

Zápis ze zasedání č. 7/2022-2026 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 6. září 2023, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 6. 9. 2023 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Ing. Lenka Horáková, p. Lubomír Petříček, p. Tomáš Zdichynec, p. Jaroslav Hyhlík, Mgr. Petr Veverka

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 7

BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Zasedání je usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Zpráva starosty obce

V období od posledního zasedání jsme se věnovali převážně administrativním činnostem a přípravě podkladů pro další investiční akce.

Aktuálně máme rozpracovány tyto projekty:

Pokračujeme v administrativě související se zápisem ČOV do Katastru nemovitostí a převodem příslušných pozemků na obec.

Cesta pro pěší a cyklisty podél Čertůvky od hasičárny k č. p. 31. V 1. fázi je potřeba vyřešit přeložku struhy a stavbu mostku. Zde byl v poptávkovém řízení vybrán projektant na vodní stavby Ing. Ladislav Roušar, Ph.D., který nám zpracuje projektovou dokumentaci za cenu 142.780,- Kč a zajistí stavební povolení za cenu 9.075,- Kč.

Probíhá poptávkové řízení na dopravního projektanta pro řešení oblastí u mateřské školky a kopeček. Řešíme změnu územního plánu kvůli rozšíření odpočívky u dálnice D11.

Podali jsme žádost na Pardubický kraj o zapojení do projektu rozvoj digitální technické mapy. Další rozpracované akce budou dnes řešeny na zasedání ZO. Jedná se o tyto:

- území studie zastavitelné plochy Z6
- přístupnost obecního pozemku p. č. 1180
- fotovoltaické elektrárny na obecní budovy

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Veverku a p. Hyhlíka.

USNESENÍ 2023/32:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Veverku a p. Hyhlíka.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu. Žádné návrhy nejsou.

USNESENÍ 2023/33:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Fotovoltaické elektrárny na obecních budovách a pozemcích
5. Obecní pozemek p. č. 1180 v k. ú. Staré Ždánice, směna, přístupnost
6. Územní studie zastavitelná plocha Z6
7. Diskuse
8. Závěr

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY NA OBEČNÍCH BUDOVÁCH A POZEMCÍCH

Fotovoltaika se řeší delší dobu a také se o ní diskutovalo na poradě zastupitelů. Chtěli bychom využít dotace, která je otevřena do 29. 9. 2023 a pokrývá 75 % nákladů na zbudování fotovoltaických elektráren pro obce. Na základě úvah a analýz jsme vybrali jako nejvhodnější objekty objekt čistírný odpadních vod a mateřské školky (mají nejvyšší spotřebu energie a je reálné tam postavit fotovoltaickou elektrárnu). U ČOV je situace komplikovaná tím, že nám patří jenom část pozemků, takže fotovoltaika v současné chvíli nepokryje celkovou spotřebu. V poptávkovém řízení se hledala firma, která by vytvořila projekt a podala žádost o dotaci. Vybrali jsme firmu Hexagon Services s.r.o., která nám nabídla vyhotovení projektu za 129.900,- Kč. Bude se jednat o tři projekty. Za zpracování odborného energetického posudku firma požaduje 69.900,-.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Poptávkové řízení provedl Obecní úřad. Byly osloveny tři firmy. Vybraná firma má otevřené projekty pro další obce a jediná podala komplexní nabídku na zpracování projektu, vyřízení žádosti o dotaci a energetického auditu. Pokud nám dotace nebude schválena, nebudeme za vypracování žádosti o dotaci firmě nic platit. Pokud dotaci dostaneme, zaplatíme firmě 5 % z hodnoty dotace.

USNESENÍ 2023/34:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na pořízení fotovoltaické elektrárny na budovu mateřské školy (Staré Ždánice č. p. 184) a na objekt čistírný odpadních vod (Staré Ždánice p. č. st. 331). V souvislosti s tím zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování studie a projektu za cenu 129.900,- Kč a Smlouvy o dílo na zpracování odborného posudku za cenu 69.900,- Kč. Obě smlouvy se společností Hexagon Services s.r.o., IČ: 14058499. Společnost není plátcem DPH, uvedené

ceny jsou tedy konečné. Dále zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zpracování žádosti se společností Dotace bez starostí s.r.o., IČ: 07585535, a pověřuje starostu všechny smlouvy podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p. Horáková)

BOD 5. OBECNÍ POZEMEK P. Č. 1180 V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE, SMĚNA, PŘÍSTUPNOST

Obec má pozemek, který sousedí s pozemkem pana Malého. Pan Malý si obecní pozemek oplotil a postavil na něm skleník. Obec chce tuto situaci řešit. Pan Malý navrhl při jednání (přítomen byl starosta, místostarosta, paní Skalská, pan Šeps a pan Malý) tři možnosti řešení:

1. Směna pozemku za jiný – pozemek, který je za mostkem směrem na Bohdaneč po levé straně. Leží u písničky a je přístupný ze silnice II. třídy. Tento pozemek nepatří panu Malému.
2. Směna pozemku za jiný – orná půda nejvyšší bonity v katastru obce Dolany
3. Výměna obecního pozemku za sochu sv. Jana Nepomuckého, nyní stojící na pozemku pana Malého, který tvrdí, že mu socha patří

K tomu to bodu proběhla diskuse. Obec se domnívá, že socha panu Malému nepatří. V kronice jsou doloženy zápisy, že sochu nechal vyhotovit v roce 1733 mlynář Václav Chudoba, v roce 1937 byla opravena a v roce 1989 byla státní památkovou péčí Pardubice přemístěna na druhou stranu silnice kvůli rozšíření mostku. Dále je v kronice uvedeno, že o toto historické dílo pečuje pan Ing. Pop, majitel malé hydroelektrárny na Opatovickém kanále.

Obec řeší, aby občané měli přístup k vodě. O situaci se diskutovalo na poradě zastupitelů. Ani s jednou z navržených variant zastupitelé nesouhlasí.

USNESENÍ 2023/35:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí návrhy pana Mgr. Libora Malého na směnu pozemku p. č. 1180 v k. ú. Staré Ždánice, který je ve vlastnictví obce a sousedí s pozemky pana Malého. Jedná se o 3 návrhy, které by v případě zájmu obce byly detailněji rozpracovány. 1. návrh uvažuje směnu za pozemky p. č. 1179/2 a p. č. 612/3. Pozemky se nacházejí u silnice II. třídy po levé straně směrem na Lázně Bohdaneč za mostem přes Opatovický kanál. K tomuto návrhu má zastupitelstvo výhradu, že se jedná o poměrně vzdálené a obtížně dostupné pozemky ze středu obce. 2. návrh uvažuje směnu za pozemek v k. ú. Dolany v nejvyšší bonitě orné půdy. K tomuto návrhu má zastupitelstvo výhradu, že se jedná o jiný typ pozemku a směna by neřešila přístup občanů k vodní ploše. 3. návrh uvažuje směnu za sochu sv. Jana Nepomuckého, která je podle názoru pana Malého v jeho vlastnictví a která by více vynikla na čestném místě v obci. K tomuto návrhu má zastupitelstvo výhradu, že podle názoru obce, patří socha obci. Navíc směna by opět neřešila možnost přístupu občanů k vodní ploše. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s žádným z nabízených návrhů a pověřuje obecní úřad, aby zajistil vyklizení a zpřístupnění výše uvedeného pozemku p. č. 1180. Pokud by se v budoucnu znovu uvažovalo o směně pozemku p. č. 1180, musí být směněn za pozemek obdobného charakteru tak, aby byl jednoduše dostupný pro občany obce a byl přes něj možný přístup k vodní ploše.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. ÚZEMNÍ STUDIE ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z6

Jedná se o území směřem na Dolany. Zástavba je v územním plánu podmíněna zpracováním územní studie. Současní majitelé zadali její zpracování. Výsledek byl konzultován s obecním úřadem, s vlastníky sousedních nemovitostí i vlastníky pozemků, na které se též územní studie vztahuje. Proběhlo několik jednání, než se docílilo shody. Obec územní studii neschvaluje, ale měla by ji vzít/nevzít na vědomí.

USNESENÍ 2023/36:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Územní studii na zastavitelnou plochu Z6 v Obci Staré Ždánice vypracovanou Ing. arch. Hynkem Vlachem, která byla doručena obci v originále dne 6. 9. 2023 a přijata pod č. j. 126/2023.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. DISKUSE

V letošním školním roce došlo k výraznému navýšení poplatku ve školce (z 380,- na 1.130,- Kč). Školkovné se počítá z výše nákladů v předchozím kalendářním roce tj. 2022. Přehled nákladů předkládá obec z rozpočtu, další část se zjišťuje z rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Staré Ždánice. V roce 2022 byly náklady poměrně vysoké, protože se významně navýšila cena energií (cca 400 tis. plyn) a zároveň se opravovala kotelna ve školce (cca 500 tis.). Náklady se přepočítávají na dítě. Poplatek ze zákona určuje ředitel a může být ve výši max. 50 % nákladů, může být i nižší. Letos je poplatek stanoven ve výši 50 %, jak tomu bylo i v předchozích letech.

Peníze se dle informace od paní Zetkové využijí na obnovu vybavení školky.

Paní Zetková o navýšení informovala na rodičovské schůzce. Nikdo z rodičů si bohužel nevyžádal podrobnější vysvětlení, přestože paní Zetková měla připraveny podklady k diskusi.

Uvažuje se, že vysoký poplatek bude rodičům kompenzován příspěvkem na akce typu školka v přírodě apod. Od příštího roku je změna v zákoně a poplatek bude stanovat obec (pravidla pro počítání zůstávají stejné).

Další dotaz se týkal bytu ve škole. Byt je nyní prázdný, nájemní vztah byl řádně ukončen.

Do ZŠ nastoupili dva prvňáčci.

Jeden z přítomných občanů upozornil na neaktuální informace na webových stránkách školy. Starosta uvedl, že pan ředitel spolupracuje s firmou na vytvoření nových stránek.

Pravidelně se dělají schůzky školského výboru, vedoucí učitelky a obce. Další schůzka bude koncem září.

BOD 8. ZÁVĚR

Starosta ukončil zasedání v 18.47 h.

Staré Ždánice 6. 9. 2023

Zapisovatel:

p. Ing. Horáková

Ověřovatelé: p. Veverka, p. Hyhlík

Ing. Martin Korunka

starosta obce