

Zápis ze zasedání č. 11/2022-2026 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 13. prosince 2023, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 13. 12. 2023 v 18.05 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Ing. Lenka Horáková, p. Tomáš Zdichynec, p. Jaroslav Hyhlík, Mgr. Petr Veverka, p. Lubomír Petříček

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 5

BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Zasedání bylo zahájeno v 18.05 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

USNESENÍ 2023/60:

Zastupitelstvo obce schválilo jako zapisovatele p. Horákovou, jako ověřovatele p. Hyhlíka a p. Veverku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program byl včas vyvěšen na úřední desce. Starosta navrhl zařadit další body do programu zasedání: obecně závazná vyhláška obce Staré Ždánice o místním poplatku ze psů, obecně závazná vyhláška obce Staré Ždánice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, koupě pozemku parcela č. 284/18 v k. ú. Staré Ždánice od Česká republika, Státní pozemkový úřad. Dalšími body jsou rozpočet obce na rok 2024, střednědobý výhled rozpočtu obce Staré Ždánice 2025 – 2027 a odměny členů zastupitelstva.

USNESENÍ 2023/61:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení.
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Dodatky ke smlouvám se společností SOP a.s., IČ: 60913843.
5. Koupě nemovitostí zapsaných na LV 451 v k. ú. Staré Ždánice.
6. Obecně závazná vyhláška obce Staré Ždánice o místním poplatku ze psů.
7. Obecně závazná vyhláška obce Staré Ždánice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
8. Koupě pozemku p. č. 284/18 v k. ú. Staré Ždánice od Česká republika, Státní pozemkový úřad.
9. Rozpočet obce na rok 2024.
10. Střednědobý výhled rozpočtu obce Staré Ždánice 2025 – 2027.
11. Odměny členů zastupitelstva.
12. Diskuse.
13. Závěr.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. DODATKY KE SMLOUVÁM SE SPOLEČNOSTÍ SOP A.S., IČ: 60913843

Každý rok se zvyšují ceny za svoz odpadu. SOP navrhuje zvýšení z 355,- Kč na občana na 384,- na občana a rok a 500,- Kč za t odpadu. U plastů se zvyšuje cena z 4.020,- Kč/t na 4.342,- Kč/t, u papíru z 2.470,- Kč/t na 2.668,- Kč/t.

Zastupitelé se dohodli, že v příštím roce se nebude zvyšovat poplatek za komunální odpad.

USNESENÍ 2023/62:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2024 ke smlouvě č. 81/02 o nakládání s odpady v obci Staré Ždánice ze dne 28. 3. 2002 a Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb SKO, SO č. 2691001867 oba dokumenty se společností SOP a.s., IČ: 60913843 a pověřuje starostu dodatky podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 5. KOUPE NEMOVITOSTÍ ZAPSANÝCH NA LV 451 V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE.

Zastupitelé se rozhodli koupit faru, která je k prodeji. Nechali jsme zpracovat odhad. Na části nemovitosti je zástavní právo, proto je prodej poněkud komplikovaný a proběhne v několika fázích. Budou se podepisovat tři dokumenty – Kupní smlouva, Smlouva o úschově peněz a listin a Dohoda o předání.

Po podpisu dokumentů pošle obec peníze do úschovy advokátní kanceláři. Ve chvíli, kdy bude zapsáno vlastnické právo pro naši obec na katastru nemovitostí, vyplatí advokát polovinu peněz, které náležejí zástavnímu věřiteli a polovinu peněz, které náležejí stávajícímu majiteli. Věřitel vydá souhlas s výmazem zástavního práva. Po výmazu zástavního práva bude vyplacena zástavnímu věřiteli zbývající částka.

Bývalému majiteli bude vyplacen zbytek částky po podpisu předávacího protokolu, který zajistí, že bude prostor vyklizený (podmínky jsou uvedeny v Dohodě o předání).

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Prodejní cena je cena odhadní. Aktuální využití pro celou faru není. Kupuje se především proto, aby se předešlo případnému vybudování ubytovny. Některé prostory se po drobnějších úpravách využijí pro umístění obecní techniky. Jako první bude potřeba udělat rekonstrukci střechy na celém objektu. K faře přiléhají větší pozemky. Jedná se o cca dvě parcely. Prozatím se ale neuvažuje o jejich prodeji. V budově jsou dva byty. Někteří z přítomných upozorňovali na špatný stav objektu, rekonstrukce bude stát hodně peněz. V minulosti proběhla anketa mezi občany, zda by měla obec faru koupit. Z ní byl jednoznačný výstup – faru koupit. Peníze na koupi obec má. Nyní máme na účtech k dispozici cca 16 mil. Kč.

USNESENÍ 2023/63:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy s Janem Dědicem, nar. 16. 4. 1993 na koupi nemovitých věcí zapsaných na LV 451 pro obec a katastrální území Staré Ždánice za cenu 7.565.000,- Kč a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p. Mgr. Veverka)

USNESENÍ 2023/64:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úschově peněz a o úschově listin s advokátem Mgr. Lubomírem Macalákem, IČ: 68224044 a s Janem Dědicem, nar. 16. 4. 1993 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p. Mgr. Veverka)

USNESENÍ 2023/65:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o předání s Janem Dědicem, nar. 16. 4. 1993 v souvislosti s Kupní smlouvou na koupi nemovitých věcí zapsaných na LV 451 pro obec a katastrální území Staré Ždánice a pověřuje starostu dohodu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p. Mgr. Veverka)

BOD 6. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE STARÉ ŽDÁNICE O MÍSTNÍM POPLATKU ZE PSŮ

Dopoledne přišla z Odboru dozoru státní správy z Ministerstva vnitra opravená naše vyhláška, kterou musíme schválit. Díky novému nařízením vlády je nutné poupravit v některých částech vyhlášky text.

Obec nebude navyšovat poplatek ze psů. Zůstává tedy 50,- Kč za jednoho psa a 150,- Kč za každého dalšího.

USNESENÍ 2023/66:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Ždánice o místním poplatku ze psů

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE STARÉ ŽDÁNICE O MÍSTNÍM POPLATKU ZA OBECNÍ SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Důvod úpravy vyhlášky je stejný jako v předcházejícím bodě. Poplatek za systém odpadového hospodářství nebudeme měnit. Pro příští rok tedy zůstává 720,- Kč za osobu.

USNESENÍ 2023/67:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Ždánice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. KOUPEŤ POZEMKU P. Č. 284/18 V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE OD ČESKÁ REPUBLIKA, STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Obec řeší tuto záležitost delší dobu. Již se podařilo do vlastnictví obce získat pozemky, na kterých leží ČOV, nyní už byl podán návrh na vklad na pozemky, kde máme nezpevněnou plochu a zpevněnou komunikaci. Část pozemku je nutné od Pozemkového úřadu odkoupit. Na základě odhadu, který nechal udělat Pozemkový úřad, je cena 91.190,- Kč. Po odkoupení tohoto pozemku, nám budou patřit všechny pozemky pod a okolo ČOV včetně příjezdové cesty.

USNESENÍ 2023/68:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p. č. 284/18 v k. ú. Staré Ždánice o výměře 292 m² dle GP 477-64/2023 za cenu 91.190,- Kč dle Znaleckého posudku č. 18/2638/2023 od Česká republika, Státní pozemkový úřad a pověřuje starostu uzavřít a podepsat příslušnou kupní smlouvu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 9. ROZPOČET OBCE NA ROK 2024

Návrh rozpočtu obce byl vyvěšen na úřední desce. Příjmy jsou navrženy ve výši 16.334.100 Kč. Zůstatky na účtu máme nyní cca 16 mil. Kč. Protože proběhne platba za koupi fary ještě v letošním roce, budou zůstatky na běžných účtech něco přes 8 mil. Kč. Celkové příjmy tedy budou ve výši 24.834.100,- Kč. Ve stejné výši budou i výdaje.

Na dotacích jsme letos získali přes 8 mil. Kč (velkou část na hasičárnu).

USNESENÍ 2023/69:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2024

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE STARÉ ŽDÁNICE 2025 – 2027

Střednědobý výhled byl vyvěšen na úřední desce. Je to předpoklad příjmů a výdajů na další roky.

USNESENÍ 2023/70:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Staré Ždánice na rok 2025 – 2027.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. ODMĚNY ČLENŮ ZASTUPITELSTVA

Došlo k úpravě zákona o obcích mj. v záležitosti způsobu odměňování zastupitelů. Dříve to bylo tak, že byla zveřejněna tabulka s odměnami zastupitelů. U uvolněných zastupitelů to byly pevné částky, u neuvolněných to byly maximální možné částky a zastupitelé museli výši odměny odsouhlasovat. Nyní to bude tak, že Ministerstvo vnitra stanoví každý rok tzv. základnu, kterou zveřejní ve Sbírce zákonů. Dále je zpracovaná tabulka maximálních koeficientů, která se bude používat k výpočtu odměn (spolu se základnou). Nyní budeme schvalovat výši koeficientu pro výpočet na další roky. K tomuto bodu proběhla diskuse.

Pro rok 2024 byla stanovena výše základny na 42.249,- Kč. Maximální koeficient je 0,944, za výkon funkce neuvolněného místostarosty koeficient 0,849, za výkon funkce neuvolněného předsedy výboru koeficient 0,094, za výkon funkce neuvolněného člena výboru koeficient 0,078, za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva koeficient 0,047.

V posledních volebních obdobích jsme schvalovali koeficienty maximální. Odměny jdou z rozpočtu obce.

Při maximálních koeficientech by odměna na rok 2024 byla pro starostu 39.884,- Kč, pro místostarostu 35.870,-, pro předsedu výboru 3.972,-, pro člena výboru 3.296, pro člena zastupitelstva 1.986,-.

Hospodaříme dobře a v obci jsou vidět výsledky práce zastupitelstva.

USNESENÍ 2023/71:

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s novelizací zákona č. 128/2000 Sb., o obcích koeficienty pro výpočet měsíční odměny členům zastupitelstva v období od 1. 1. 2024 následovně.

Za výkon funkce neuvolněného starosty koeficient 0,944, za výkon funkce neuvolněného místostarosty koeficient 0,849, za výkon funkce neuvolněného předsedy výboru koeficient 0,094, za výkon funkce neuvolněného člena výboru koeficient 0,078, za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva koeficient 0,047. Zastupitelstvo obce Staré Ždánice neschvaluje odměnu za souběh výkonu více funkcí neuvolněnému členovi zastupitelstva.

Základna pro rok 2024 byla vyhlášena Ministerstvem vnitra sdělením ve Sbírce zákonů ve výši 42.249,- Kč.

Zastupitelstvo obce stanovuje odměnu členům výborů zřízených zastupitelstvem, kteří nejsou členové zastupitelstva ve výši 300,- Kč za každé jednání výboru, kterého se jako člen zúčastní.

Pro: 5

Proti: 1 (p. Mgr. Veverka)

Zdržel se: 1 (p. Zdichynec)

BOD 12. DISKUSE

Jeden z přítomných vznesl dotaz ohledně příjezdové cesty k bytovce. Komunikace je velmi rozbahněná. V létě došlo k navezení materiálu a zhutnění. Nyní v důsledku tání sněhu a deště je pohyb na komunikace problematický. Navíc je rozjezděná traktory a nákladními auty. Celou lokalitu máme v plánu řešit po dokončení převodu pozemků na obec. Chtěli bychom po koupi fary odkoupit část pozemku od církve, aby byl zajištěn vjezd na faru ze strany směrem od ČOV. Až toto bude vyřešeno, oslovíme dopravního projektanta, který doporučí nejvhodnější řešení. Bylo by možné požádat i o dotace. Hovořilo se i o tom, že by bylo možné před bytovkou zbudovat parkoviště a parkovací místa odprodat občanům, kteří tam bydlí.

Starosta odhadl řešení situace v rozmezí 2 – 3 let. Na jaře dojde zase k provizornímu zpevnění.

Další dotaz se týkal záměru na pronájem hospody. V záměru je nabídka bydlení - jedná se o jeden z bytů na faře.

Poslední z dotazů se týkal toho, jestli by bylo možné zejména do parku zajistit odpadkový koš se sáčky pro psí výkaly. O vysypávání košů po obci se starají konkrétní občané. Nemáme žádnou pracovní četnu. Jeden občan se stará o zeleň, stříhání stromů, úklid sněhu... Občas vypomohou i jiní. Jedná se vždy o práci na dohodu, což obci ušetří hodně peněz (než kdyby to dělala firma). Je možné, že se v budoucnu bude uvažovat o vytvoření pracovního místa na tuto činnost.

BOD 13. ZÁVĚR

Starosta popřál přítomným klidné prožití vánočních svátků a vše nejlepší v novém roce.

Starosta ukončil zasedání v 19.00 h.

Staré Ždánice 13. 12. 2023

Zapisovatel: p. Ing. Horáková

Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Hyhlík, p. Veverka