

Zápis ze zasedání č. 10/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 27. listopadu 2019, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání dne 27. 11. 2019 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub, p. Ing. Lenka Horáková, p. Mgr. Petr Veverka

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 9

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Dnešní zasedání je mimo plán řádných zasedání. Je potřeba řešit několik záležitostí, které nesnesou odkladu. Zpráva starosty bude uvedena až na řádném zasedání, které bude 18. prosince.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva s vítězem výběrového řízení č. 6/2019 s názvem „Sběr, svoz a využití vyseparovaných složek komunálního odpadu z obce Staré Ždánice“
5. Smlouva s vítězem výběrového řízení č. 7/2019 s názvem „Inženýrské práce pro novou obytnou část v obci Staré Ždánice“
6. Smlouva o dílo na úpravu územního plánu
7. Smlouva pozemková služebnost Povodí Labe, s. p.
8. Záměr prodeje pozemku p. č. 1090, v k. ú. Staré Ždánice
9. Smlouvy Infopoint
10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2018045/VB/01
11. Ukončení nájemní smlouvy služby
12. Diskuse
13. Závěr

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Petříčka a p. Holuba.

USNESENÍ 2019/74:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Petříčka a p. Holuba.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program byl vyvěšen na úřední desce. Od doby vyvěšení přišlo několik dokumentů a záležitostí, které je potřeba projednat.

Starosta doporučil doplnit program o několik bodů a přečetl návrh rozšířeného programu zasedání.

USNESENÍ 2019/75:

Zastupitelstvo obce schválilo rozšířený program zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. SMLOUVA S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. 6/2019 S NÁZVEM „SBĚR, SVOZ A VYUŽITÍ VYSEPAROVANÝCH SLOŽEK KOMUNÁLNÍHO ODPADU Z OBCE STARÉ ŽDÁNICE“

Starosta předal slovo místostarostovi, aby informoval přítomné o výběrovém řízení na firmu, která bude v roce 2020 zajišťovat svoz tříděného odpadu. Bylo osloveno pět firem: Marius Pedersen a.s., SMP odpady, SOP a.s., FCC Česká Republika a Granplast s.r.o.

Přišly nabídky od tří firem. Výběrového řízení se odmítl zúčastnit pan Holub. Výběrová komise určila jako nejvýhodnější nabídku (tzn. nejnížší nabídnutá cena) od firmy Granplast, druhá byla SOP a.s., nejvyšší cenu nabídla firma FCC.

Hodnotil se separovaný odpad (plast + papír), 28 denní perioda a 14 denní perioda svozu a svoz skla. Místostarosta přečetl ceny za svoz separovaného odpadu ve 14 denním intervalu: Granplast nabídl cenu Kč 56.030,- Kč bez DPH, SOP cenu 79.570,- Kč bez DPH a FCC cenu 98.420,- Kč bez DPH.

25. listopadu přišel na obec dopis od firmy Granplast, ve kterém uvedli, že odstupují z výběrového řízení. Místostarosta dopis přečetl. Důvodem odstoupení je to, že jeden ze zastupitelů obce pomlouvá a špiní pověst firmy a jednatele, přestože mezi obcí a firmou zatím žádná spolupráce není. V dopise se dále uvádí, že kvůli možným pochybnostem o střetu zájmů, požádal starosta, který je jednatelem firmy Granplast, o právní názor odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Dokument Ministerstva vnitra měli zastupitelé k dispozici před výběrovým řízením. V dokumentu se píše, že firmě Granplast nic nebrání se výběrového řízení zúčastnit. Pokud by byla nabídka firmy nejvýhodnější a zastupitelé pro ni hlasovali, nejedná se o střet zájmů.

Místostarosta se starostou uvedli, že dnes proběhlo jednání s firmou SOP k upřesnění některých záležitostí týkajících se svozu tříděného odpadu. Za minulé období se vytřídilo menší množství plastu, za který dostává obec peníze od společnosti EKO-KOM. V roce 2016, kdy probíhal svoz plastů 1x za 14 dní obec dostala odměnu 190 tis. Kč. V roce 2017 v intervalu 1x za 14 dní to bylo 141 tis. Kč. V roce 2018 začala odpady odvážet firma SOP. Frekvence svozu se (kvůli vysoké ceně za službu) změnila na 1 x za 28 dní. Odměna získaná od EKO-KOM se snížila na 99.776,-. Odměna pro rok 2019 bude zřejmě obdobná jako ve 2018.

Přehled dojednaných skutečností s firmou SOP:

Při frekvenci papír 1x za 28 dní, plasty 1x za 14 dní by svoz stál ročně 121.573,- Kč s DPH.
Obě komodity 1x za 14 dní - cena za svoz ročně 176.111,- Kč s DPH.
Obě komodity 1x za 28 dní - cena za svoz ročně 88.055,- Kč s DPH.
S firmou je dohodnuto, že před svozem a po svozu paní Pokorná zkontroluje hodnoty váhy v autě.
Smlouva by byla na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
P. Hyhlík uvedl, že by bylo vhodné po roce smlouvy vyhodnotit, zda je svoz 1x za 14 dní efektivní a bude se v něm pokračovat, nebo se vrátíme k frekvenci 1x za 28 dní.
SOP dodá 240 l kontejnery na jedlé oleje, které se budou svážet 4x ročně. Do nich mohou občané odevzdávat oleje slité v PET lahvích.
Firma SOP neposkytne jiný typ kontejneru na kov (nyní jsou k dispozici zvony s malými otvory), protože do nich lidé házejí i jiný odpad. Z kovového odpadu se pak stává komunální odpad.

USNESENÍ 2019/76:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí služeb SKO, SO se společností SOP a.s., IČ: 60913843 s variantou svoz pytlů s plasty a nápojovými kartony frekvence 1x14 dní za cenu bez DPH 3.648,- Kč/svoz, svoz pytlů s papírem frekvence 1x28 dní za cenu bez DPH 2.242,- Kč + DPH a s podmínkou možnosti změny frekvence svozu na roční bázi od 1. ledna, pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

BOD 5. SMLOUVA S VÍTEZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. 7/2019 S NÁZVEM „INŽENÝRSKÉ PRÁCE PRO NOVOU OBYTNOU ČÁST V OBCI STARÉ ŽDÁNICE“

Jedná se o pozemek (rozloha 5411 m²), který je za fotbalovým hřištěm. Řeší se, jestli zadat projektové a inženýrské práce, které by vedly k zasilování. Bylo osloveno pět firem, přišly tři nabídky. Nejnížší cenu nabídla firma Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s. 293 tis. Kč bez DPH, druhá nejnížší cena je od firmy AKIA a.s. Hradec Králové 320 tis. Kč bez DPH, třetí byla firma Vectura Pardubice s cenou 701 tis. Kč bez DPH. Výběrová komise (předseda byl p. Hyhlík), vybrala nejlevnější nabídku - od firmy Obchodní projekt Hradec Králové.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Mělo by se zjistit, zda by bylo výhodnější prodat nezasíťované pozemky, nebo dělat časově i finančně náročné zasilování.

V dohledné době se rozjede dokončení územního plánu. Poté zřejmě brzy začne výstavba na poli směrem na Dolany po levé ruce. Pokud chce obec pozemky za hřištěm prodat za dobrou cenu, je možná nyní nejvhodnější doba.

Na pozemku bude nutné udělat k jednotlivým parcelám příjezdovou cestu.

Diskutovalo se o tom, zda je nutné tyto pozemky prodávat. V rozpočtu jsou nyní finance takové, že to obci umožňuje provádět další investiční akce.

P. Hyhlík uvedl, že na pozemku směrem na Dolany je možná výstavba už nyní bez ohledu na dokončení nového územního plánu. Dříteč prodává pozemky nezasíťované.

Paní Pokorná informovala přítomné občany, že pokud obec pozemek prodá nezasíťovaný, nečeká ji žádná změna. Pokud pozemek zasítuje a prodá, stane se obec plátcem DPH. Obec by DPH z prodeje těchto pozemků dostala zpět. V budoucnu by ale DPH pouze platila, nevracelo by se jí DPH na vstupu, protože neprovozuje žádnou ekonomickou činnost. Tato skutečnost se ještě neprojednávala s daňovým poradcem, ale zřejmě by to bylo pro obec nevýhodné.

USNESENÍ 2019/77:

Zastupitelstvo obce neschvaluje Smlouvu o dílo „Inženýrské práce pro novou obytnou část v obci Staré Ždánice“ se společností Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., IČ: 25297066 za cenu 293.000,- Kč bez DPH za následujících podmínek: smlouva bude podepsána nejdříve 31. 1. 2020 pokud do té doby nebude podepsána smlouva o prodeji pozemku p. č. 1090 nebo smlouva o smlouvě budoucí o prodeji pozemku p. č. 1090; lhůta uvedená v čl. IV. odst. 1. bude změněna na termín „do 210 dnů od podpisu smlouvy“, a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Hlasovalo se o usnesení v tomto znění

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo „Inženýrské práce pro novou obytnou část v obci Staré Ždánice“ se společností Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., IČ: 25297066 za cenu 293.000,- Kč bez DPH za následujících podmínek: smlouva bude podepsána nejdříve 31. 1. 2020 pokud do té doby nebude podepsána smlouva o prodeji pozemku p. č. 1090 nebo smlouva o smlouvě budoucí o prodeji pozemku p. č. 1090; lhůta uvedená v čl. IV. odst. 1. bude změněna na termín „do 210 dnů od podpisu smlouvy“, a pověřuje starostu smlouvu podepsat

s tímto výsledkem

Pro: p. Ansorge, p. Korunka (2)

Proti: p. Holub (1)

Zdržel se: p. Veverka, p. Petříček, P. Hyhlík, p. Horáková (4)

BOD 6. SMLOUVA O DÍLO NA ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podařilo se najít projektanta, který je ochoten dodělat náš územní plán. Všichni ostatní oslovení projektanti odmítli.

Pan Holub se dotázal, kolik už nás vyhotovení územního plánu stálo. Starosta uvedl, že nemá v tento okamžik po ruce přesné hodnoty. Byly ale zaplacený pouze ty práce, které byly provedeny.

USNESENÍ 2019/78:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na úpravu územního plánu Staré Ždánice s Ing. Eduardem Žaludou, IČ: 73580872 za cenu 98.000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. SMLOUVA POZEMKOVÁ SLUŽEBNOST POVODÍ LABE, S. P.

Tuto smlouvu už jsme jednou schvalovali, ale Povodí Labe zjistilo, že je špatně. Podstatná je změna částky za věcné břemeno z 1.000,- Kč na 2.400,- Kč. Jedná se o smlouvu na věcné břemeno na pozemku vedoucímu k ČOV, na kterém budeme zakopávat trubky do země.

USNESENÍ 2019/79:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 2019/58 ze dne 11. 9. 2019 a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 7DHM190XXX se společností Povodí Labe, státní podnik IČ: 70890005 ve znění doručeném dne 21. 11. 2019 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU P. Č. 1090, V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE

Jedná se o parcelu za fotbalovým hřištěm. Vypsáním záměru zjistíme reálnou cenu pozemku. Zastupitelé potom rozhodnou, zda pozemky chtějí prodat nebo ne. Záměr obec k ničemu nezavazuje. K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ 2019/80:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1090 v k. ú. Staré Ždánice o výměře 5411 m² ve vlastnictví obce Staré Ždánice. Záměr bude vyvěšen od 2. 12. 2019 do 14. 1. 2020.

Pro: p. Veverka, p. Petříček, p. Ansorge, p. Korunka (4)

Proti: p. Holub (1)

Zdržel se: p. Hyhlík, p. Horáková (2)

BOD 9. SMLOUVY INFOPOINT

INFOPOINT máme pořízen z dotace, kterou dostal MAS Region Kunětické hory. Dodatek zajišťuje prodloužení doby udržitelnosti INFOPOINT do 30. 6. 2025. Do tohoto data budeme MAS půjčovat pozemek, který je pod INFOPOINT. Doteď byla stanovená doba 31. 12. 2024

USNESENÍ 2019/81:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce a Dodatek č. 1 Deklarace o partnerství, oba dodatky s MAS Region Kunětické hory, z. s., IČ: 27009157 a pověřuje starostu dodatky podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI Č. IV-12-2018045/VB/01

Jedná se o elektrickou přípojku k pozemku po p. č. 49 a 50. Je potřeba zřídit věcné břemeno na obecní pozemek, přes který přípojka povede. Za věcné břemeno dostane obec 1.000,- Kč.

USNESENÍ 2019/82:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2018045/VB/01, Staré Ždánice, p. č. 1450, 1449 - knn se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, zastoupenou společností SINGLBAU a.s., IČ: 25840819, zastoupenou společností ELPO s.r.o., IČ: 26005221 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY SLUŽBY

Paní kadeřnice požádala o ukončení nájemní smlouvy k 31. 12. 2019. Výpovědní doba, pokud se nedohodneme, je 3 měsíce. K bodu proběhla diskuse. Kadeřnice v minulosti požádala o zadělání stěny kadeřnictví až ke stropu, aby se dalo lépe vytopit. To jí bylo zamítnuto. V minulosti se vytápěla místnost masáží, otevřenými dveřmi se částečně vytápěl i prostor chodby, kde je přepažená část s kadeřnictvím.

Jedná se o službu pro obec (cena za pronájem je 450,- Kč za čtvrtletí). Zastupitelé se dohodli, že nyní ukončení smlouvy neodsouhlasí a pokusí se s kadeřnictvím dohodnout podmínky, aby v obci zůstala. Pokud nebude chtít, odsouhlasí ukončení nájemní smlouvy k 31. 12. 2019 na poslední zasedání v letošním roce.

USNESENÍ 2019/83:

Zastupitelstvo obce neschvaluje ukončení nájemní smlouvy s paní Janou Helešicovou, IČ: 72868261 ze dne 29. 2. 2016 ke dni 31. 12. 2019 a pověřuje starostu dohodu ukončení podepsat.

Hlasovalo se o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy s paní Janou Helešicovou, IČ: 72868261 ze dne 29. 2. 2016 ke dni 31. 12. 2019 a pověřuje starostu dohodu ukončení podepsat.
s tímto výsledkem:

Pro: 0

Proti: 0

Zdržel se: 7

BOD 12. DISKUSE

Jeden z přítomných občanů se zeptal, kolik lidí bylo proti připojení jímky na vlastní elektriku (viz. minulé zasedání a zápis). Místostarosta uvedl, že tři vlastníci byli proti a ostatní už tedy neoslovoval. Příští týden se bude kopat před domem p. Šabatky - bude se natahovat nový kabel.

Další dotaz se týkal poškozených popelnic pracovníky svozové firmy. Starosta řekl, že o tom informoval zástupce firmy na dnešním jednání. Ti se omluvili a přislíbili nové popelnice čtyřem majitelům, kterým byly poškozeny.

Místostarosta informoval, že včera a dnes prováděla Policie kontroly osobních i nákladních aut projíždějících obcí.

Petice za zákaz vjezdu aut s hmotností nad 7,5 t do obce je k podepsání u p. Vlastimila Zvěřiny a p. Jiřího Petříčka. Petici bude možné podepsat i na obecním úřadu. Okolní obce nejsou o petici zatím informovány. Vyčkává se na reakci odboru dopravy Magistrátu města Pardubic, která by měla být do

cca dvou měsíců. Pokud po této době nebude žádoucí odezva, petice se poskytne k podpisu do okolních obcí.

Starosta pozval občany na rozsvícení vánočního stromu v neděli 1. 12. od 18 hodin v prostorách u dětského hřiště. Děti si mohou přinést ozdobičku, kterou pověsí na menší ze stromečků.

Vánoční koncert se bude konat v našem kostele v neděli 15. prosince od 18. hodin. Zazpívá pan Martin Růža za doprovodu Lukáše Hrubého.

BOD 13. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19.20 h.

Staré Ždánice 27. 11. 2019

Zapisovatel: p. Ing. Horáková


Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Petříček, p. Holub

