obce.

Pozn.: do budoucna se plánuje (posílení) intenzifikace ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb na internetovém serveru www.fiedler-magr.cz, smlouva č.: A24020107 se společností FIEDLER AMS s.r.o., IČ: 03155501 a pověřuje starostu smlouvu podepsat

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/13Z/2024 bylo schváleno.

19. Diskuse

Jeden z přítomných občanů se zeptal, zda má nějakou dohru letošní pálení čarodějnic. Pan starosta řekl, že probíhají úkony v trestním řízení. Na obec bylo podané trestní oznámení. Více informací zatím nesmí být poskytnuto.

Diskuze:

20. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a v 18.50 h ukončil zasedání.

Ověřovatel: p. Hyhlík, p. Ansorge

Starosta: Ing. Martin Korunka

Datum vyhotovení: 29. 5. 2024