



Obec Staré Ždánice

533 44 Staré Ždánice 11
tel.č.: 466 510 570 | e-mail: podatelna@starezdanice.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 12/2022-2026 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

konané dne 28. 2. 2024 v zasedací místnost obce Staré Ždánice od 18:00 hod.

Doba jednání: 18.00 - 18.25 h
Přítomno: 7
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Martin Korunka
Zapisovatel*: Ing. Lenka Horáková
Ověřovatelé zápisu: p. Petříček, p. Zdichynec,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomni: 4 občané

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Počet přítomných zastupitelů je 7, zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námítky, čímž je považován za schválený.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Pronájem obecní hospody v obecní budově č. p. 34
5. Pronájem bytu v obecní budově č. p. 1, bývalá fara
6. Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje
7. Směna pozemků a jejich částí v k. ú. Staré Ždánice
8. Záměr na pronájem a nabytí pozemků od ČR - Státního pozemkového úřadu
9. Smlouva o zřízení věcného břemen mezi Obcí Staré ždánice a společností GasNet, s.r.o. IČ: 27295567
10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 156720/IV-12-2022802 se společností ČEZ Distribuce, a.s. 24729035
11. Užívání znaku obce
12. Diskuse
13. Závěr

2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** jako zapisovatele p. Horákovou, jako ověřovatele p. Petříčka a p. Zdichynce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Program zasedání byl vyvěšen řádně a včas na úřední desce. Od jeho vyvěšení došlo k několika dalším záležitostem, které je potřeba projednat na zasedání. Starosta navrhl doplnit program o některé další body.

Jedná se o bod:

č. 8. Záměr na pronájem a nabytí pozemků od ČR - Státního pozemkového úřadu.

č. 9. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí Staré Ždánice a společností GasNet s.r.o., IČO: 27295567

č. 10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 156720/IV-12-2022802 se společností ČEZ Distribuce, a.s. 24729035

č. 11. Užívání znaku obce.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na další doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

4. Pronájem obecní hospody v obecní budově č. p. 34

Na vyvěšený záměr na pronájem obecní hospody reagoval písemnou nabídkou jediný zájemce, který provozuje hospodu ve Velichovkách a Robousech. Na poradě zastupitelů se o nabídce diskutovalo. Podmínky pronájmu jsou, že nájem bude 1,- Kč měsíčně, nájemce bude hradit energie. Pronájem bude od 1. března.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Nájemní smlouvy s panem Pavlem Marečkem, IČ: 76135021 na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 34 (obecní hospoda) v k.ú. Staré Ždánice a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

5. Pronájem bytu v obecní budově č. p. 1, bývalá fara

Obec koupila bývalou faru, která není zatížena žádným zástavním právem. Dlouhodobě na faře bydlí p. Dědic,

který by si chtěl byt (97 m²) od obce pronajmout. Vypsali jsme adresný záměr a připravili nájemní smlouvu. Cena nájmu má být za cenu v místě a čase obvyklém. Cenu jsme ověřovali u obce Čeperka, která má cenu nájmu 83,- za m² za měsíc. K bytu si pan Dědic pronajme část zahrady za cenu 5,- Kč za m² za měsíc.

Smlouva je uzavřena do 31. 12. 2024. Pan Dědic uhradí částku nájmu dopředu. Po uplynutí doby bude smlouva prodloužena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu nemovitostí s panem Romanem Dědicem, nar. 8. 4. 1970 na pronájem obecního bytu v domě čp. 1 v k. ú. Staré Ždánice a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

6. Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje

Digitálně technická mapa je evidence sítí, které obec vlastní př. komunikace, rozhlas, kanalizace. Od 1. 7. 2024 musí být dle zákona tyto informace v digitální podobě. Krajský úřad vypsál dotační titul, kdy uhradí část nákladů na přípravu digitalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Obcí Staré Ždánice a Pardubickým krajem, IČ: 70892822 týkající se zapojení do projektu Rozvoje Digitální technické mapy Pardubického kraje a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

7. Směna pozemků a jejich částí v k. ú. Staré Ždánice

Jedná se o směnu pozemků a částí, které vlastní obec a které vlastní manželé Havelkovy v SJM. Jedná se o chodník směrem do parku před domem Havelkových, pozemek u vjezdu do fary - oplocená zahrada, která částečně patří Havelkovým, ale část - trojúhelník - je v majetku obce. Další pozemek je směrem k ČOV (patří Havelkovým, nedostaneme se po obecním na ČOV). Za ten se smění část obecního pozemku tak, aby se Havelkovi dostali ze zadu na svoji zahradu. Směněny budou stejné m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** záměr na směnu pozemků a jejich částí s manželi Havelkovými podle návrhu č. 022024. Jedná se o pozemky a jejich části v k.ú. Staré Ždánice p.č. 48/7, p.č. 549/5, p.č. 79/1 a p.č. 79/4. Směna proběhne v poměru 1m² za 1m².

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

8. Záměr na pronájem a nabytí pozemků od ČR - Státního pozemkového úřadu

blok 8-1

Tři pozemky, které sousedí nebo přímo zasahují do pozemku na faře, patří Pozemkovému úřadu ČR. Situaci už řeší paní Skalská s Pozemkovým úřadem tak, aby tyto pozemky byly obecní. Jeden pozemek bude převeden bezúplatně, za dva budeme muset zaplatit. Postup je ale takový, že před koupí si musíme pozemky nejprve pronajmout. Bude se jednat o 3 usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** záměr na pronájem pozemků p. č. 284/20 (orná půda) a p. č.73 (zahrada), katastrální území Staré Ždánice od České republiky - Státního pozemkového úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

blok 8-2

2. Usnesení v rámci bodu 8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** záměr úplatného převodu pozemků p. č. 284/20 (orná půda) a p. č.73 (zahrada), katastrální území Staré Ždánice od České republiky - Státního pozemkového úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

blok 8-3

3. usnesení v rámci bodu 8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 284/19 (orná půda), katastrální území Staré Ždánice od České republiky - Státního pozemkového úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Staré ždánice a společností GasNet, s.r.o. IČ: 27295567

Tento bod se týká přípojky plynu k hasičárně. V minulosti jsme už hlasovali o zřízení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Nyní je potřeba uzavřít smlouvu o věcném břemenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Staré Ždánice a společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 156720/IV-12-2022802 se společností ČEZ Distribuce, a.s. 24729035

Jedná se o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ohledně přípojky elektřiny pro soukromou parcelu v dolní části obce. V minulosti již byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 156720/IV-12-2022802 mezi Obcí Staré Ždánice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 zastoupenou společností Energomontáže Votroubek s.r.o., IČ: 28791274a pověřuje starostu

smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

11. Užívání znaku obce

Kvůli prezentaci hospody nás požádal nový nájemce, zda by mohl využívat znak obce. Zastupitelstvo musí dát souhlas k používání tohoto oficiálního symbolu obce. S konkrétním použitím bude muset dát navíc souhlas vždy starosta nebo místostarosta.

Diskuze:

- 1 Nový nájemce otevře hospodu v pátek 1. 3. V březnu bude stejná otevírací doba jako nyní, v dubnu dojde ke změně.
- 2 Symbol obce bude použit př. v logu obecní hospody na letáčích, sociálních sítích k propagaci obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice uděluje oprávnění užívat znak obce panu Pavlovi Marečkovi, IČ: 76135021, za účelem propagace a prezentace obecní hospody za podmínek, že ke konkrétnímu použití udělí vždy souhlas starosta nebo místostarosta obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/12/2022-2026Z/2024 bylo schváleno.

12. Diskuse

Borovice u školky - dotaz na skácení, strom je vysoký, nahnutý, v případě pádu ohrozí domy přes silnici.

Nyní probíhá zpracování projektu na úpravu komunikace ke školce, kde bude řešeno i rozšíření parkoviště a nejspíš i úprava zeleně.

Další dotaz se týkal zakopání elektrického vedení pod zem v ulici kolem obchodu. Tato akce má probíhat v letošním roce, ale žádné oficiální informace od odpovědných orgánů na obec zatím nepřišly.

13. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.25 h.

Ověřovatel: p. Petříček, p. Zdichynec



Starosta: Ing. Martin Korunka



Datum vyhotovení: 4. 3. 2024



